

Обновлено: 17.12.2025 в 13:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191579>

## Брусника, Брусника

**79683032508**

**9 770 000 ₪**

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

13.4 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $17.5 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $41.81 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

## РЕМОНТ

с отделкой

## Квартира в новостройке

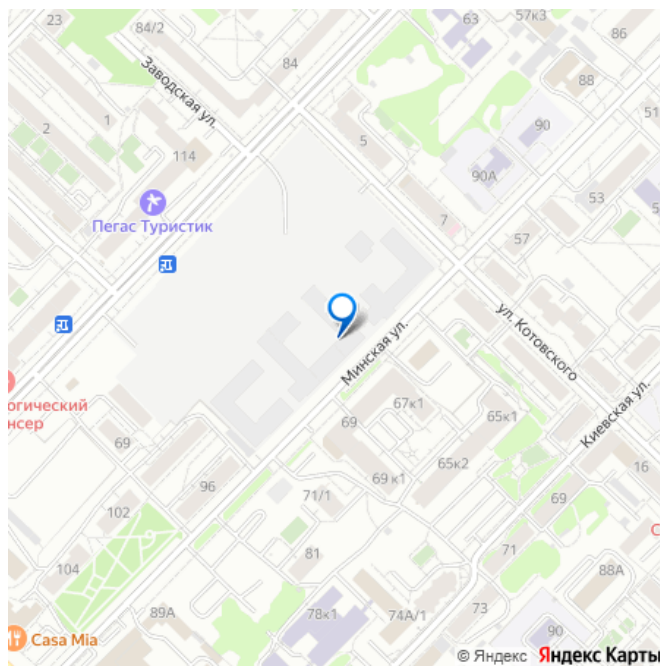
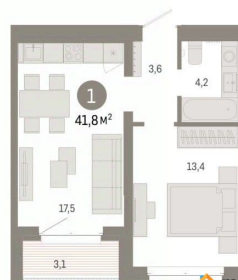
да

Год сдачи

**для заметок**

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



лифт, парковка

## Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 4 этаже. Общая площадь: 41.81 кв.м., жилая: 13.4 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17.5 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 7 этажей в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в кварталах «На Минской».

Особенности планировки: лоджия, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МНС02-Ж2.4.6. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и «Премьер», Тюменского технопарка. Поблизости много детских садов, школ и поликлиник.

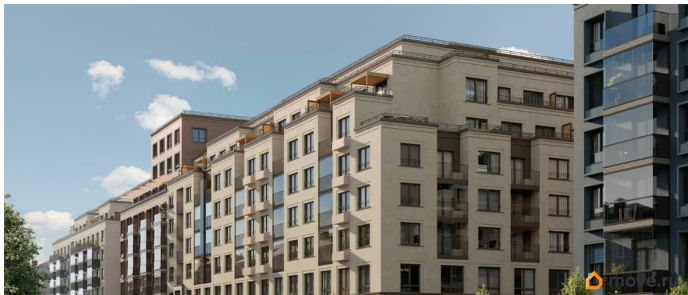
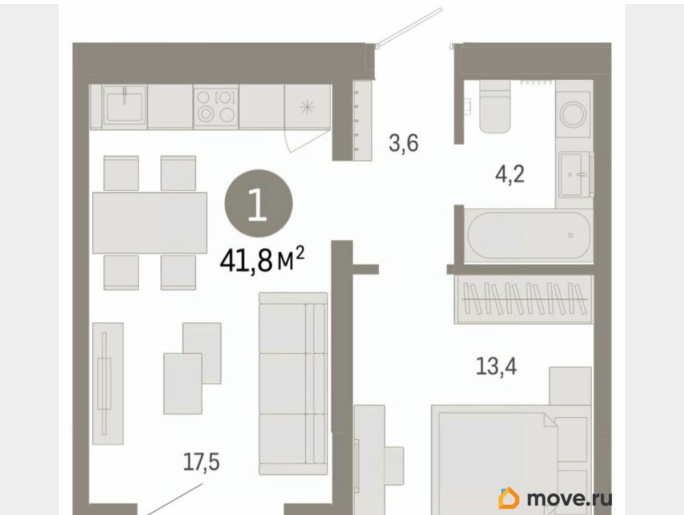
Пространство разного опыта Создавая кварталы «На Минской» мы вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И первые и вторая — яркие разнообразные пространства, сформированные прогрессивными архитекторами и притягивающие городских

интеллектуалов. Престижная недвижимость здесь соседствует с барами, ресторанами, креативными кластерами и бюро, дизайнерскими лавками. Полезные улицы Кварталы «На Минской» свяжут сеть променадов, автомобильных проездов и велодорожек. Уличный фронт проекта мы сформируем с помощью аллейной посадки деревьев. Они создадут тень для ресторанов и кафе на первых этажах, визуально отделят проезжую и пешеходную части, снизят объём пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в районе с развитой базовой инфраструктурой. И поэтому тщательно подошли к программированию коммерции, посчитав, что её основная задача — «закрывать» более высокие потребности жителей. Здесь может появиться пекарня с вкусными круассанами, турагентство на случай, если захочется перезимовать в Сочи, массажный кабинет, ресторан, когда надоело есть дома и многое другое. #zsZATa

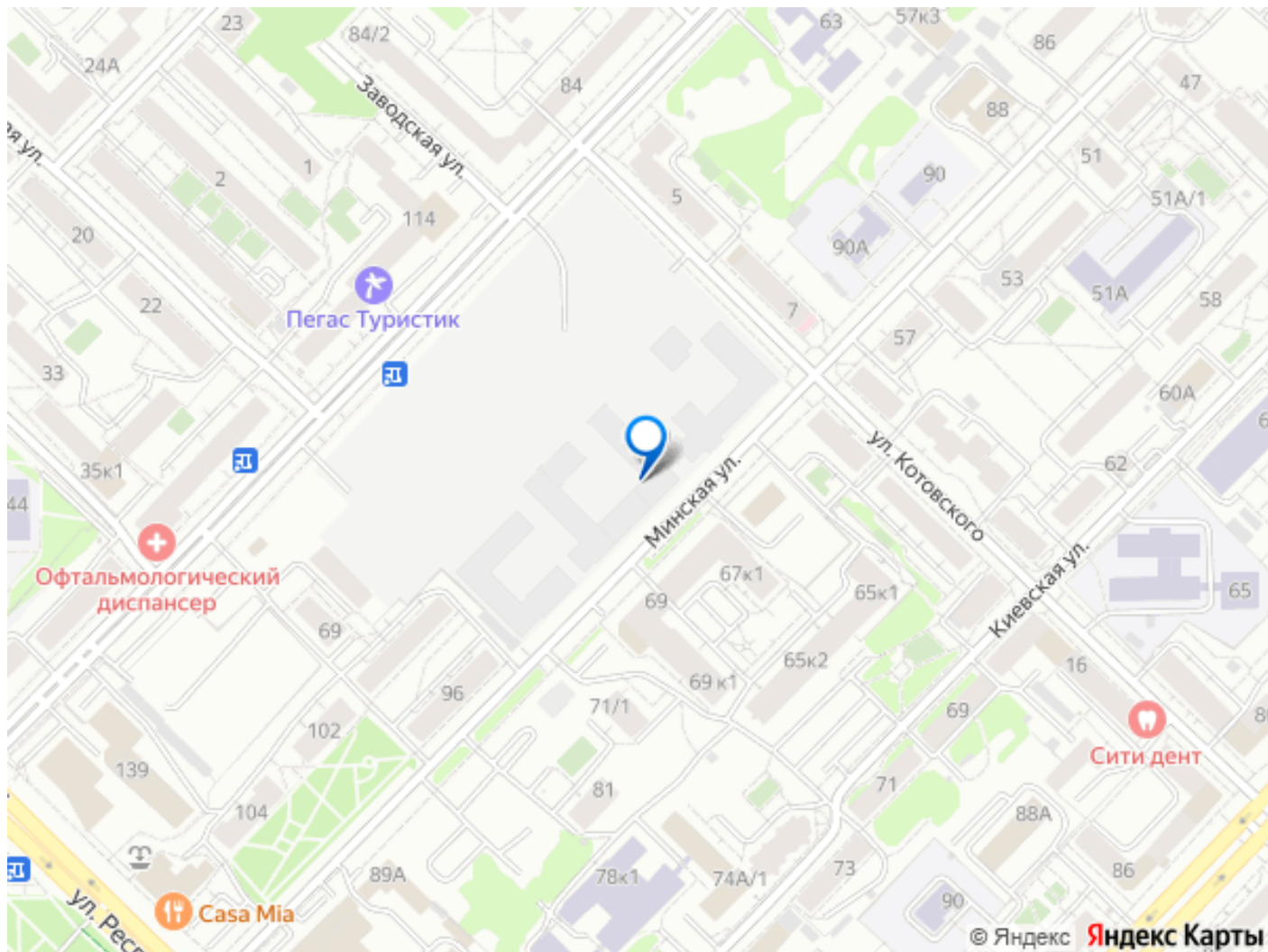
**БРУСНИКА**

Скидки  
на квартиры  
до 38%









Move.ru - вся недвижимость России