

Создано: 05.12.2025 в 12:36

Обновлено: 14.12.2025 в 08:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192435>

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Самарцева, 30**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 30

Улица

[улица Самарцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

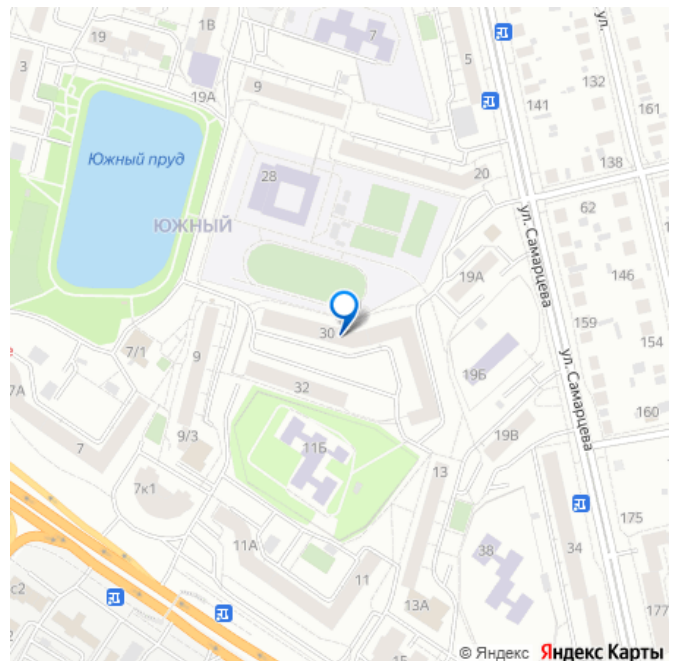
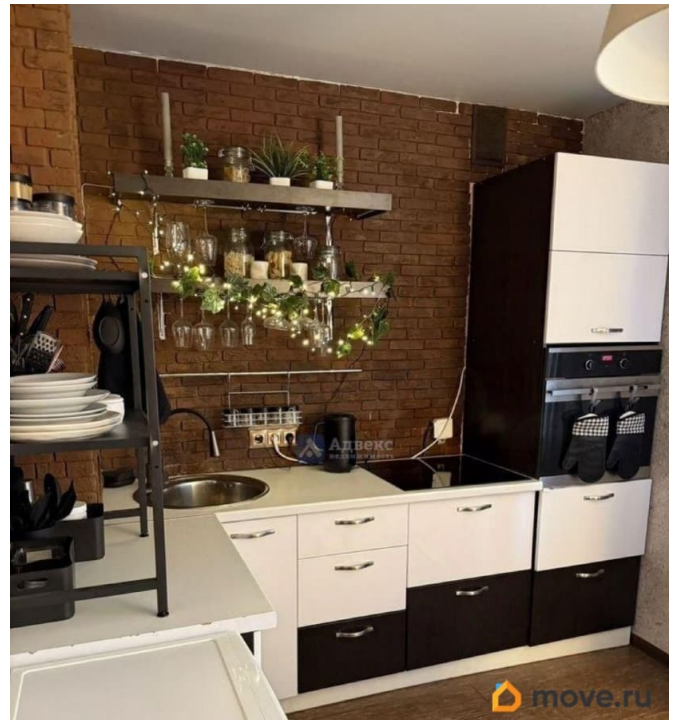
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

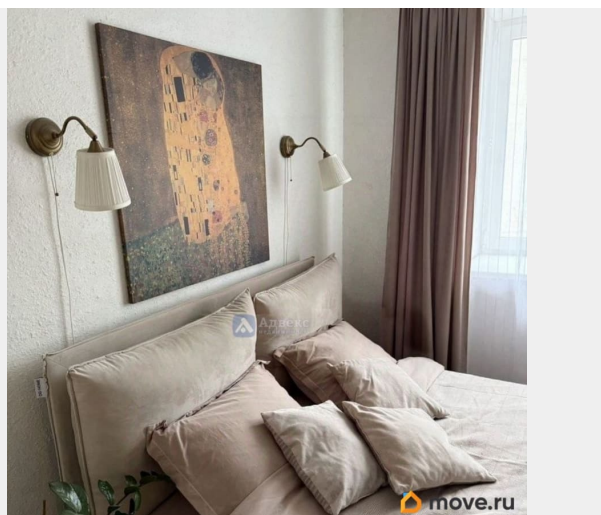
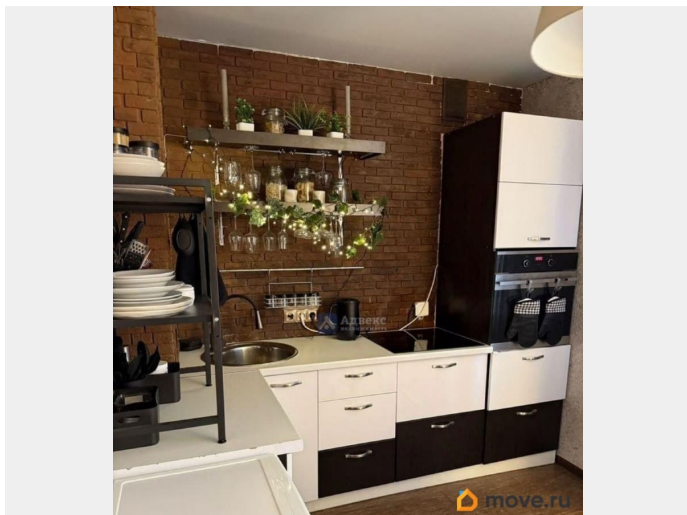
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

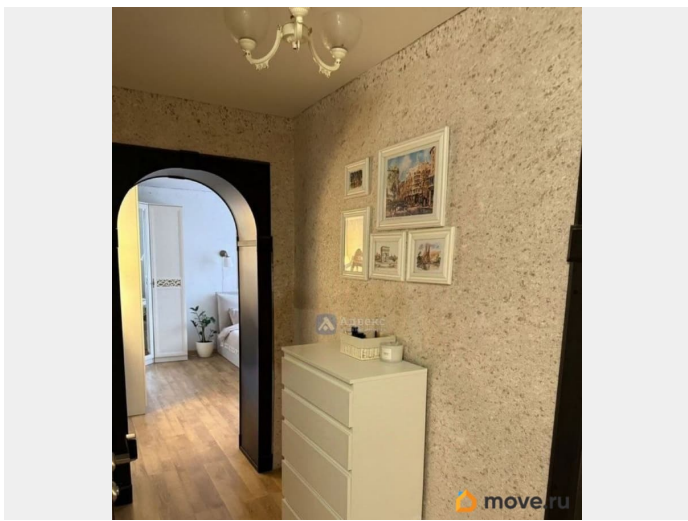
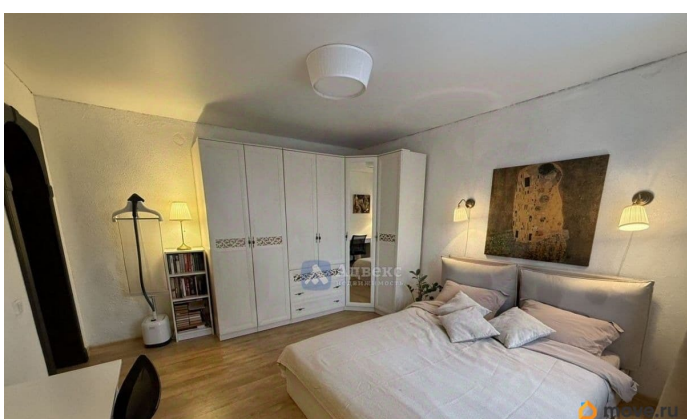
Представляем вашему вниманию квартиру, которая находится в хорошем состоянии и не требует ремонта. Квартира имеет классическую планировку: изолированную комнату площадью 15,3 кв.м., кухню 9,7 кв.м. и совмещенный санузел. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время на обустройство. Новых владельцев ждет приятный бонус - при продаже остается мебель (спальный гарнитур с ортопедическим матрасом, диван, кухонные стулья, кухонный гарнитур) и техника (холодильник, стиральная машина). Вам останется только привезти личные вещи и наслаждаться жизнью в новой квартире! Дом построен из качественного кирпича. Двор полностью огорожен, доступ осуществляется через домофон. Въезд на территорию двора - только по звонку или с пульта. На дворовой территории расположены детская и спортивная площадки, всё содержится в

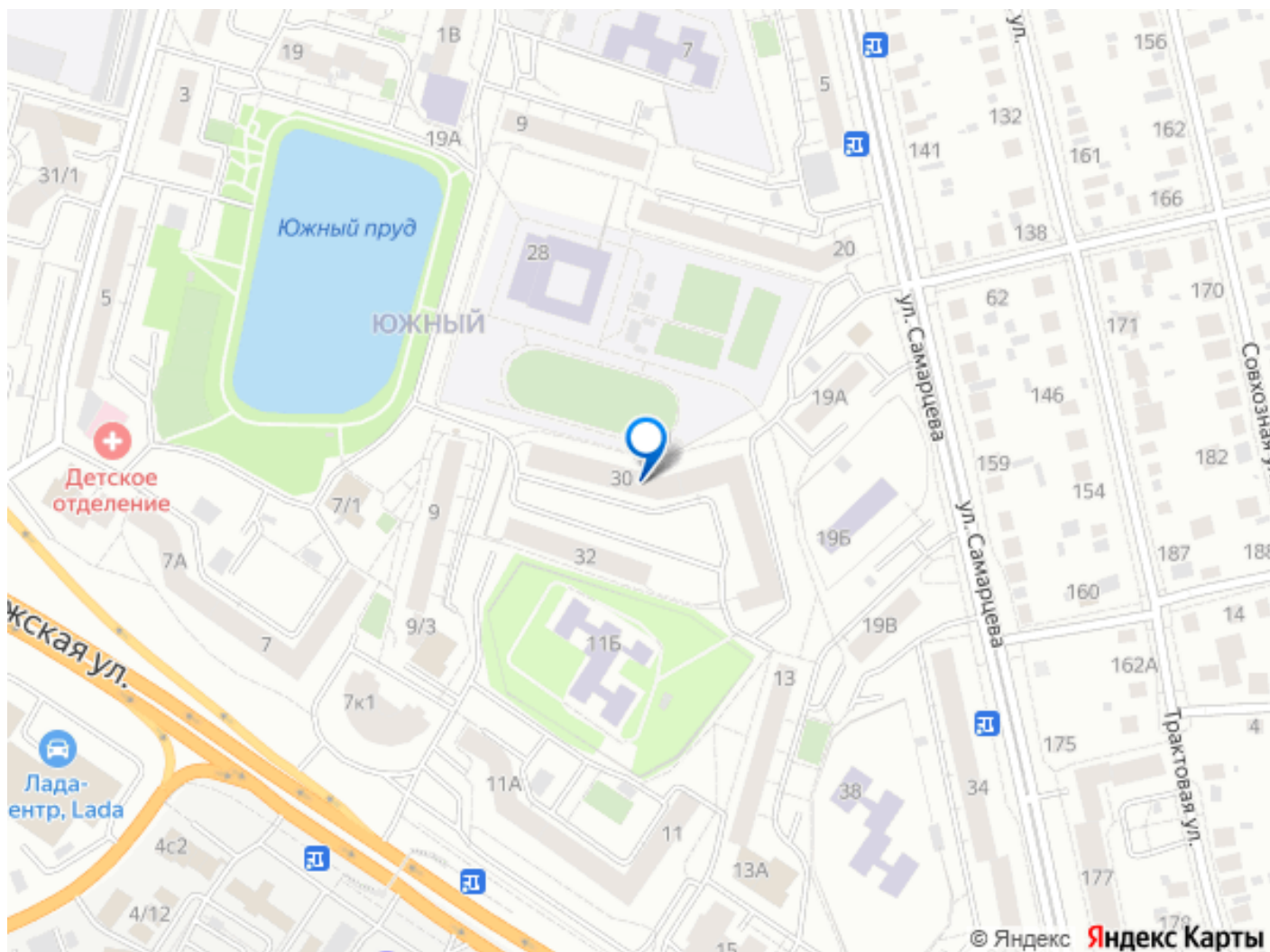
чистоте и порядке. Дополнительным удобством для автовладельцев станет парковка организованная под окнами. Дом имеет хорошую локацию и размещается в тихом спальном районе с отлично развитой инфраструктурой: - напротив дома школа 69, рядом детский сад 78. - в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники 5. - рядом живописный пруд Южный с зонами для прогулок, пробежек и отдыха, а также современные спортивные площадки. - за домом расположено специально оборудованное место для выгула и дрессировки собак. - на 1 этаже дома расположены детские студии, ателье, салон красоты и пекарня. - в 3-5 минутах ходьбы находятся автобусные остановки, что обеспечит быстрый доступ к любой точке города. До центра города можно добраться на автомобиле за 10-15 минут, на автобусе за 20 минут. - в пешей доступности находятся супермаркеты (Ярче, Пятерочка, Монетка, Фикс Прайс, ПВЗ Wildberries и Ozon), а до крупных торговых центров (Кристалл, Метро, Лента) всего 15 минут пешком. Квартира без обременений. Звоните! Мы с удовольствием организуем ваше знакомство с квартирой и ответим на вопросы! Номер объекта:

#1/550710/22044









Move.ru - вся недвижимость России