

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 21.02.2026 в 23:19

Обновлено: 05.03.2026 в 23:16

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Рылеева, 31**

**5 940 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Рылеева, 31

Улица

[улица Рылеева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

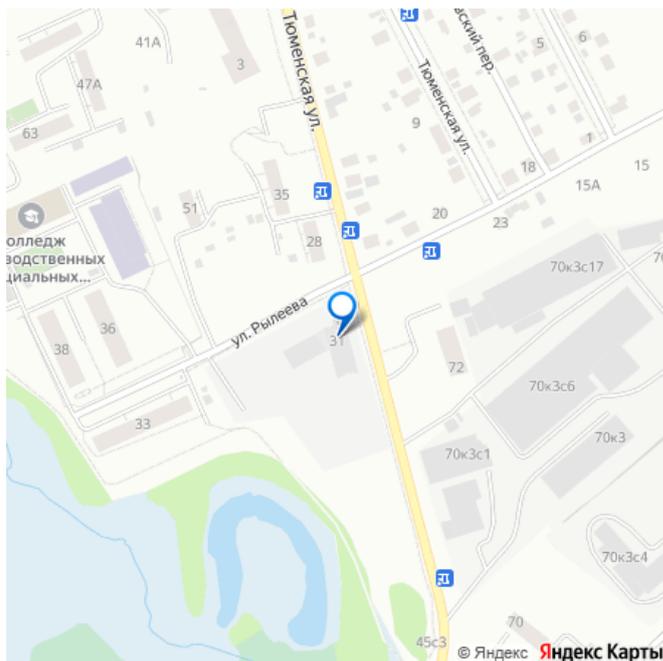
Квартира в новостройке

да

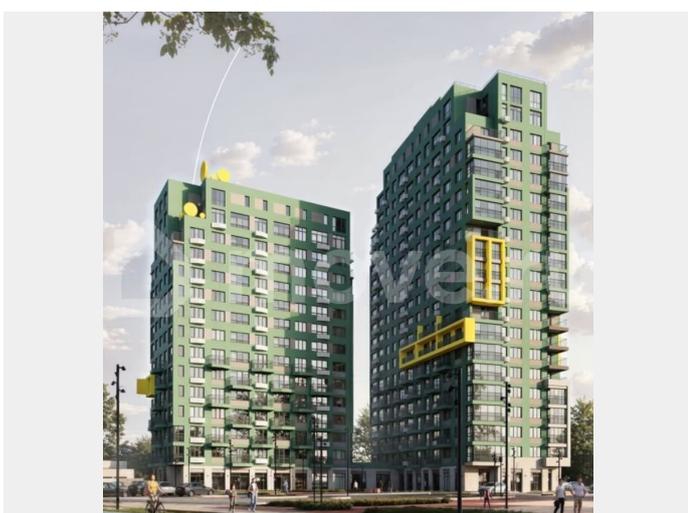
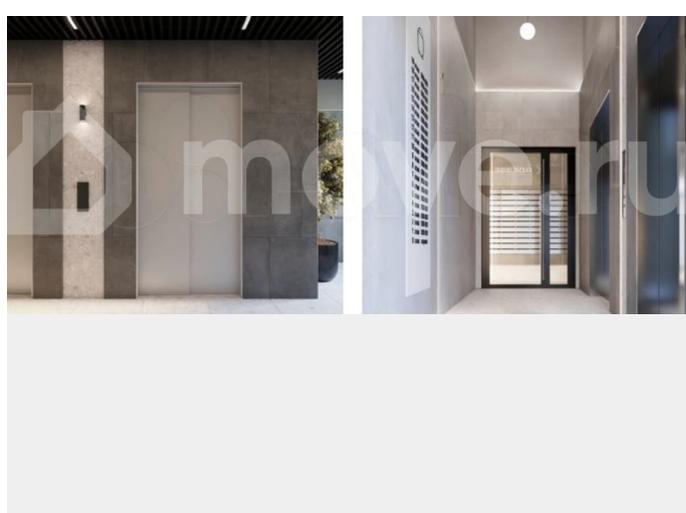
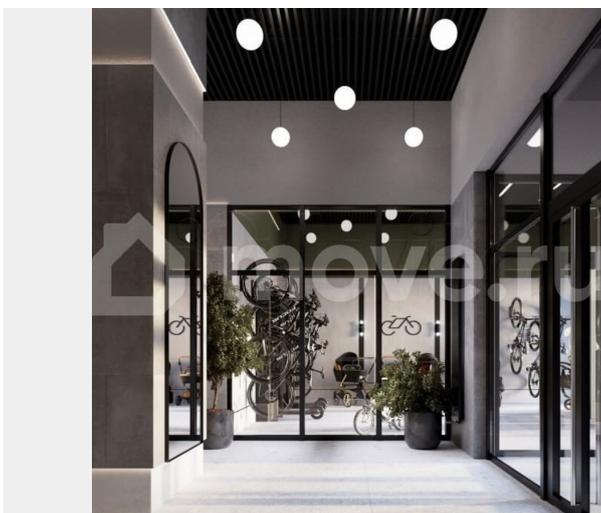
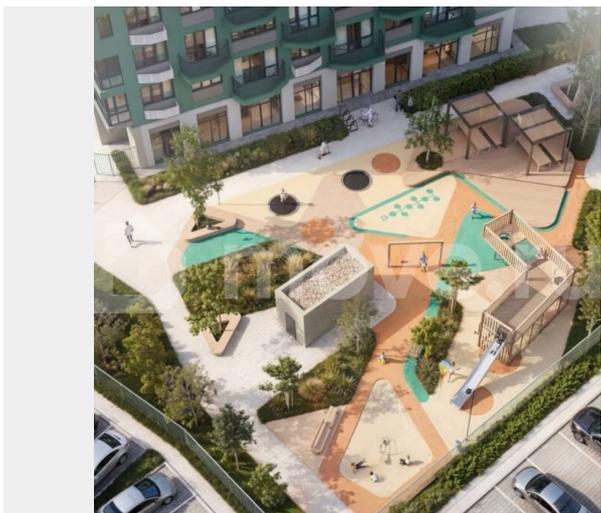
### Описание

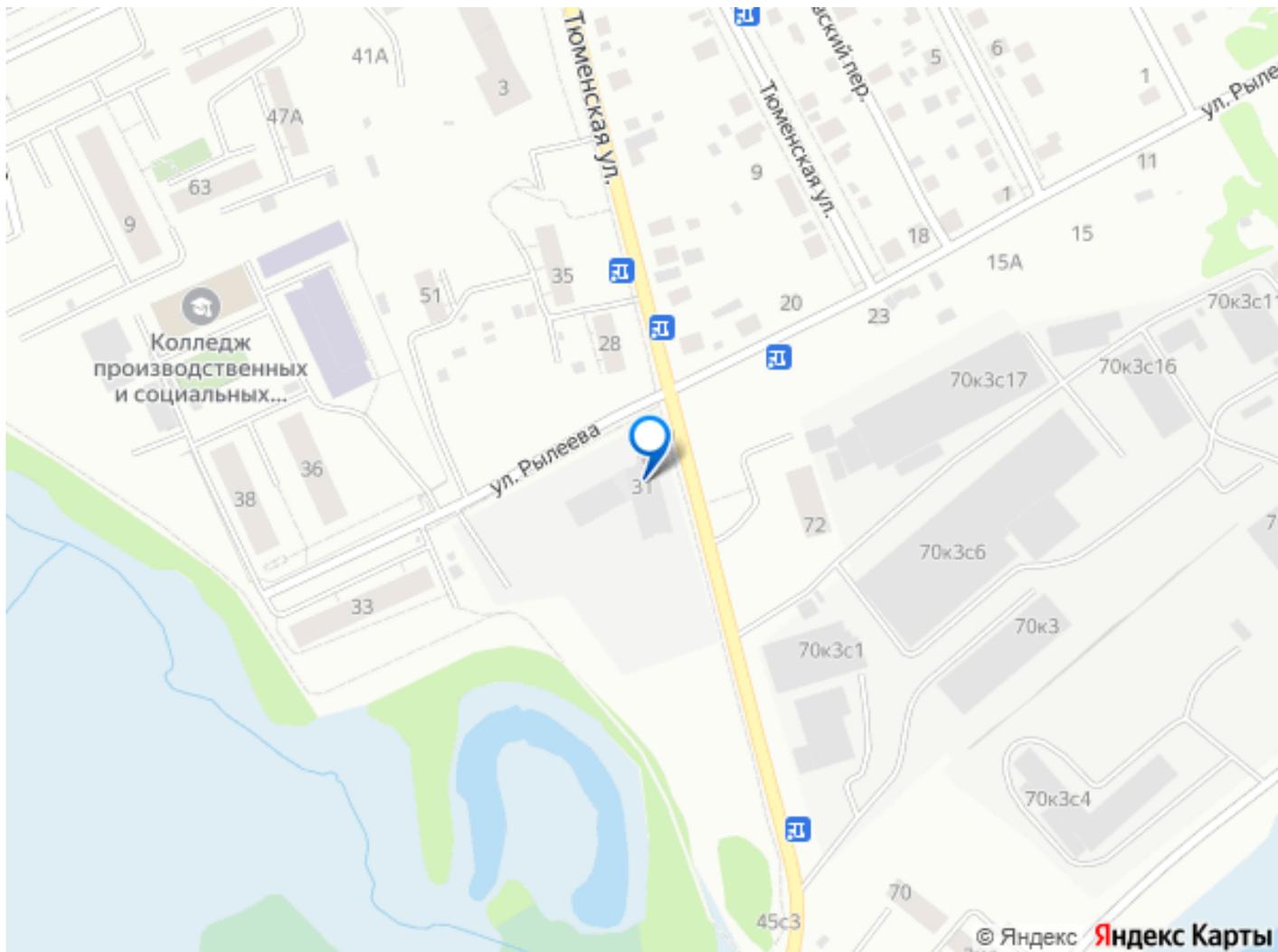
Акции при покупке квартиры: — Трейд-ин:  
обмен старой квартиры с доплатой. —  
Рассрочка: от 40 тыс. ?/мес. при  
первоначальном взносе 30%. — Комбо-

для заметок



ипотека: от банков-партнеров, ставки от 5-6%. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Приятное окружение» от проверенного застройщика СЗ «Звезда» в Тюмени! Светлая кухня-гостиная с панорамными окнами и прямым выходом на застекленную лоджию — зона для готовки, работы и уютных вечеров с видом. Компактная отдельная комната — идеальная спальня или детская с тихим инсоляцией. Совмещенный санузел — эргономичный, готов под плитку, ванну или душ по вашему дизайну. Функциональная прихожая с нишами под шкаф, полки и вешалки — никаких потерянных метров, все для удобного хранения. Потолки 2,7 м создают ощущение простора, окна ПВХ с двойным остеклением, мощная стяжка полов и оштукатуренные стены под любые отделочные материалы. Вы сами выбираете дизайн — от минимализма до сканди! ЖК комфорт-класса в экологичном районе с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, магазины «Магнит» и «Пятерочка», поликлиника — все в пешей доступности. Транспорт: 10 мин до центра на автобусе, удобный выезд на Федеральную трассу. Дворы без машин, зона отдыха, детские и спортивные площадки, подземный паркинг с доступом из лифтов (2 пассажирских + 2 грузопассажирских в подъезде). В каждом доме — консьерж-зона и современные системы безопасности.





Move.ru - вся недвижимость России