

Создано: 08.12.2025 в 20:30

Обновлено: 12.12.2025 в 18:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287254824>

**Марина Владимировна Женихова,
Этажи Тюмень**

79827823011

**Тюменская область, Тюмень, улица
Чернышевского, 26к12**

6 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 26к12

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

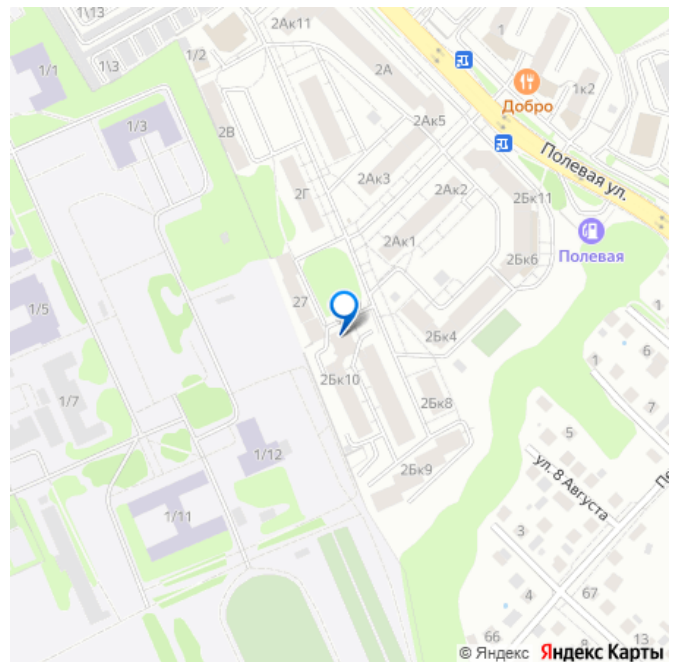
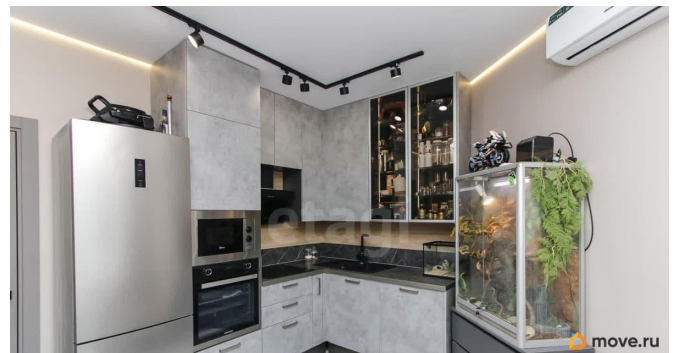
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

МАКСИМАЛЬНО БЛИЗКО К ЦЕНТРУ ГОРОДА. В ЦЕНТРЕ ТАКИХ ЦЕН НЕТ! ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ СДАЧИ В АРЕНДУ.

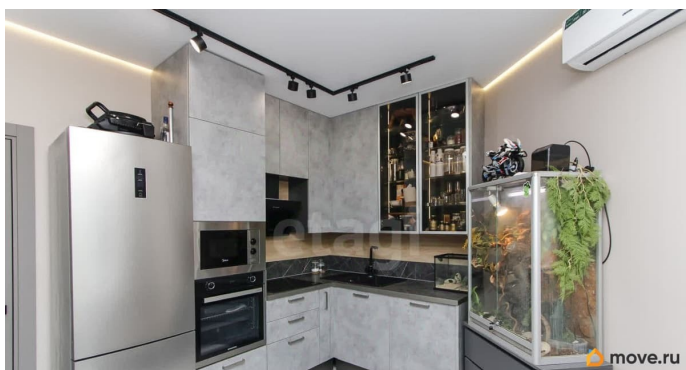
Стильная, современная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в настоящем КИРПИЧНОМ ДОМЕ 2009 г. постройки.

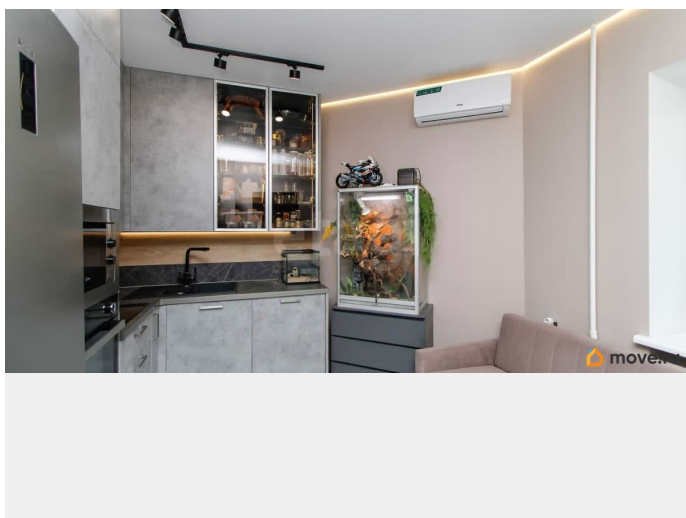
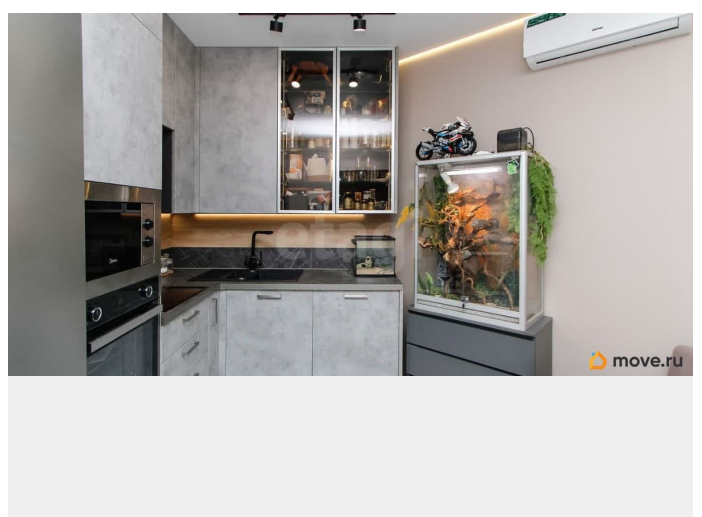
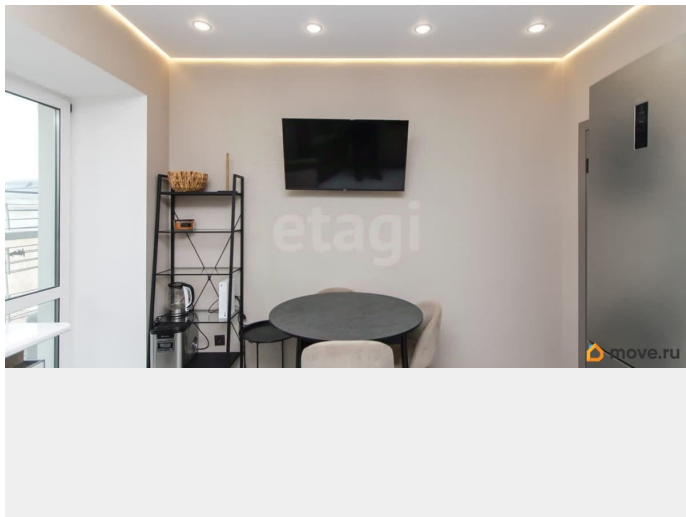
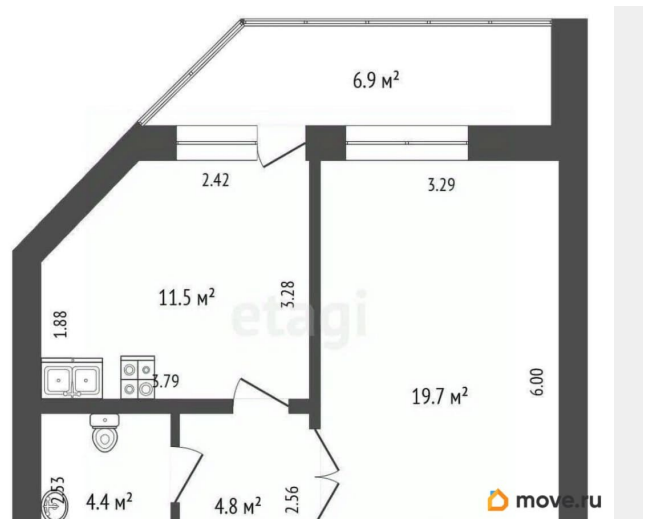
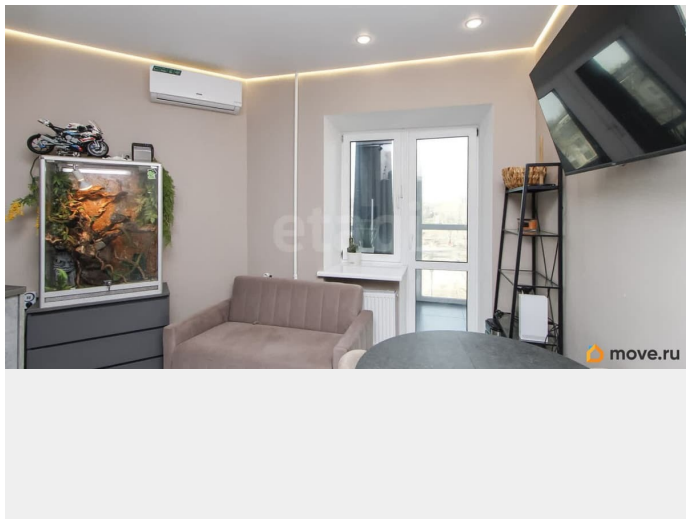
Квартира просторная, с функциональной планировкой, продуманной системой освещения, большой витражной лоджией.

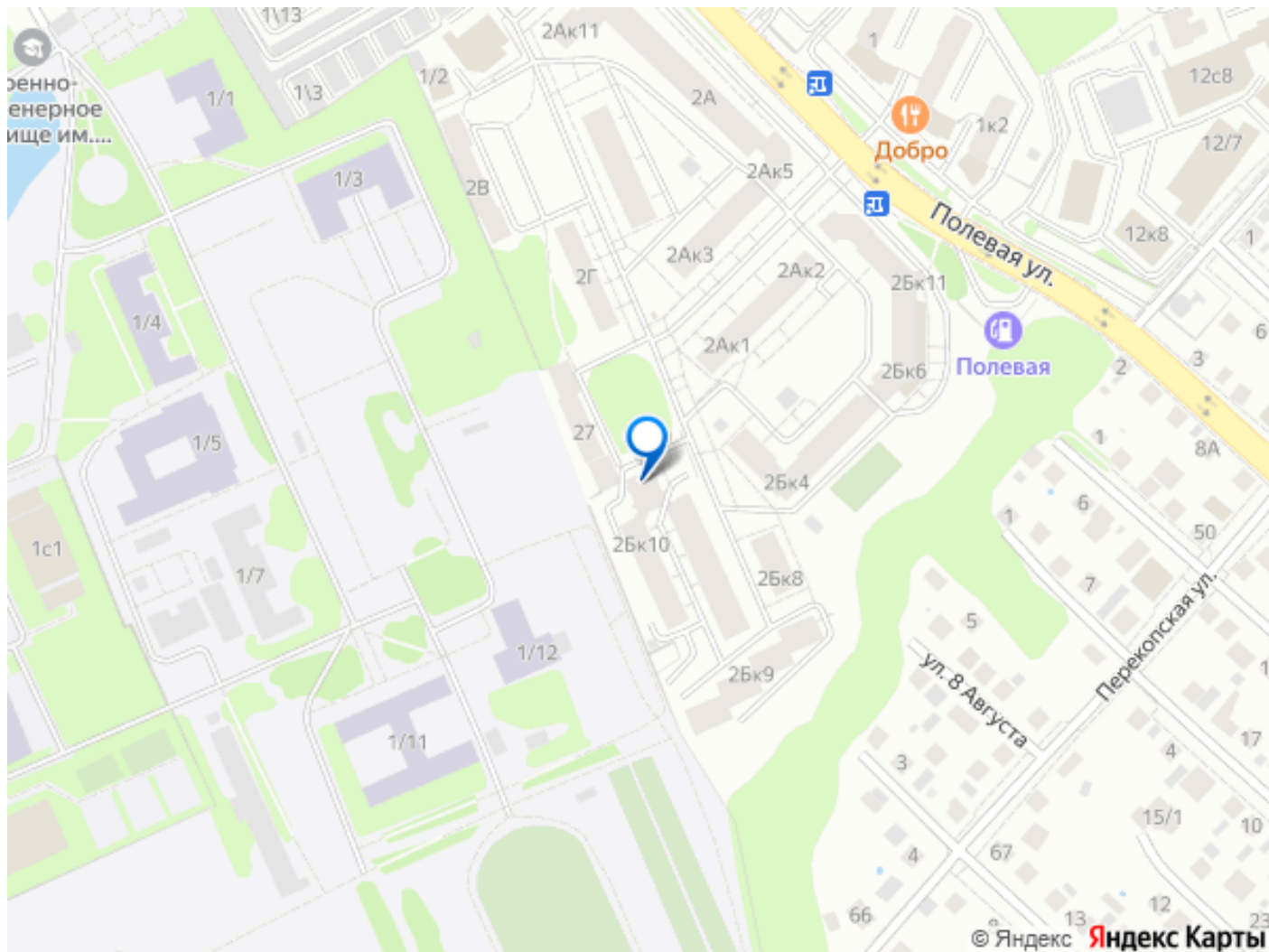
Комната 19,7 кв.м с выделенной гардеробной, уютная кухня 11,5 кв.м с выходом на лоджию, довольно просторный санузел. По всей площади квартиры и на лоджии теплый пол. Зимой в квартире всегда тепло, летом не отключают горячую воду, так как есть своя крышная ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ, что позволяет никогда не испытывать дискомфорт и существенно экономить на коммунальных платежах. При продаже остается кухонный гарнитур (без техники), выполненный по индивидуальному заказу.

Дополнительно имеется оборудованное место хранения в подъезде (шкаф глубиной 60см, с тремя секциями на 3-х соседей, закрывается на ключ). Кирпичные дома - большая редкость сегодня - это самый дорогой в исполнении материал, самый престижный, сейчас в кирпиче строят только в сегменте комфорт+ и бизнес. Прелесть такого исполнения в его инвестиционной ценности - такие дома долгие годы сохраняют свою визуальную и моральную привлекательность, следовательно, покупка

в таких домах - всегда удачное вложение. Ну и, конечно же, всем давно известны отличные тепло- и звукоизоляционные свойства кирпича. Небольшое количество квартир на площадке, очень просторные лестничные площадки. Спокойные интеллигентные соседи. Адекватные коммунальные платежи, чистота подъездов, ухоженность двора, обусловлены хорошей управляющей компанией, умеющий слышать жильцов и реагировать на их пожелания. Отличное расположение дома - буквально в 2-х минутах езды от Центра - в самом начале граничащего с Центром района - Дом обороны. Квартира полностью готова к продаже. Район с хорошей транспортной развязкой, остановка рядом с домом. Развитая инфраструктура: спортивные объекты: ледовый Дворец Sports, стадион «Геолог», станция юных туристов, Тюменское Военное Командное училище, Ипподром, высшие учебные заведения, школы, детские сады, многочисленные магазины, банки, салоны красоты, аптеки, кафе. С удовольствием проведу для Вас показ в удобное время. ТОРГ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 67780 Номер в базе: 6837485







Move.ru - вся недвижимость России