

Создано: 06.02.2026 в 22:34

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9289034556>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, мкр.****Губернаторский, 1457****6 337 162 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1457

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

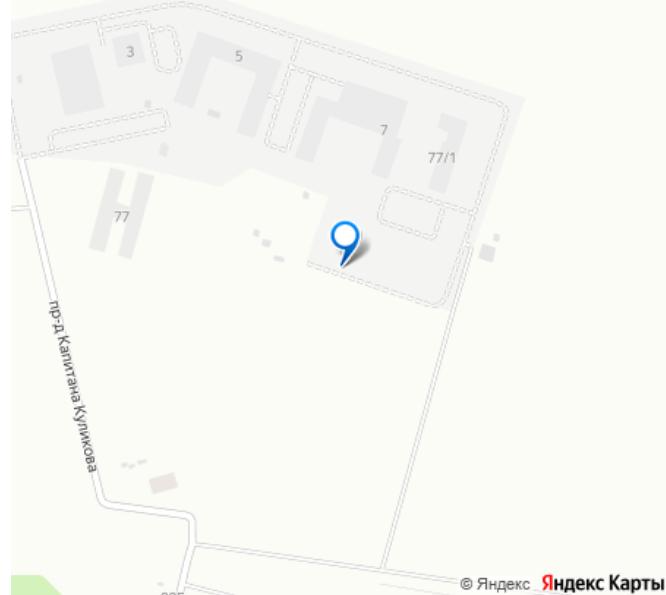
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продаётся стильная 1-комнатная квартира в новом ЖК «Мириады» (Мыс). Заселение в 2025! Об объекте: — Площадь: 41 м², предчистовая отделка — можно сделать ремонт под себя. — Этаж: 2 из 12. Виды без соседних домов прямо под окнами. —

Планировка: 1-комнатная квартира с одним балконом. Высокие потолки 2.7 м добавляют ощущение простора. — Санузел: Совмещённый. — Сделка: Прямой договор ДДУ с застройщиком, безопасно и прозрачно.

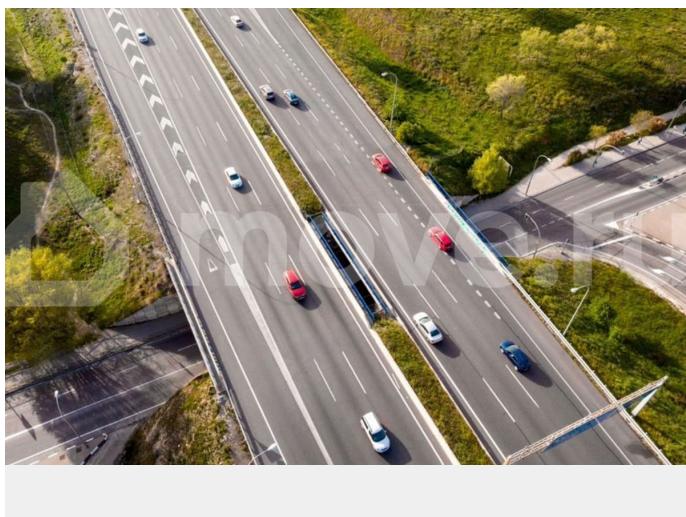
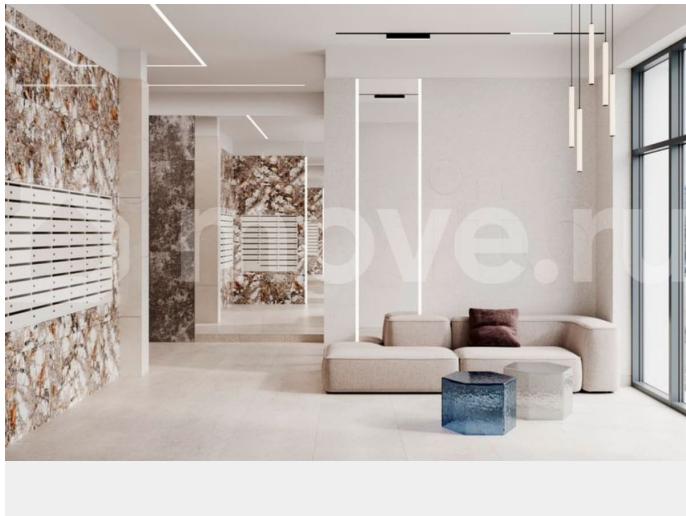
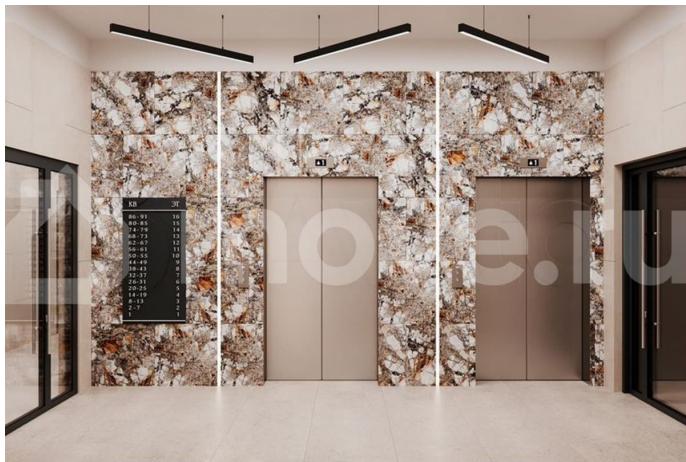
О доме и ЖК: — Дом: Монолитный, современный и тихий. Всего 3 подъезда. —

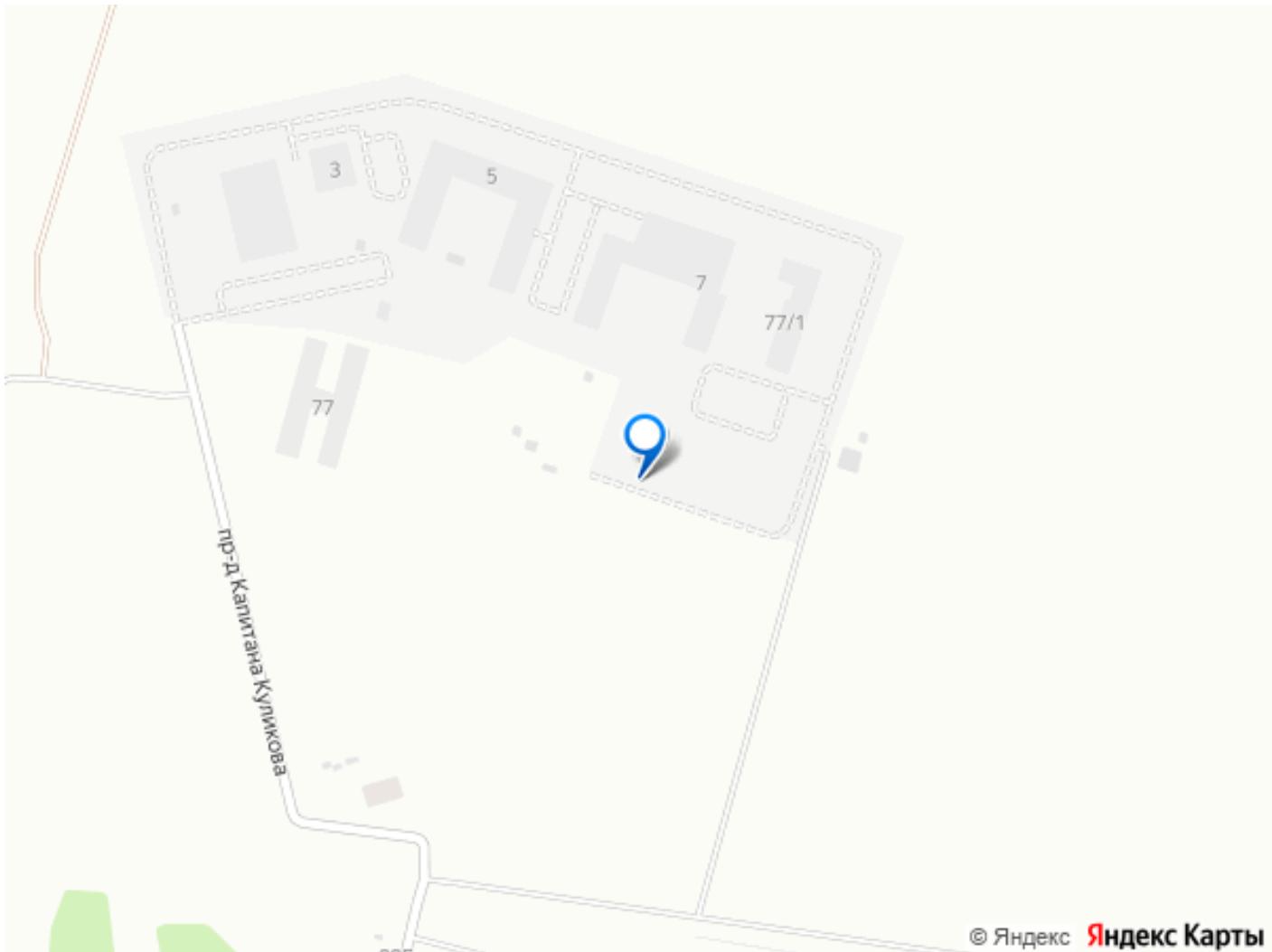
Лифты: На подъезд — пассажирский и грузовой лифт (удобно для ремонта и заезда). — Срок сдачи: 4 квартал 2025 года.

— Масштаб проекта: «Мириады» — это целый новый район-город (240 га)! Вас ждут зелёные зоны, собственные озера, вся инфраструктура для жизни, работы и отдыха. — Район: Перспективный район Мыс. Рядом ТРЦ «Тюмень Сити Молл», хорошая транспортная доступность (Тобольский тракт, объездная). Идеально для: — Первой собственной квартиры. — Инвестиции — район активно развивается до 2034 года. — Сдачи в аренду — спрос на новые квартиры у метро и молла всегда высокий. Это шанс стать первым владельцем в современном квартале будущего!

Готовность 4 кв. 2025 года. Звоните, чтобы задать вопросы, уточнить детали и запланировать просмотр планировок на сайте застройщика!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России