

Создано: 17.11.2025 в 13:56

Обновлено: 10.12.2025 в 07:53

Анастасия Андреевна Любчик, Этажи
Тюмень

79827823076

Тюменская область, Тюмень, улица
Геннадия Райкова, 19

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Геннадия Райкова, 19

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

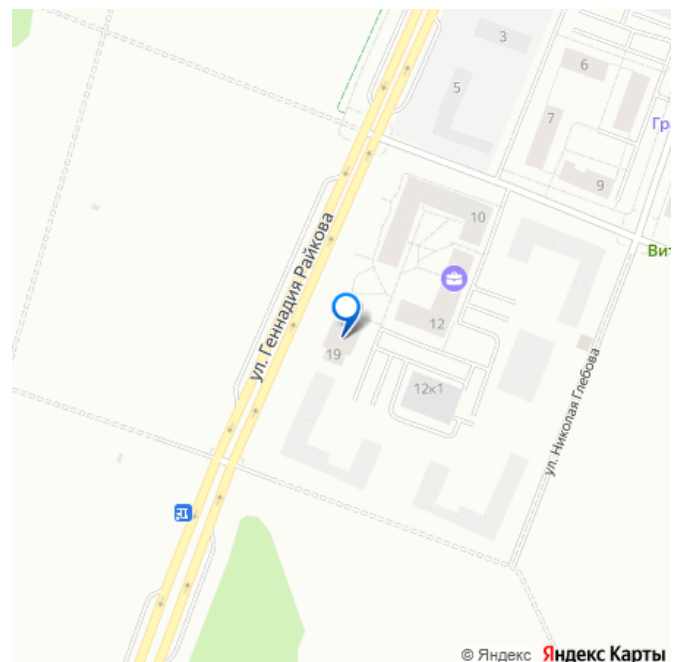
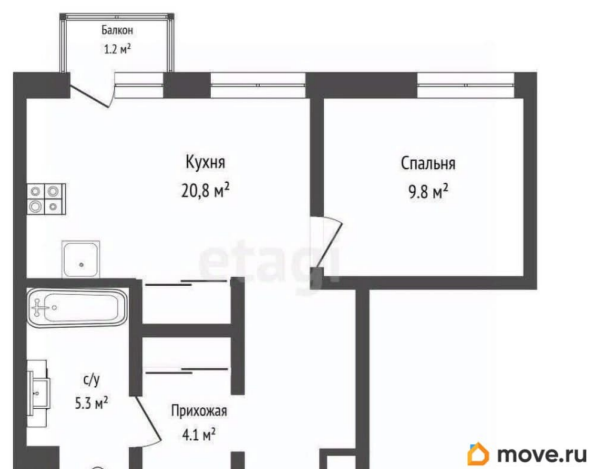
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

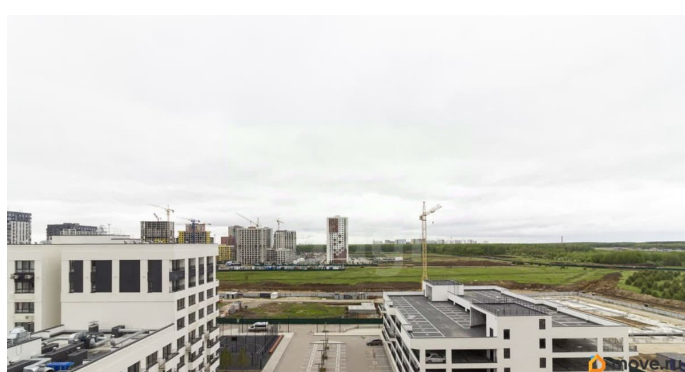
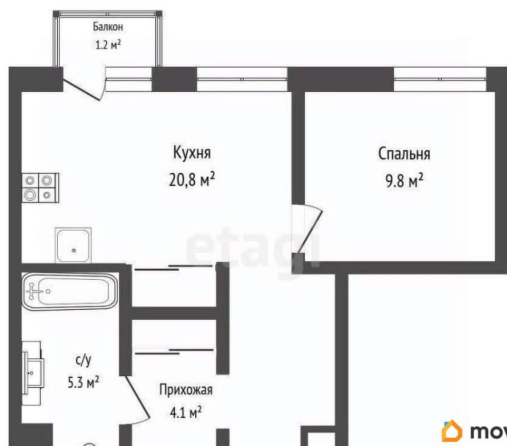
да

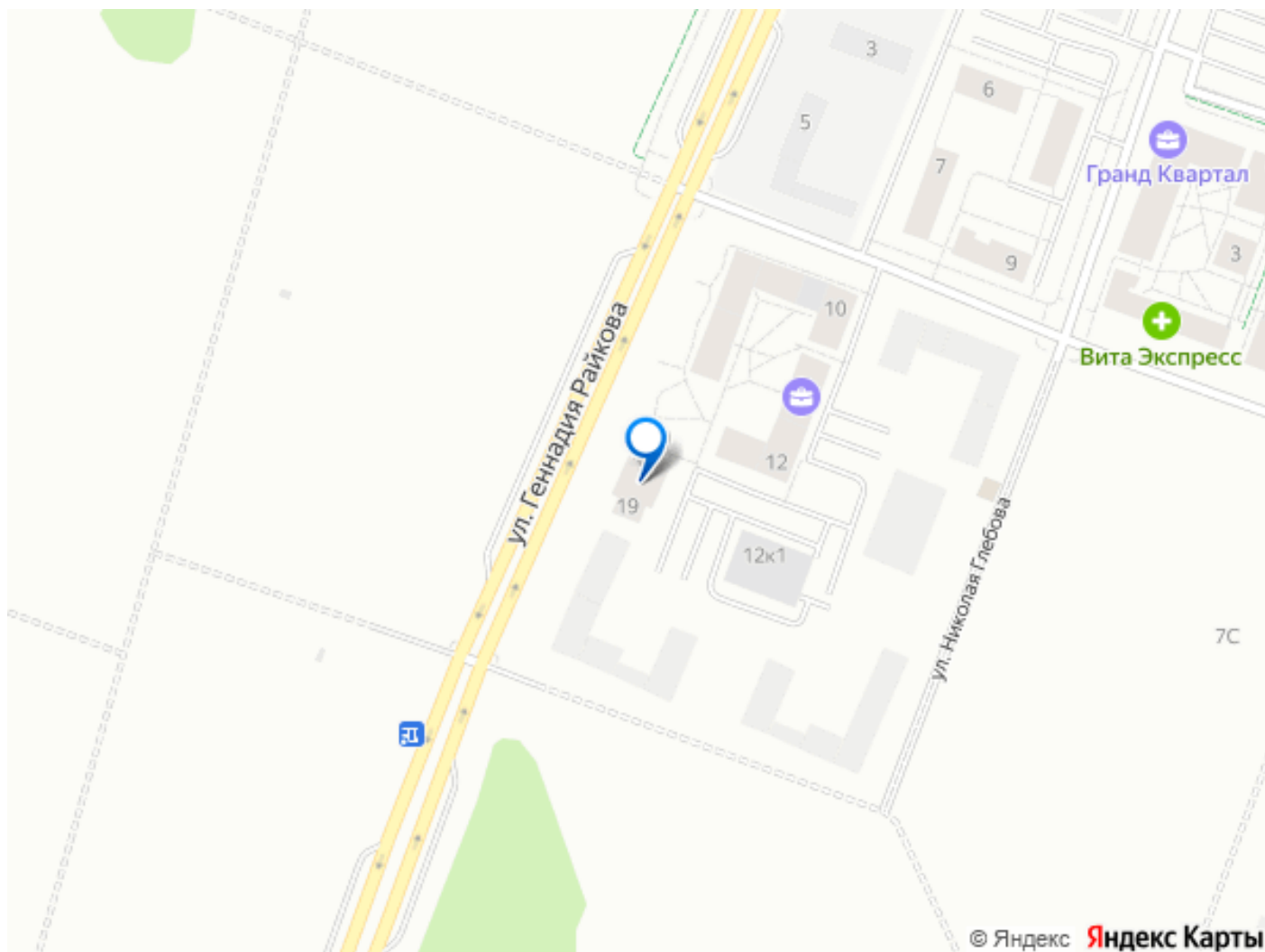
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вам приобрести великолепную квартиру с современным ремонтом, которая станет идеальным местом для вашей семьи! В квартире уже установлен стильный кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе, что позволит вам сразу же комфортно обустроиться. Фотографии квартиры будут доступны до выходных, но уже сейчас вы можете оценить все преимущества этого предложения. Цена от застройщика без ремонта составляет 5800, а с ремонтом и на нижних этажах — 6500. Наша квартира расположена на высоком этаже, и в ней уже установлена мебель — это действительно самое выгодное предложение на рынке! Планировка квартиры продумана до мелочей: здесь можно создать просторную гардеробную или изменить стены, чтобы расширить кухню-гостиную. Большой совмещенный санузел добавляет удобства. Квартира сдается в предчистовой отделке, что позволяет вам выбрать финальные штрихи по своему вкусу. Входная дверь сейфового типа, гипсовая штукатурка стен, стяжка пола с шумоизоляцией, радиаторы

отопления с терморегуляторами, а также розетки и выключатели — все это уже предусмотрено. Установлены счетчики для учета индивидуального потребления воды, электричества и отопления. Ваша безопасность обеспечивается домофоном и видеонаблюдением, а теплые окна с 5-камерным армированным профилем и двухкамерным стеклопакетом создадут уют в любое время года. Двор вашего нового дома — это настоящий парк! Здесь проведено благоустройство, высажены деревья и кустарники, а также обустроены закрытая детская площадка из экологически чистых материалов и спортивная зона. Из окон квартиры открывается великолепный вид на пешеходный бульвар, где приятно проводить время. ****О ЛОКАЦИИ:**** Квартал расположен между Червишевским и Московским трактом, недалеко от поселка Дударево. В шаговой доступности — лесопарковая зона, где по проекту администрации будет создан лучший парк города Тюмени. В окрестностях находятся гимназия, детский сад и новая большая поликлиника. Ключи будут доступны ориентировочно в октябре 2024 года. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую показ этого прекрасного комплекса! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 95932 Номер в базе: 6815069





Move.ru - вся недвижимость России