

🕒 Создано: 14.10.2025 в 17:18

Обновлено: 09.12.2025 в 17:57

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Константина Посьета, 11**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Константина Посьета, 11

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

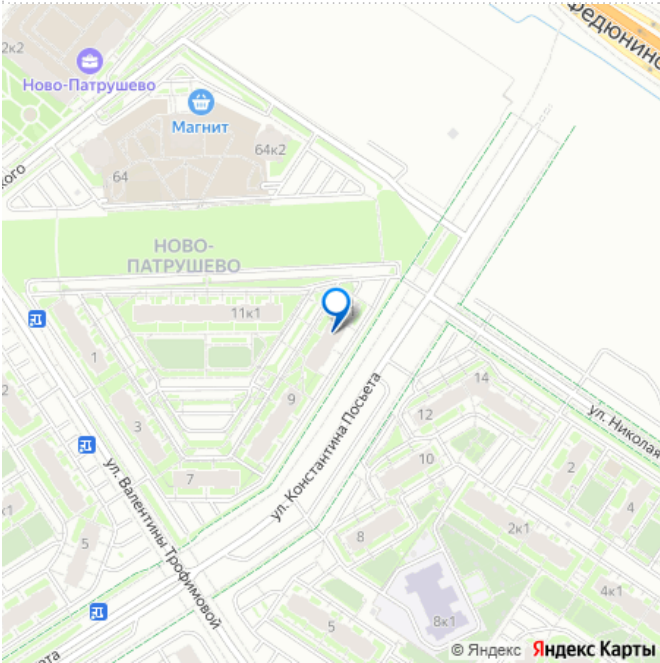
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 41 м² в жилом комплексе «Ново-Патрушево», расположенном в районе пересечения улиц Федюнинского и Пермякова. Объект отличается выгодным местоположением — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады и школа, что делает его удобным для повседневной жизни и семьи с детьми.

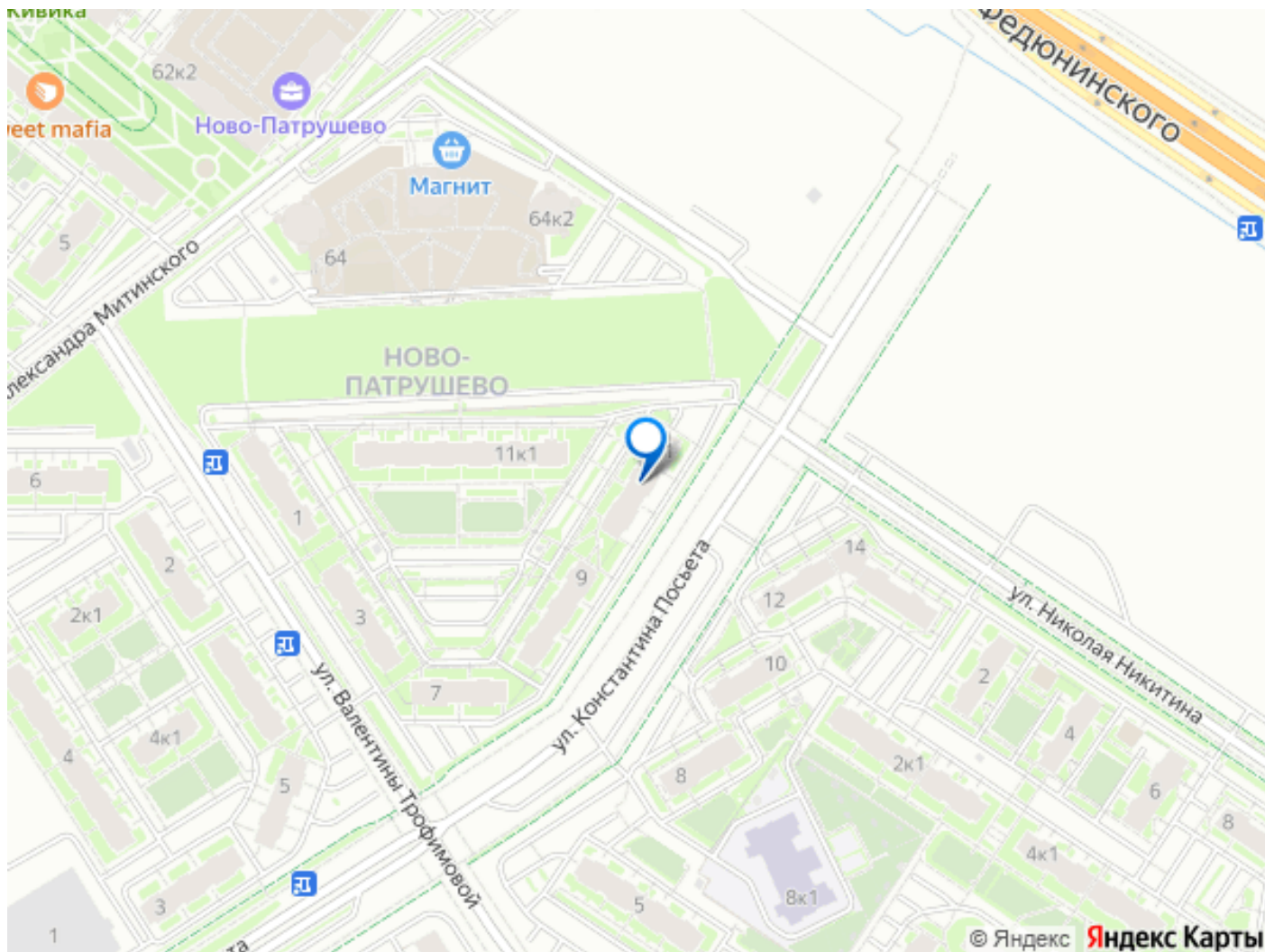
Квартира находится в отличном состоянии благодаря свежему ремонту, выполненному в 2024 году с использованием качественных материалов в светлых нейтральных тонах, что визуально увеличивает пространство.

Планировка продумана: просторная кухня удобно зонирована, позволяет разместить обеденную группу и технику, гостиная объединяет жилую и гардеробную зону.

Санузел площадью 5 м² полностью отделан плиткой, что обеспечивает практичность в уходе. На балконе оборудована дополнительная зона хранения и отдыха.

Квартира продаётся с кухонным гарнитуром, встроенной техникой (вытяжка и посудомоечная машина Midea, варочная панель и духовой шкаф Electrolux), встроенным шкафом и ванной и стиральной машиной. Вся техника и мебель в отличном состоянии. Потолки оснащены современным освещением с возможностью регулировки направления света, управление осуществляется с помощью отдельного

пульты. Установлены деревянные окна, что положительно влияет на микроклимат и теплоизоляцию. Квартира очень тёплая, с возможностью регулировки отопления в холодный период. Окна выходят на тихую сторону — нет шума от дорог. Дом расположен на огороженной территории с контролируемым доступом — для жителей предусмотрены калитки и ворота. Двор благоустроен: оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха, проведено озеленение. В жилом комплексе установлены камеры видеонаблюдения и действуют меры безопасности. Удобный выезд на ключевые транспортные артерии позволяет быстро добраться до центра города. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду. Документы готовы, возможен торг при обоснованном предложении. В подарок также остается кофеварка! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 59712 Номер в базе: 8917677



Move.ru - вся недвижимость России