

🕒 Создано: 10.10.2025 в 08:37

Обновлено: 16.12.2025 в 13:50

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Елизарова, 12**

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 12

Улица

[улица Елизарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

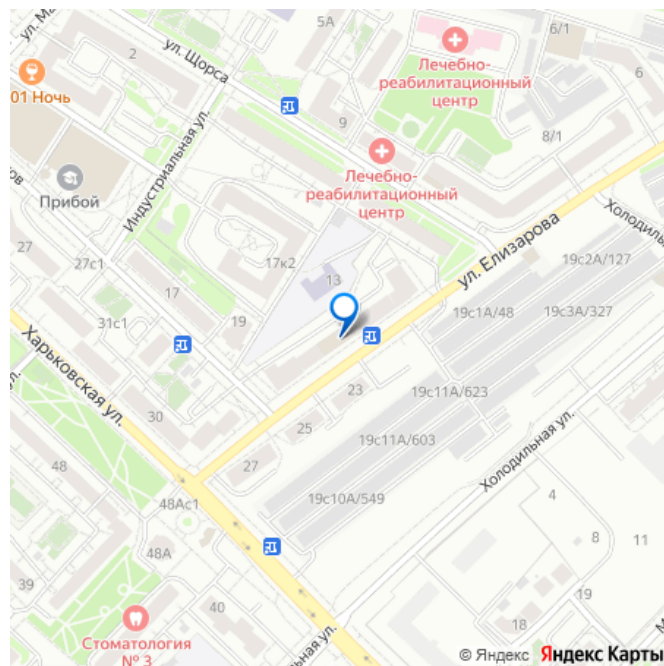
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9287465501>

**Татьяна Владимировна Колесниченко,  
Этажи Тюмень**

**79821321241**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

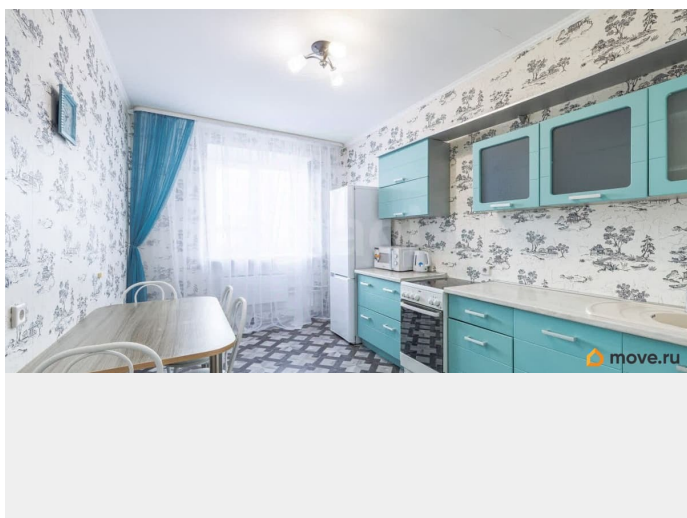
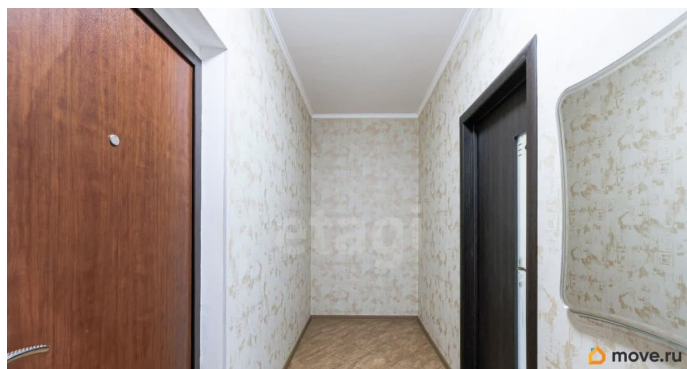
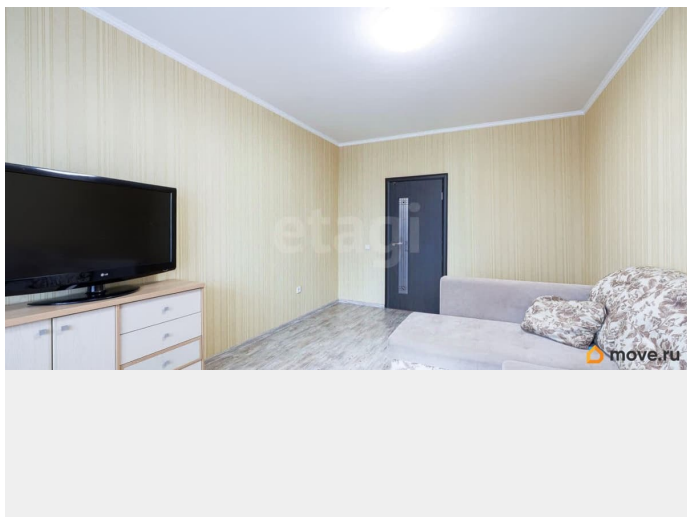
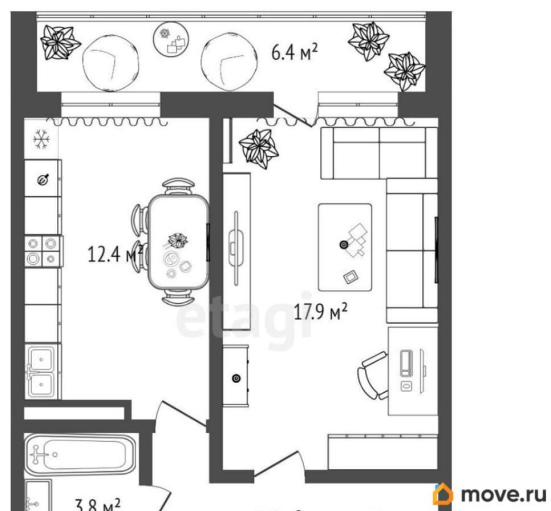
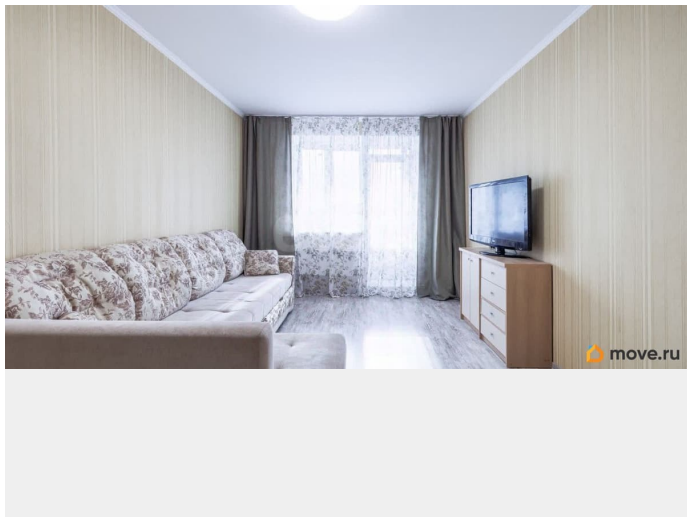
возможна ипотека, лифт

## Описание

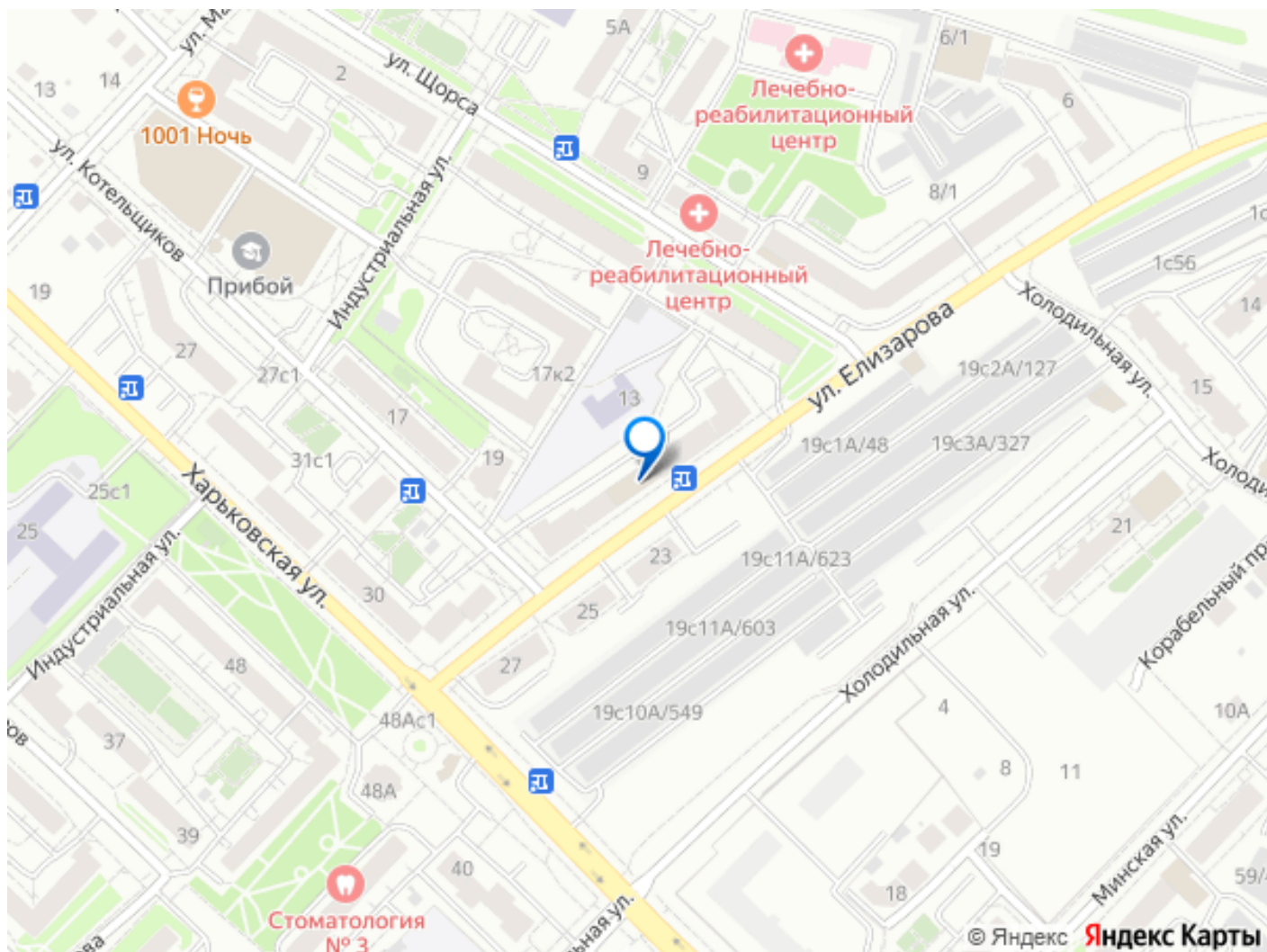
Представляю вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру в одной из перспективных локаций Тюмени! Эта квартира - сочетание уюта и пространства в самом центре города. Кирпичный дом, высокий этаж, тишина и свет - всё, что нужно для комфортной жизни и хорошего настроения. Площадь квартиры - 41 м², и каждый метр здесь работает на вас. Высокие потолки 2.8м добавляют ощущение воздуха и простора. Большая кухня-столовая 12,4 м² правильной формы легко становится местом притяжения - утреннего кофе, семейных ужинов и душевных разговоров. Светлая комната 17,9 м² с выходом на огромную остеклённую лоджию более 6 кв.м наполняется солнцем и воздухом - здесь приятно отдыхать, читать, мечтать. Совмещенный санузел, прихожая с местом под систему хранения - всё продумано для удобства и комфорта. Ремонт аккуратный, выполнен в спокойных тонах. Всё чисто, ухоженно и готово к жизни. Квартира продаётся оснащенной - всё, что вы видите на фотографиях, остаётся новым владельцам. Здесь можно просто заехать и жить, без хлопот и вложений. Кирпичные дома традиционно считаются самыми комфортными: в них тепло зимой и прохладно летом, а так же они являются

отличной инвестицией в недвижимость на долгие годы - такие дома не утрачивают своей визуальной и моральной привлекательности, и как следствие, ценности. Дом находится на пересечении улиц Елизарова и Котельщиков, что гарантирует превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом с домом (на месте стороной жилого фонда) ведется застройка новыми, радующими глаз, жилыми комплексами. В пешей доступности расположены два крупных торговых центра - «Гудвин» и «Магелан», предлагающие широкие возможности для шопинга, досуга и отдыха. Отличная инфраструктура микрорайона: прямо во дворе дома располагается детский сад 75 (в шаговой доступности ещё три детских сада), в соседнем дворе школа 15, недалеко гимназия 12, в двух минутах ходьбы - спорткомплекс «Прибой». Рядом остановки общественного транспорта, магазины и два уютных сквера для прогулок. Квартира свободна от проживания, без обременений и юридических проблем. Подходит для жизни, сдачи в аренду или как надёжная инвестиция. Проведу показ в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 631 Номер в базе: 9998345









Move.ru - вся недвижимость России