

Собственник

79827817102

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 204к18**

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к18

Улица

[улица Республики](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

41.55 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

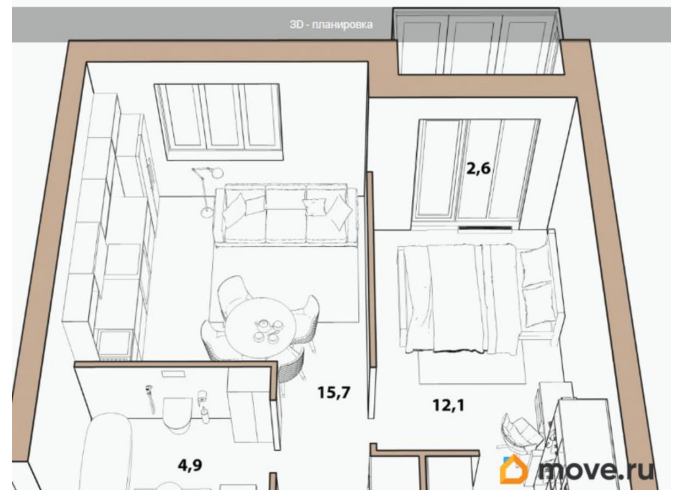
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа по Договору уступки долевого участия. Новостройка! Новый дом новая жизнь! Квартира подходит под госпрограммы (семейная ипотека 6% годовых).

Переоформление у застройщика. ЖК «Баланс» в развитом районе на главной улице города Республики. Вокруг много школ и детских садов, есть качественные клиники, магазины и большой парк для прогулок.

Видовая квартира на 18-этаже превосходный вид на город у твоих ног! Для хорошего вида и широкого обзора лоджия с панорамным остеклением!

Комната с панорамной лоджией ощущается просторнее в неё проникает больше естественного света. 1-комн. квартира Евродвушка в центральной части города, комнаты правильной формы позволяют оптимально использовать пространство; кухня-гостиная 15,7 кв.м.

отличное пространство для встреч с друзьями и родными; отдельная спальная комната 12,1 кв.м.; просторная прихожая 4,1 кв.м. с нишей под шкаф-купе и отдельная гардеробная 3,4 кв.м., лоджия с панорамным остеклением. Солнечная сторона. В квартире

— предчистовая улучшенная черновая отделка. Вы сможете сделать чистовую отделку под себя с минимумом затрат. Разведены отопление, водоснабжение и электроснабжение, установлены электророзетки и выключатели. Стены выравнены по общему уровню и оштукатурены. На полу дополнительный слой звукоизоляции и цементно-песчаная стяжка готов к финишному покрытию. В мокрых зонах дополнительный слой гидроизоляции. Шумоизоляционный вентиляционный короб. Установлены умные счетчики с телеметрией на тепло, электричество и воду. Установлены надежная входная сейф-дверь, энергосберегающие пластиковые окна. Два современных лифта пассажирский и грузовой. Работает система Умный дом: — автоматическое снятие показаний счетчиков; — бесключевой доступ в подъезд; — дистанционная домофония; Новый жилой район для комфортного проживания. В жилом комплексе Баланс современные светлые подъезды на уровне земли. На первых этажах — колясочные и велопарковки под видеонаблюдением. Дворы — закрытые, без машин, с современной детской площадкой и зонами отдыха для взрослых, видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде Наземная парковка за территорией дворов. В жилом комплексе прогулочные аллеи с интерактивными зонами. В районе развитая инфраструктура: в шаговой доступности — детские сады, школы и гимназий, магазины и салоны красоты, есть качественные клиники, скверы и большой эко-парк для прогулок и зимой и летом, остановка общественного транспорта. Детские и спортивные площадки в закрытых дворах. Для машин продуман крытый паркинг для автомобилей в 6 минутах

ходьбы. На первых этажах комплекса — коммерческие помещения: здесь появится еще больше новых магазинов и сервисов. Предусмотрена парковка для автомобилей — совсем рядом с кварталом. Отличная транспортная развязка. Комплекс находится рядом с удобным выездом на центральную улицу города и основные городские магистрали с возможностью быстро добраться в любую часть города, хорошая транспортная доступность всех высших учебных заведений, торговых центров.

