

Создано: 30.03.2025 в 22:54

Обновлено: 03.12.2025 в 21:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9283876660>

Александр Корнев, Частный маклер

79829428721

**Тюменская область, Тюмень, улица
Баумана, 31/2**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 31/2

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

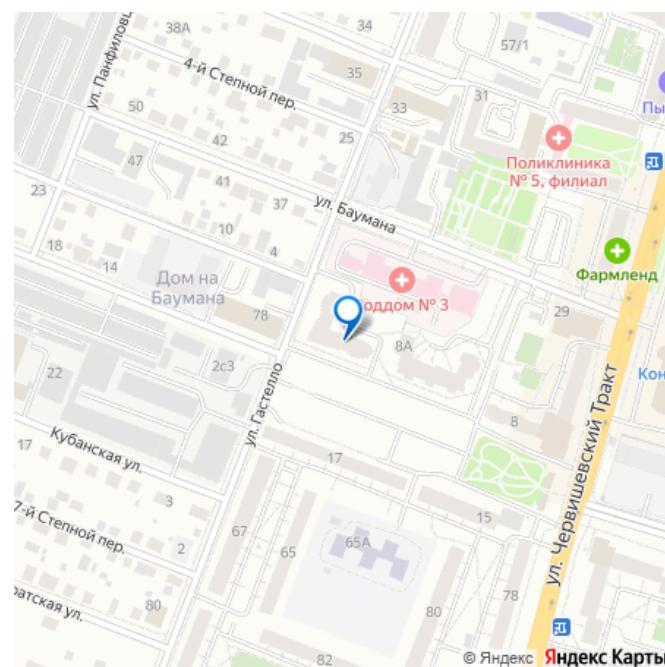
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продаётся просторная однокомнатная квартира с ремонтом площадью 41.8 м² на 12 этаже кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию, есть всё необходимое.

Дом очень теплый, выполнен из кирпича в индивидуальном исполнении. Квартира обладает отличной шумоизоляцией.

Продается в связи с расширением.

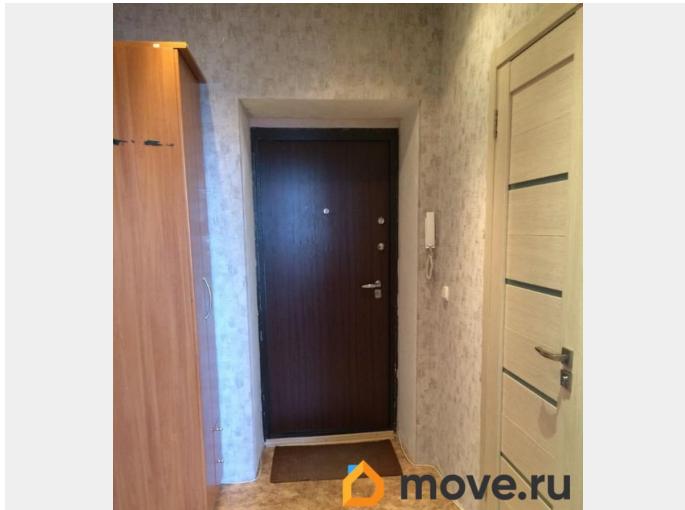
- Функциональная планировка. Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Из открывается красивый вид на город.

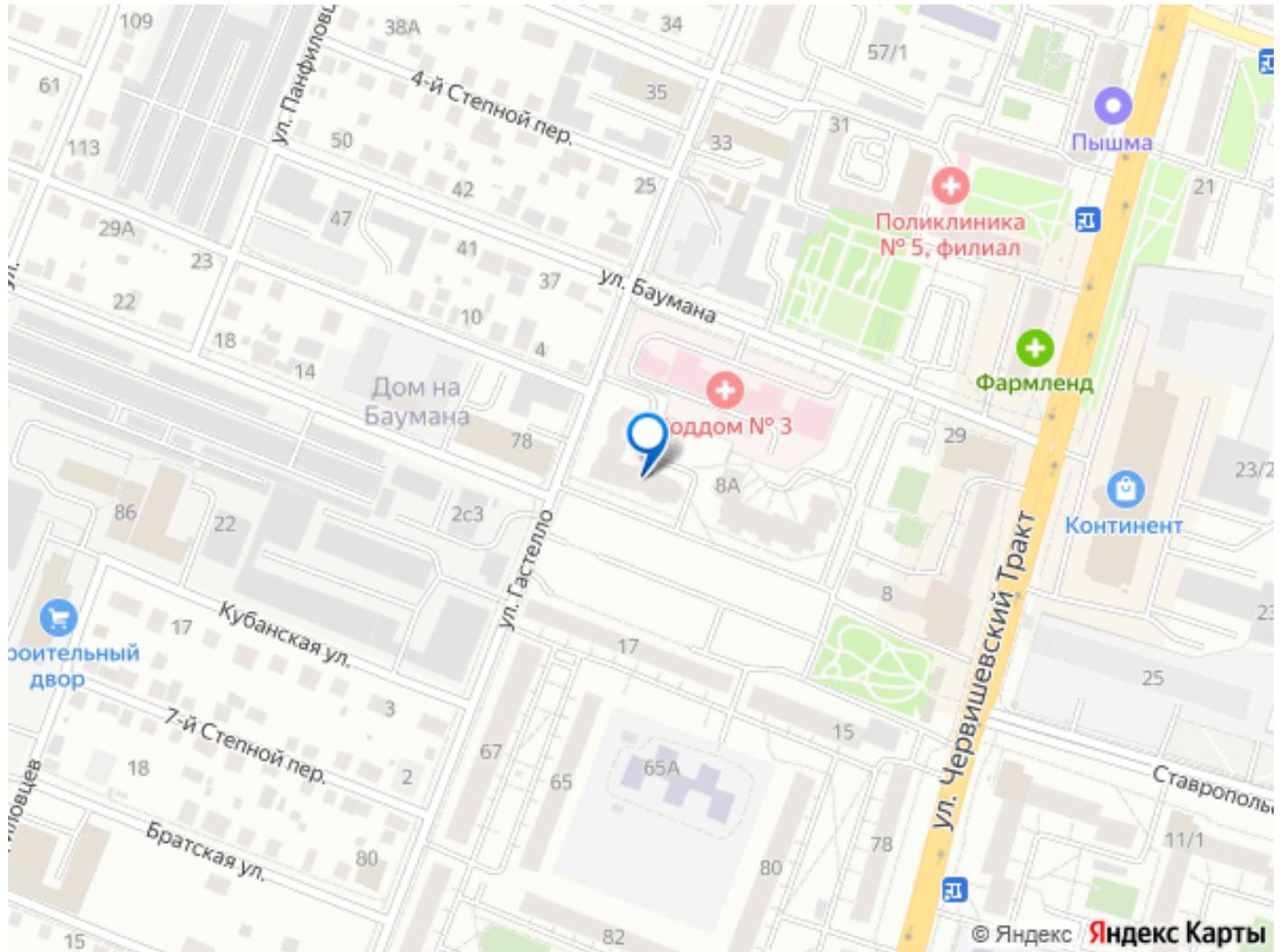
- Просторная кухня 12м² и гостинная 21 м² совмещенная с лоджией. •Совмещенный санузел. Выложена плитка, установлена современная сантехника. Один из самых развитых районов города - Червишевский тракт. Квартира отлично подойдет для семейных пар и студентов. В пределах 510 минут расположено все самое необходимое:

- Магазины формата У Дома, салоны красоты,
- Школа N69, Гимназия N49, Детские сады
- ВУЗы: ТИУ, ТюмГУ, Государственный Аграрный университет, Колледжи.

- Поликлиника 5 Во дворе находятся детская и спортивная площадки, где дети смогут активно проводить время на свежем воздухе. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением. Это позволит вам

чувствовать себя защищёнными в любое время суток. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых создать здесь свой уголок уюта и гармонии. Квартира готова к продаже, один взрослый собственник. Возможны любые ипотечные программы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России