

Создано: 27.11.2025 в 18:57

Обновлено: 14.12.2025 в 07:36

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-  
Р.Г. Эрвье, 28к3

9 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 28к3

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

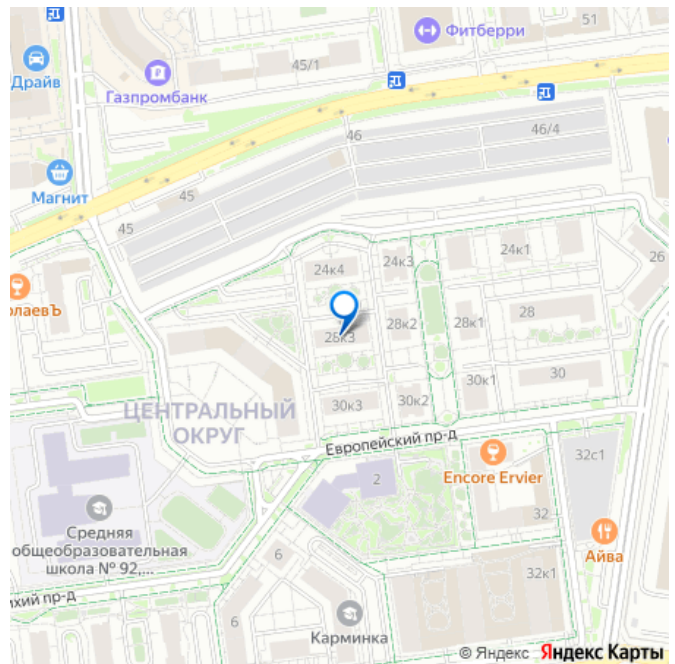
<https://tyumen.move.ru/objects/9286977059>

Олег Юрьевич Лукьянов, Этажи

Тюмень

79829835694

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Стильная однокомнатная квартира в доме КИРПИЧНОГО исполнения в самом сердце Европейского микрорайона. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен роскошный дизайнерский ремонт с применением новейших технологий в инженерной системе, и с соблюдением высоких экологических стандартов в отделке. На полу - ламинат высокого класса прочности фирмы PERGO (морозный белый дуб). Потолки - натяжные тканевые, стены под покраску, вся мебель по индивидуальному заказу, установлена система «умный дом», многие функции автоматизированы. В совмещенном санузле вместо полотенцесушителя - вертикальная стена с подогревом, гигиенический душ, внедрена система аквастоп (специальные датчики блокируют поступление воды при протечке). Отличная планировка: Просторная кухня-гостиная, с выходом на большой балкон 9м2 с панорамным остеклением, уютная спальня с великолепной зоной хранения (во всю ширину комнаты встроен современный шкаф), вместительная гардеробная комната- такая планировка никого не оставит равнодушным. ИНФРАСТРУКТУРА: квартира расположена в одном из самых лучших районов города Европейском. Микрорайон выстроен так, что все необходимое есть рядом в шаговой доступности: торговые центры, поликлиника и стоматологии, кофейни, спортивные комплексы, обустроенная набережная,

построены новая школа и детский сад; есть музыкальная школа и развивающие центры. Площадь «Европейская» с фонтаном, где регулярно круглогодично проводятся мероприятия для детей и взрослых. До центра 7-10 минут езды на автомобиле, 15 минут на общественном транспорте. Звоните и записывайтесь на просмотр, такие варианты встречаются очень редко и быстро находят своих счастливых владельцев! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 194079 Номер в базе: 1135476

