

Создано: 08.12.2025 в 12:55

Обновлено: 01.02.2026 в 09:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287228917>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79861255094

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 17**

6 570 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 17

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

20.7 м²

Общая площадь

41.84 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

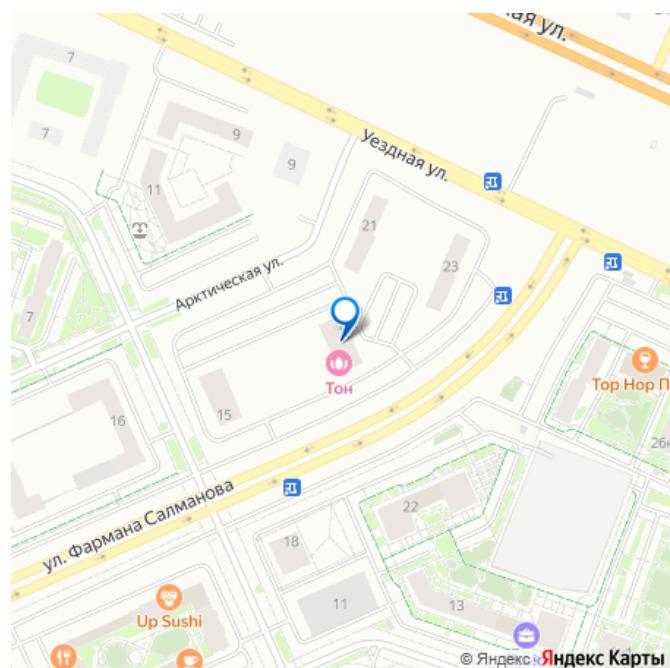
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 24 этаже. Общая площадь: 41.84 кв.м., жилая: 12.23 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.67 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 203. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 14 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в

следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив.

Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организовывают мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка.

Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В

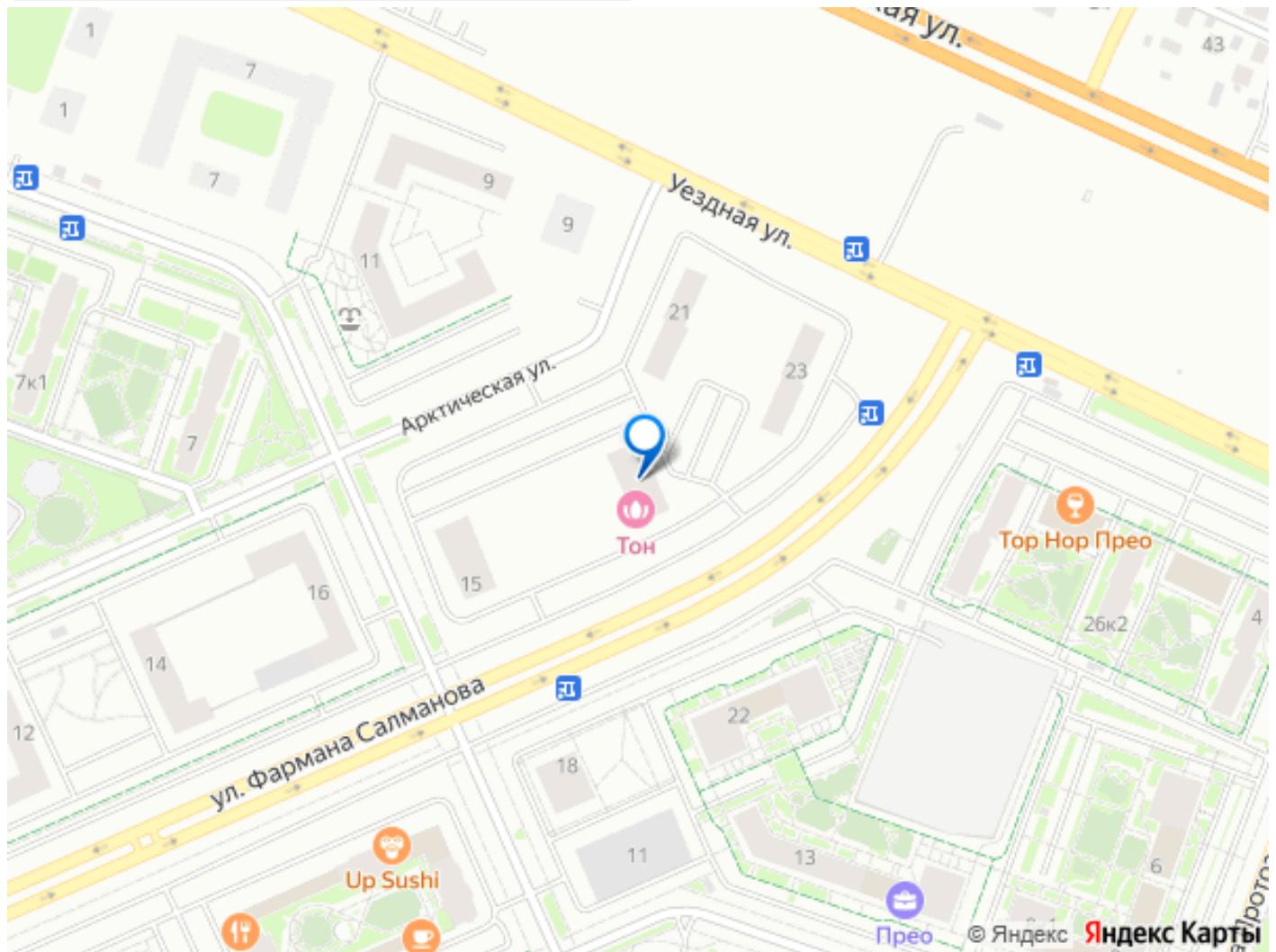
Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают

соцсетям и телевизору. Аккредитация в
банках: «Сбербанк России», ПАО Банк «ВТБ»,
ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО
«Газпромбанк» и других. #22CWWe

The collage consists of eight images arranged in a grid:

- Top Left:** A purple vertical banner for "проеX город в свободе" (projektX city in freedom) featuring a floor plan for a 1-room apartment (1-комнатная) of 41.84 m². The plan shows a living room (20.67), a kitchen (12.23), a bathroom (3.95), and a balcony (4.99). Total area is 40.8 m².
- Top Right:** A rendering of several modern residential buildings with brick facades and balconies under a clear blue sky.
- Middle Left:** A close-up rendering of a building facade with a mix of brick and dark panels.
- Middle Right:** A rendering showing multiple residential buildings against a cloudy sky.
- Bottom Left:** A rendering of a cluster of modern residential buildings under a blue sky with clouds.
- Bottom Right:** An aerial rendering of a large-scale urban development project, showing numerous buildings, roads, and green spaces.

A small "move.ru" logo is visible in the bottom right corner of each image.



Move.ru - вся недвижимость России