

🕒 Создано: 14.08.2025 в 13:12

Обновлено: 18.12.2025 в 13:06

География, География

79683027524

6 610 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

41.59 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

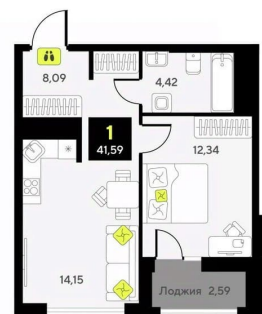
Ремонт

для заметок

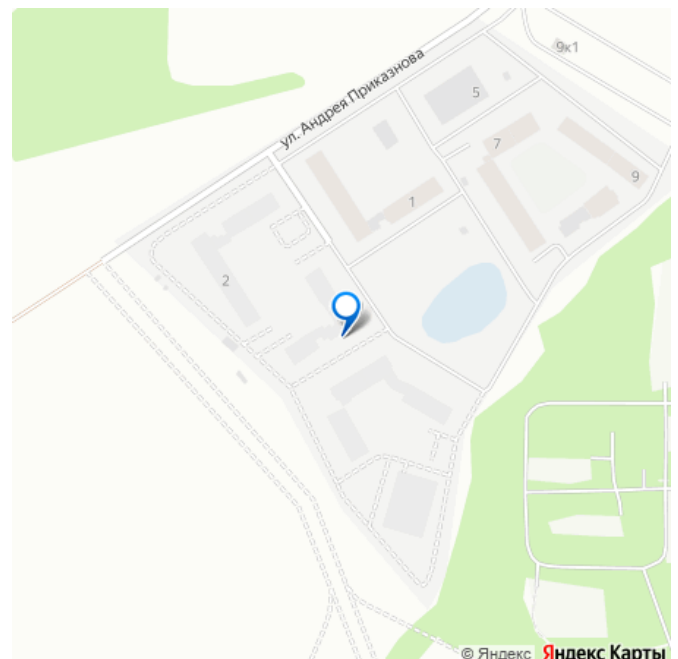
МОТИВЫ

1-комнатная
41,59 м²

- Сдача 2 квартал 2026
- Линейная квартира
- Снежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



Корпус ГП-7 Секция 3 Этаж 8 из 10 Высота 2.7 м 



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

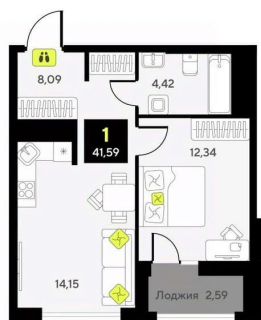
Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Мотивы» на 8 этаже. Общая площадь: 41.59 кв.м., жилая: 12.34 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 14.15 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок и санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 10 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-7. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Защищенная от автомобилей территория, безопасный двор и камеры

видеонаблюдения - гаранты вашего спокойствия. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. Рядом находится парк общей площадью почти 5000 м², в котором располагаются локации для игр и отдыха жителей, здесь можно совершить утреннюю пробежку или прогуляться после рабочего дня. В парке есть зона воркаута с тренажерами для взрослых, игровые комплексы с горками и канатный комплекс для детей разных возрастов, качели и лавочки для отдыха, площадки для командных видов спорта и для панна-футбола. В ЖК «Мотивы» всё продумано до мелочей: светлые холлы входных групп, оформленные в едином стиле, просторные колясочные, лапомойки для питомцев. На территории комплекса находятся 2 8-ми этажных паркинга и более 1000 м² на открытой парковке. Жилой комплекс находится в одном из экологически благоприятных районов Тюмени, недалеко от Плехановского бора. При этом до центра города можно добраться за 15 минут, а до международного аэропорта Рощино за 13 минут. Окончание строительства: ГП 1, 2, 3, 4 сдача до конца 2024 года, ГП 6, 7, 8 сдача 2 квартал 2026 года. #2wDDVd

МОТИВЫ

1-комнатная
41,59 м²

- Сдача 2 квартал 2026
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Лоджия
- Предчистовая отделка



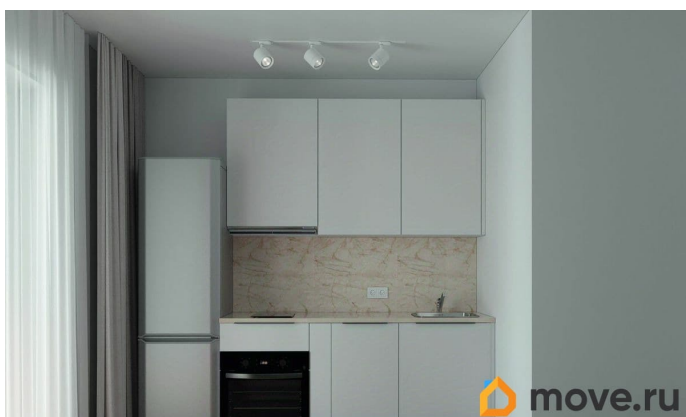
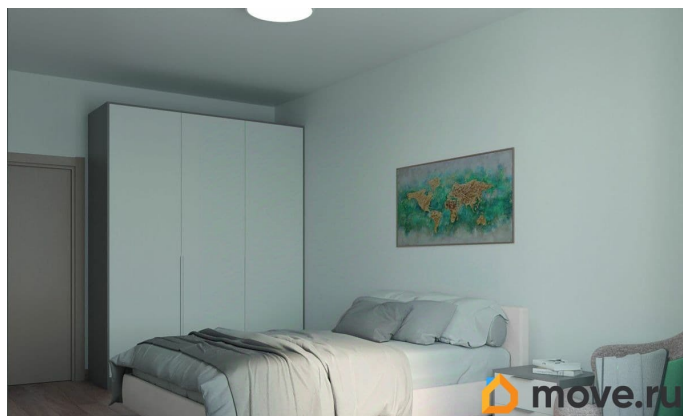
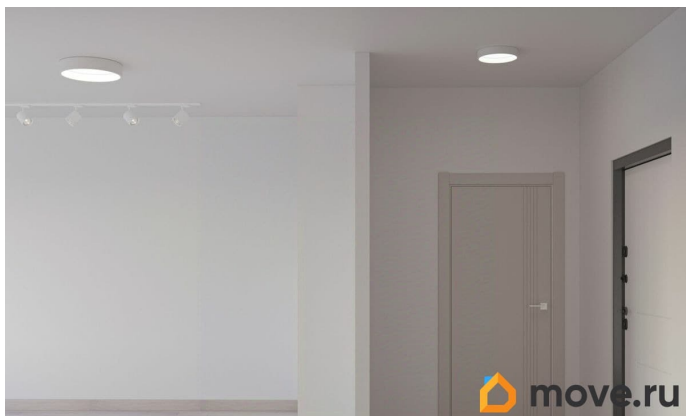
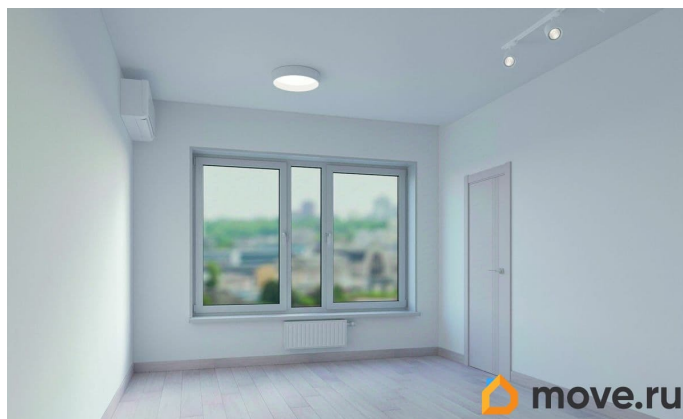
Корпус
ГП-7

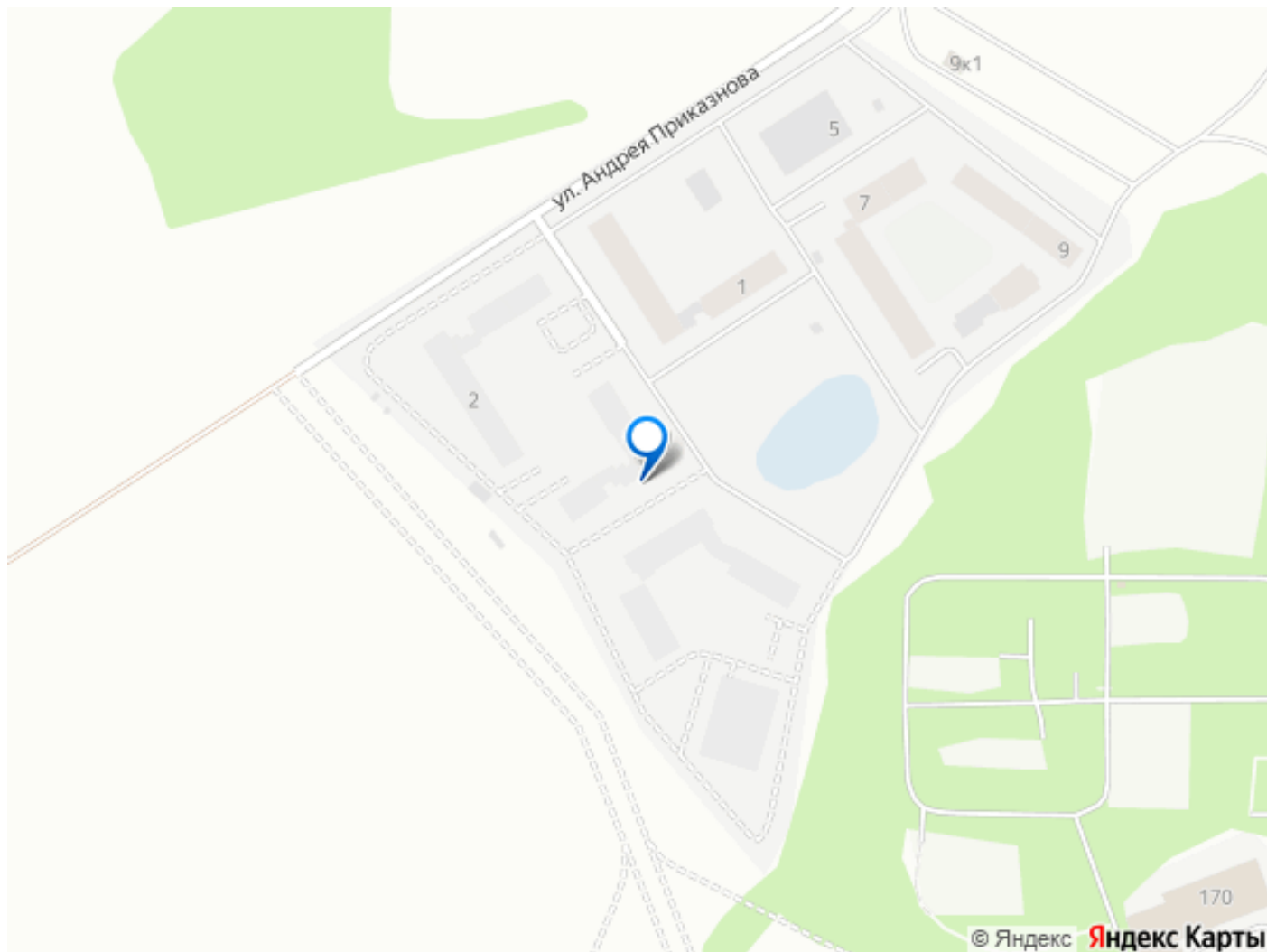
Секция
3

Этаж
8 из 10

Высота
2,7м

[move.ru](#)





Move.ru - вся недвижимость России