

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

Захар, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Евгения
Войнова, 8**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Евгения Войнова, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

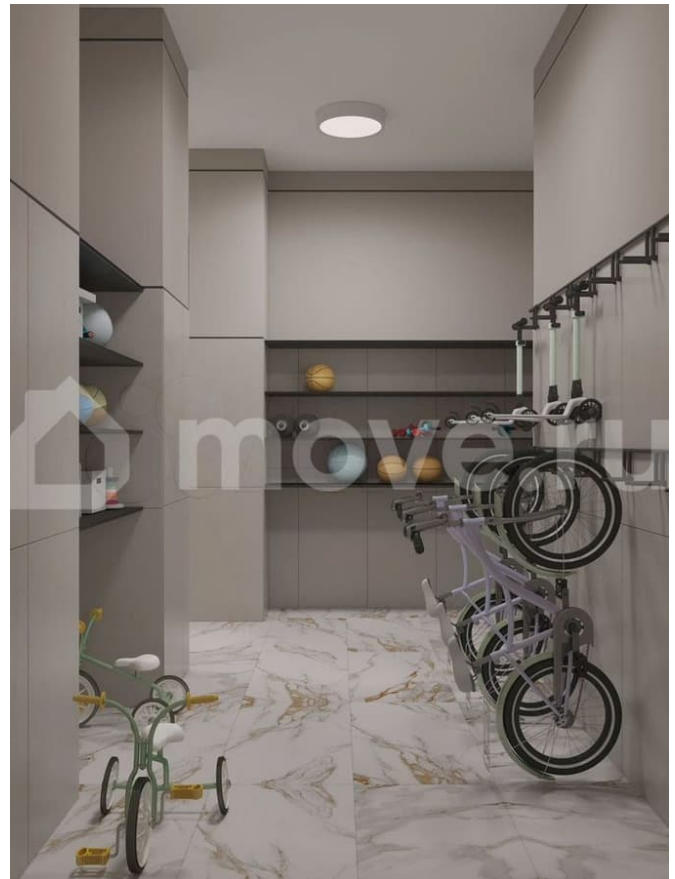
с отделкой

Квартира в новостройке

да

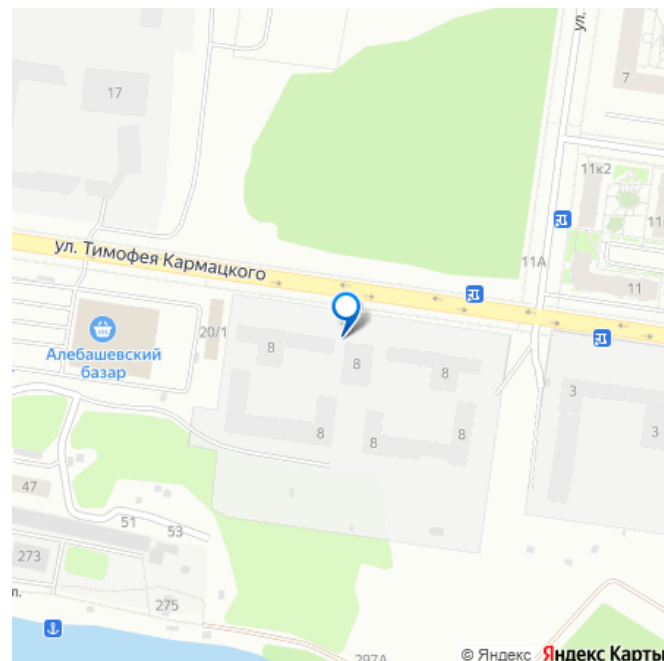
Описание

Акции при покупке квартиры: — Траншевая ипотека в Сбербанке с платежами от 34 700 ?/мес. и минимальным первым взносом. — Трейд-ин для обмена старой недвижимости. — Использование материнского капитала и участие в соцпрограммах с господдержкой.?



— Бонусы на паркинг или отделку при покупке в ограниченные периоды. Продается 1-комнатная квартира с лоджией в ЖК «Добро» от ГК «ИНКО» в Тюмени!

Оптимальная планировка для жизни. Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию: эркерное окно + остекленная лоджия для семейных ужинов с видом на Туру. Кухонный гарнитур вдоль стены: мойка, плита, вытяжка, СВЧ, холодильник, пенал для посуды. Большой обеденный стол, мягкий угол + ТВ-зона. Большая спальня: двуспальная кровать, просторные тумбочки, рабочий стол у окна, место для комода. Совмещенный санузел: акриловая ванна с экраном, инсталляция с подвесным унитазом, раковина-тумба под стиральную машину, зеркало с подсветкой, водонагреватель 80 л. Просторная прихожая с нишей под шкаф: вешалки, обувница, полки для пылесоса, гладильной доски, спортивного инвентаря. Готовый ремонт в некоторых квартирах. Высота потолков 2,9 м создает ощущение простора. Напольное покрытие – кварцвинил (водостойкий, теплый, имитирует дерево, срок службы 25+ лет). Стены – обои под покраску (легко обновить цвет). Натяжные потолки со встроенными светильниками (теплый свет 3000K). Белые межкомнатные двери с магнитными замками, плинтуса в тон. Радиаторы с терморегуляторами (индивидуальный учет тепла). Полный электрический пакет: выключатели, розетки (усиленные под технику). Санузел: плитка на стенах/полу (матовая, антискользящая), смеситель душевой, все сантехника брендовая (IDDIS/KUVO).? Система «Умный дом» в подарок: управление светом, отоплением, водой через app. Энергоэффективные окна Rehau (тройной стеклопакет, шумоизоляция 42 дБ). Закрытый



двор без машин: детские площадки с горками/качелями, беговые дорожки, памп-трек для скейта/BMX, спортивные зоны (турники, каллистеника), Wi-Fi точки, лавочки. Охрана 24/7, видеонаблюдение, консьерж. Гранд-лобби с коворкингом, игровой приставкой, зоной переговоров. Тёплый подземный паркинг, кладовые, бесшумные лифты (2-3 на подъезд) с выходом из паркинга.? Панорамный вид на реку Туру и озеро Алебашево – там строят современный событийный парк с набережной, прогулочными зонами и инфраструктурой для отдыха. Рядом школы, детсады, поликлиники, ТРЦ «Гудок» – 10 мин на авто.

