

Создано: 02.12.2025 в 09:37

Обновлено: 10.12.2025 в 15:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048611>

Дамир Загидуллин, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 172к2**

5 454 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 172к2

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

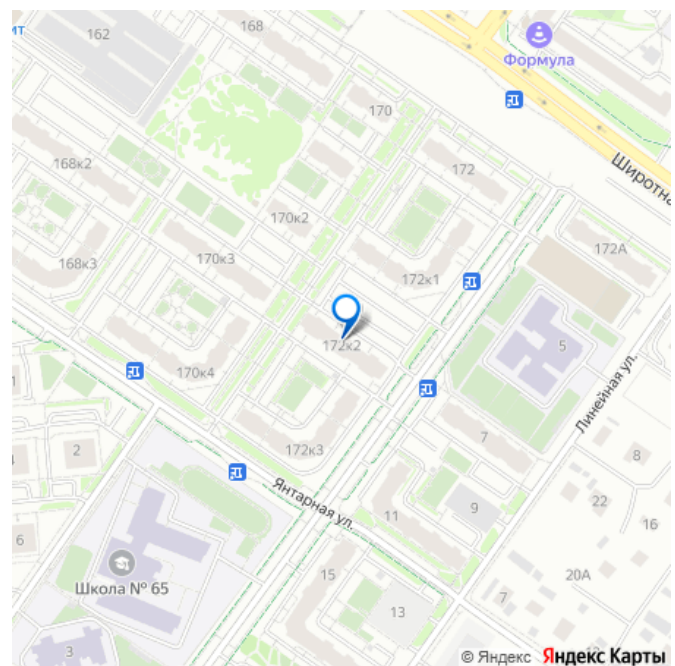
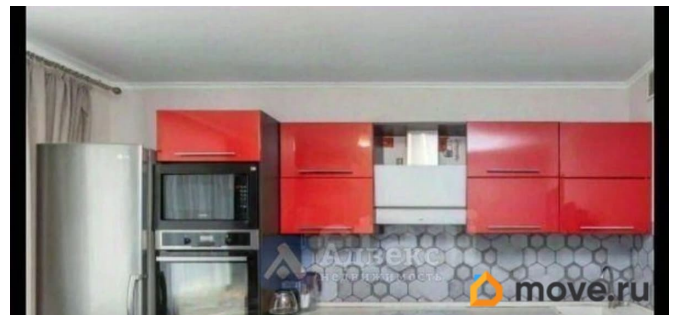
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

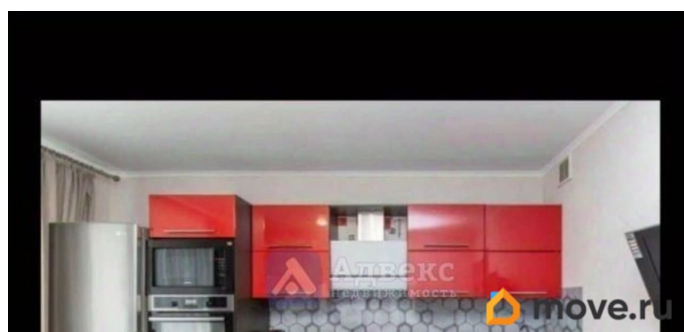
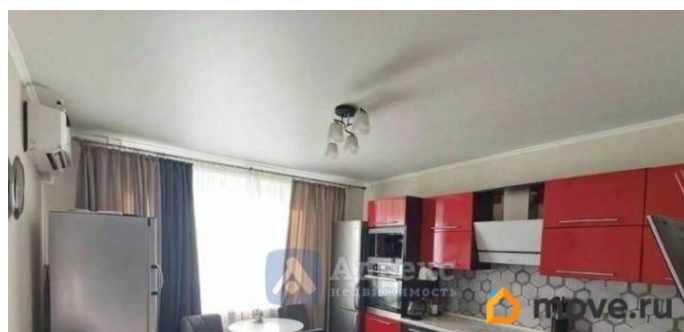
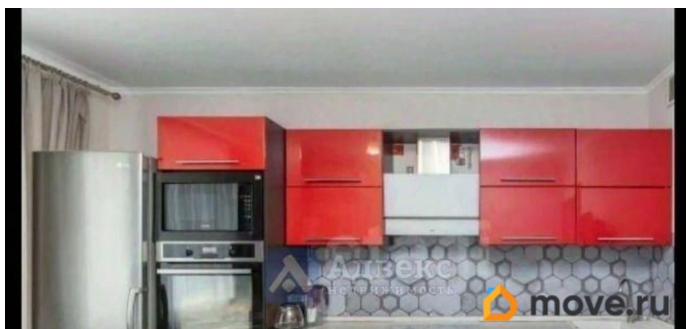
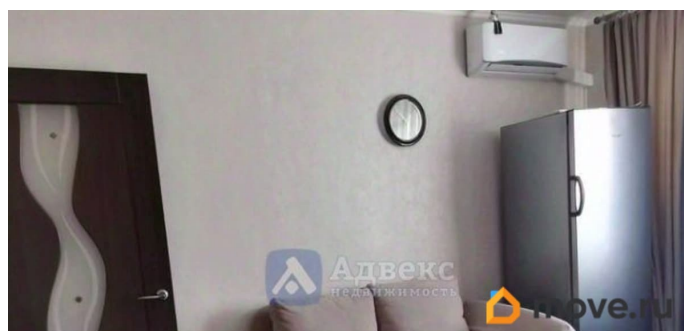
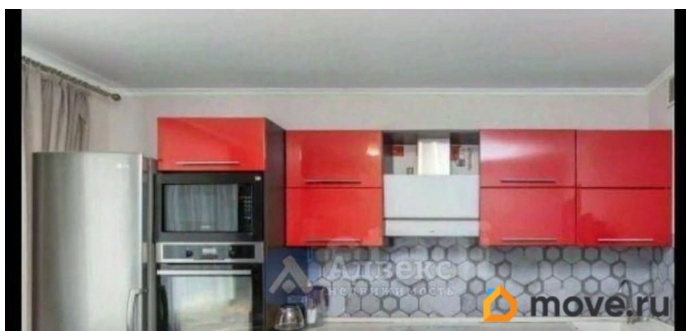
да

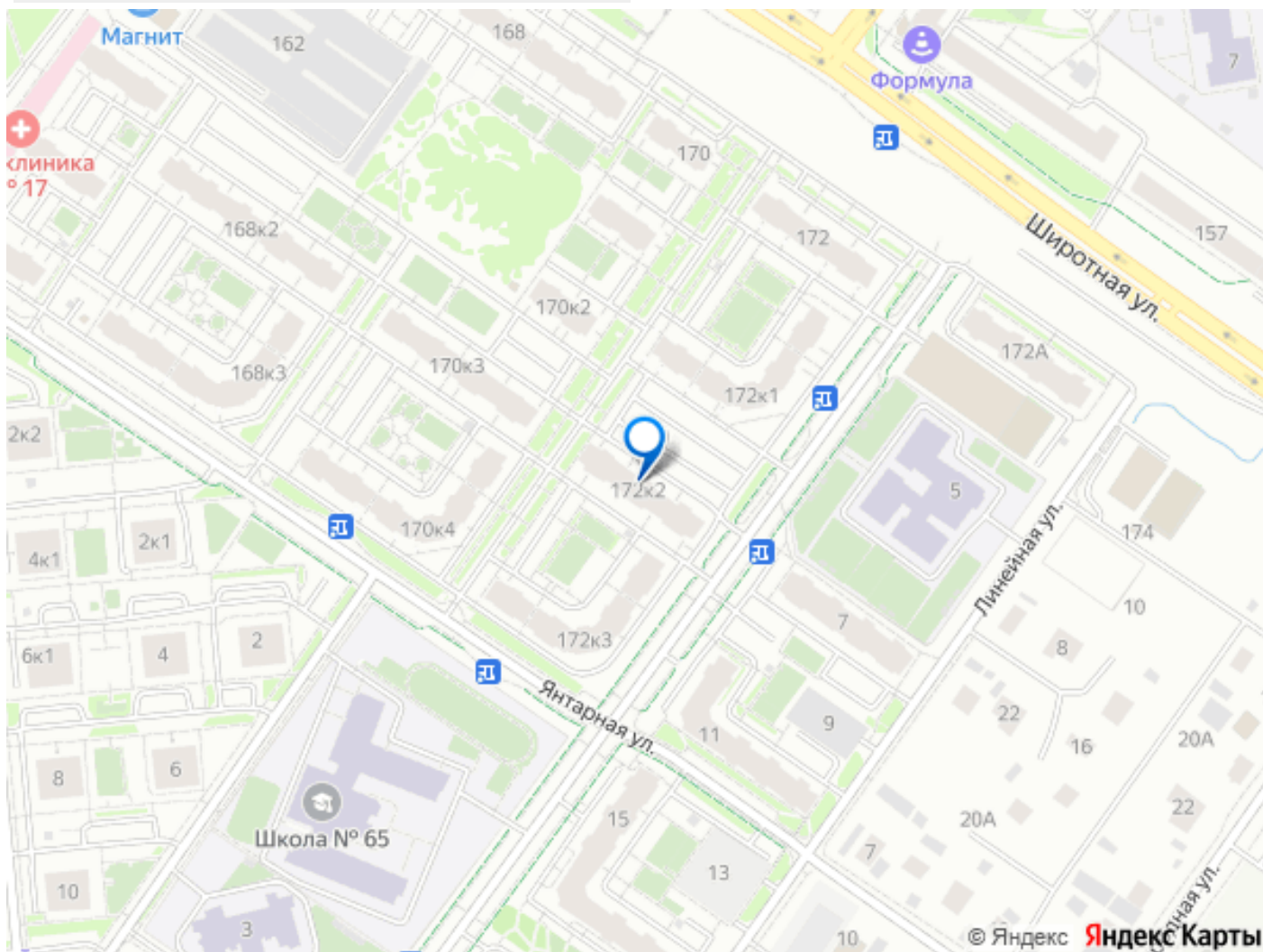
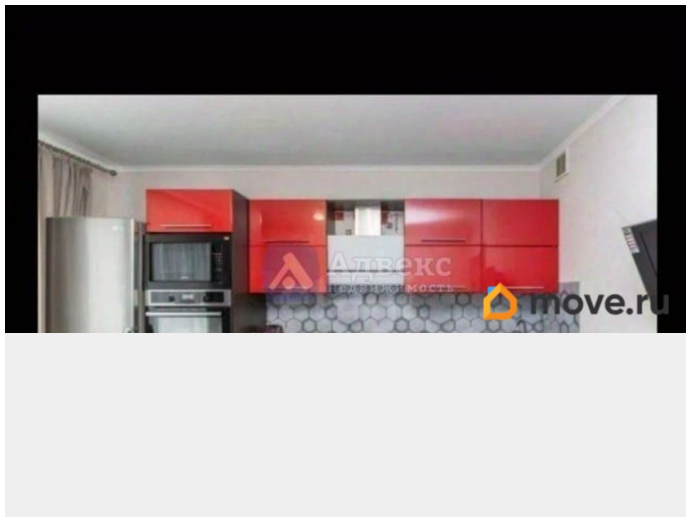
возможна ипотека, лифт

Описание

Общая информация: Площадь: 41,9 м (формат 1+). Этаж: 3й в панельном доме 2014 г. постройки. Лифты: грузовой и пассажирский. Правовой статус: один взрослый собственник, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался. Планировка и ремонт: Просторная кухнягостиная: 13,0 м Комната: 19,2 м со встроенным шкафомкупе и выходом на лоджию (3,0 м). Раздельный санузел: туалет: 1,79 м ванная комната: 3,17 м (кафель до потолка, душевая кабина, тумбочка с зеркалом и раковиной). Ремонт выполнен летом 2025 г.: натяжные белоснежные матовые потолки (2,65 м); виниловые обои на флизелиновой основе в светлых тонах; качественная отделка. Остаётся при продаже: огромный шкафкупе; кондиционер; водонагреватель; кухонный гарнитур с варочной панелью (стеклокерамика) — по договорённости. Инфраструктура района: Образовательные учреждения: 2 новых детских сада (510 минут пешком); современная школа с большим стадионом (через дорогу). Медицина: новая поликлиника 17 прямо на территории ЖК. Торговля и сервисы: магазины («Пятёрочка», «Монетка», «Окей», «Перекрёсток», «Матрёшка»,

«Тёмноесветлое», «Красноебелое») — в каждом доме; несколько аптек. Транспорт: удобная транспортная развязка. Преимущества: готовый ремонт — заезжай и живи; развитая инфраструктура; комфортная планировка; благополучный район с новыми социальными объектами. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/550868/22044





Move.ru - вся недвижимость России