

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 06.02.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901819>

Захар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73**

**6 240 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, 73

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

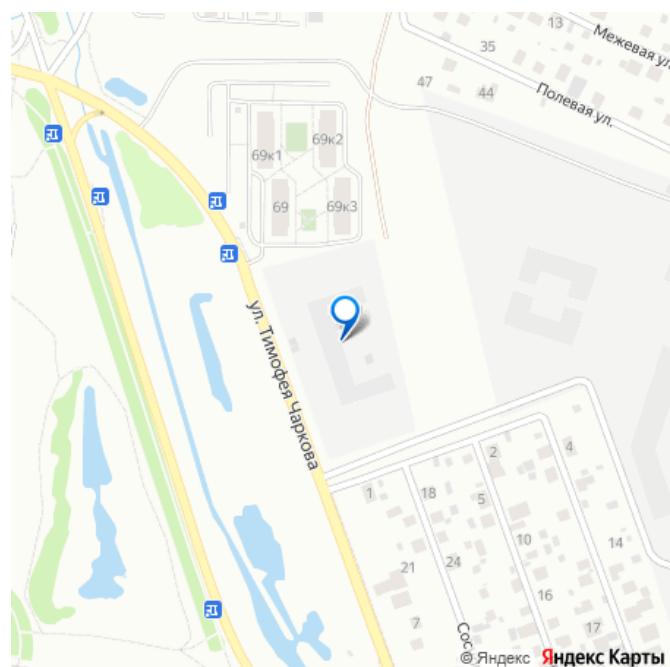
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Акции при покупке квартиры: — Семейная ипотека через СберБанк (ставка 3,5% без удорожания) доступна для ДДУ. — Рассрочка 0% годовых: взнос от 20%. Продаётся

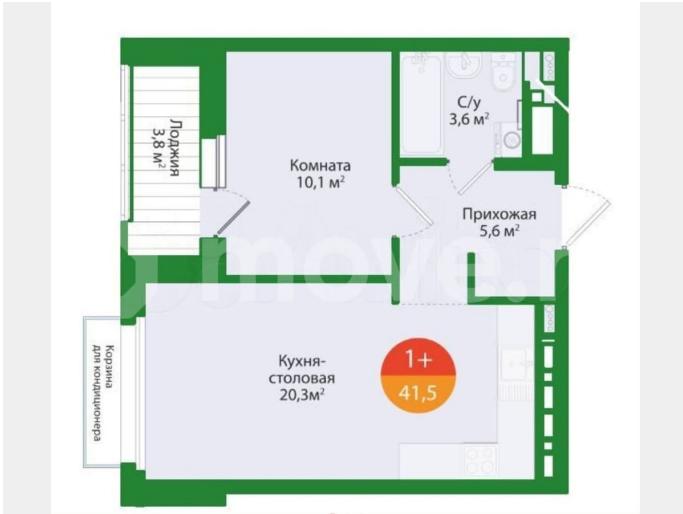
стильная 1-комнатная квартира в  
премиальном ЖК «Восход» в Тюмени!  
Увеличенная кухня-столовая заливает  
светом через окно — идеальна для готовки и  
уютных ужинов. Спальня выходит на  
застеклённую лоджию — свежий воздух и  
вид прямо из комнаты. Совмещённый  
санузел, вместительная прихожая с нишой  
под шкаф — практичность без пустых метров.  
Забудьте о городской суете: территория  
закрытая, только для жильцов, в уникальном  
stile secret garden — камерный дворик без  
 машин, утопающий в зелени на 105 га рядом  
 с парком Гагарина и озером Круглым.

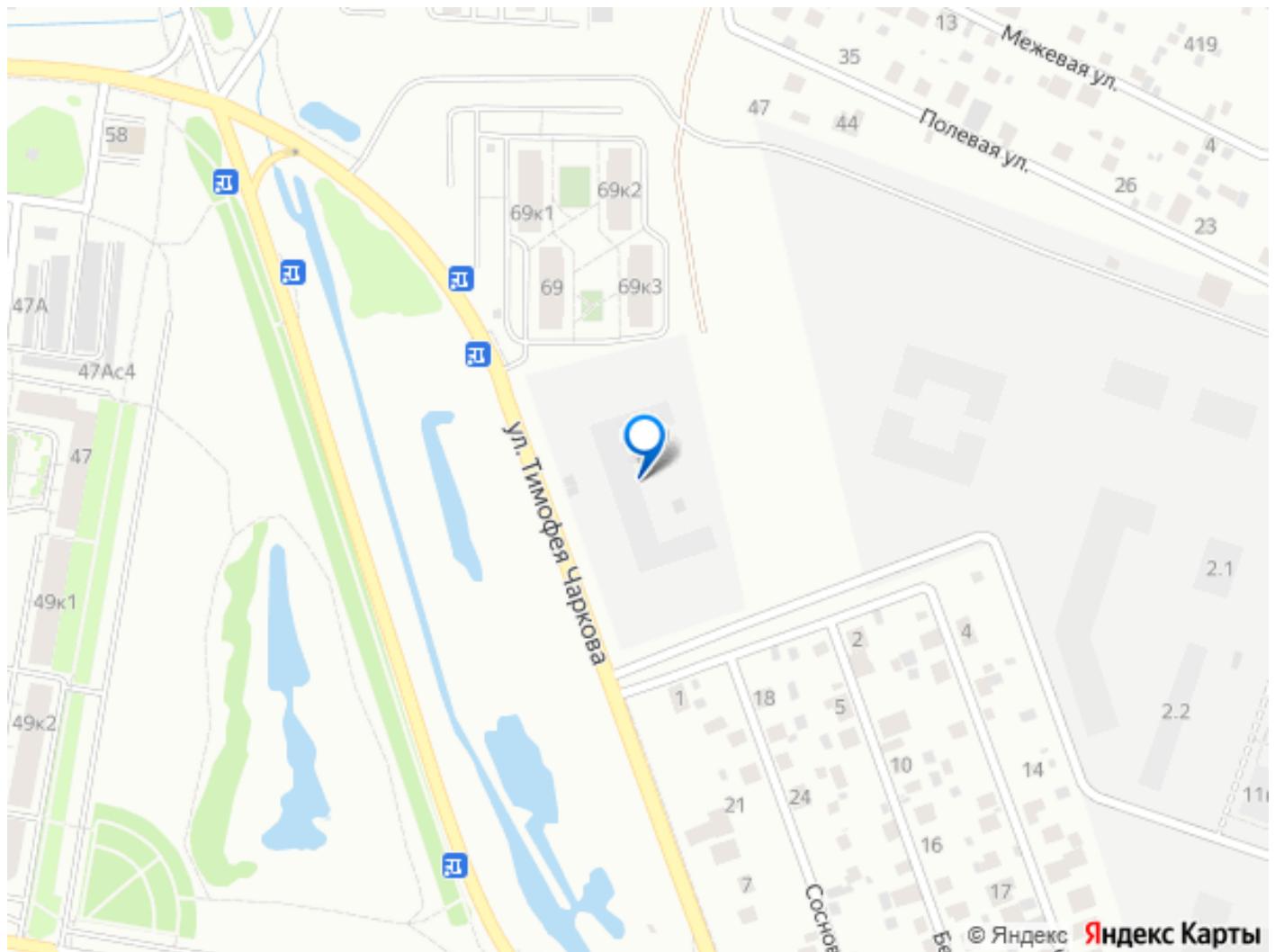
Детские площадки — рай для малышей:  
сертифицированные горки, качели,  
песочница с «сокровищами», шведская  
стенка, тактильные артефакты (зеркала,  
переговорные трубы, меловая доска)  
развивают фантазию безопасно и экологично.

Спортзона для взрослых: фитнес под  
открытым небом, йога-лужайки,  
танцевальные площадки — снимайте сторис  
для соцсетей на фоне стильного ландшафта.

Садовая гостиная с колонками для музыки  
или кино под звёздами — место для  
добрососедских встреч. Многоуровневое  
освещение, архитектурная подсветка  
фасадов — вечером дворец сияет уютом.

Парковка: 300 машиномест на наземном 2-  
уровневом паркинге + 36 на  
эксплуатируемой кровле (размеры 16-25 м?  
под ваш авто). Вход по Face ID — биометрия  
распознаёт лицо, руки свободны для  
покупок.? Северо-восток Тюмени —  
экологичный район без заводов: 20 минут до  
центра на авто/маршрутке. Детсады, школы,  
профтех, медцентры («Западно-Сибирский»,  
«Визус-1»). Шопинг: ТРЦ «Сити Молл» (кино,  
боулинг, фудкорт), «Лента» в пешей  
доступности.





Move.ru - вся недвижимость России