

Создано: 02.12.2025 в 23:29

Обновлено: 10.12.2025 в 18:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287092660>

**Ольга Владимировна Ушакова, Этажи
Тюмень**

79199525523

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 209к1**

5 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 209к1

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

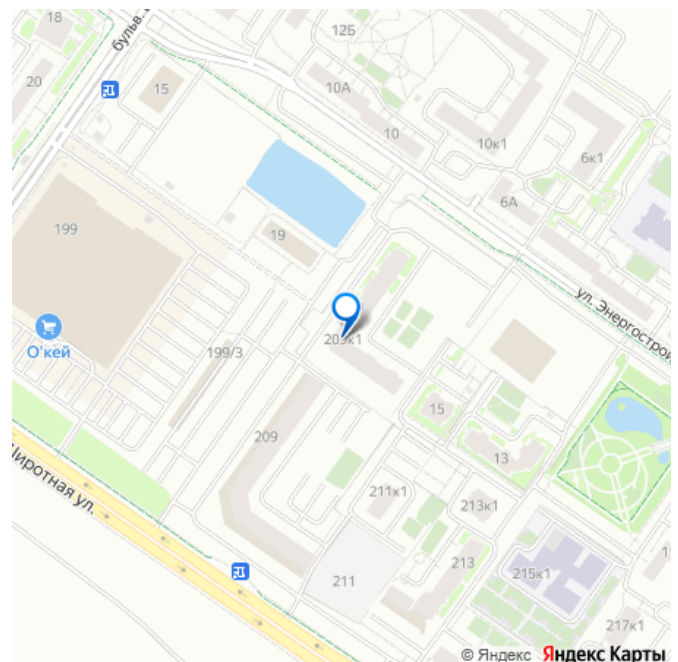
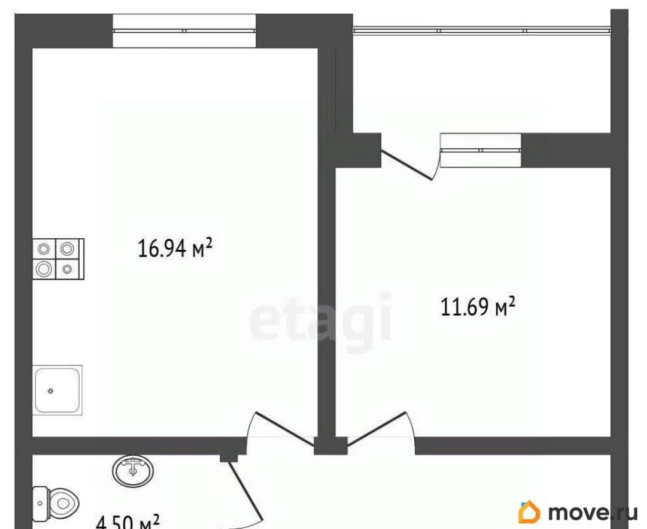
балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная возможность стать владельцем уютной квартиры с продуманной планировкой! Эта квартира — ваш шанс создать идеальное пространство, которое будет отражать ваш стиль и предпочтения. Черновая отделка дает вам свободу для воплощения любых дизайнерских идей. Просторные комнаты правильной формы обеспечат комфорт и гармонию, а спальня дополнительно оснащена гардеробной или собственным санузлом. Шикарная кухня-гостиная изолирована от спальни, что позволяет вам принимать гостей и готовить, не беспокоя своих близких. Кирпичный дом гарантирует тепло и уют, а широкие подоконники (около 70 см) добавляют дополнительный комфорт. Благодаря хорошей теплоизоляции вы сможете существенно экономить на коммунальных платежах, а терморегуляторы позволят легко контролировать температуру в квартире. Закрытый двор и достаточное количество парковочных мест обеспечат безопасность вашего автомобиля.

Уникальная особенность этого дома — два входа в подъезд, что избавит вас от необходимости обходить весь дом, чтобы добраться до магазина. Всего в 2 минутах от дома расположен ТЦ «Окей», где вы сможете приобрести все необходимое и перекусить в

любое время. Район уже полностью развит: рядом находятся школы, детские сады и поликлиники, что даст вам возможность выбрать лучшее для вашего ребенка. Вы забудете о строительных работах и шуме, ведь здесь нет незапланированных новостроек. Мы с радостью покажем вам квартиру в любое время и готовы передать ключи сразу после сделки. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 4890 Номер в базе: 3971994

