

Создано: 10.02.2026 в 22:47

Обновлено: 14.02.2026 в 23:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9289444507>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул  
Мельникайте, 2****6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

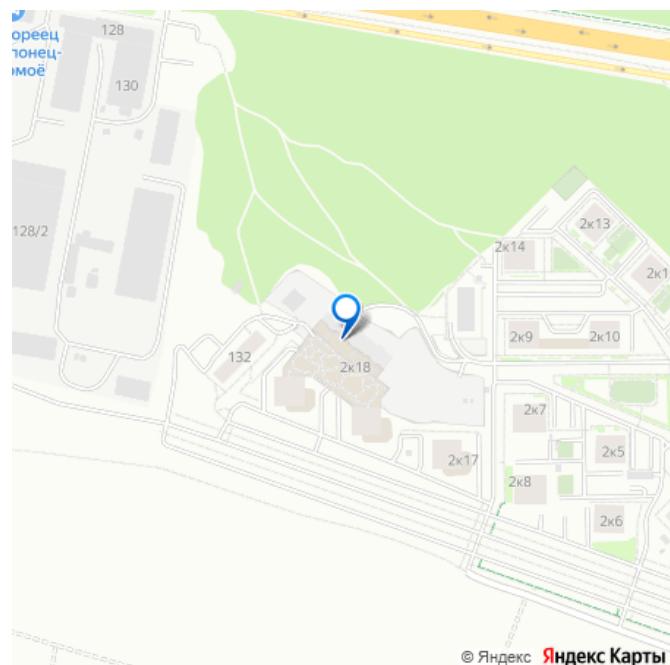
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. — Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%. Продается 1-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Квартира продумана до мелочей для максимального комфорта. Центральный элемент — просторная кухня-гостиная, где зона приготовления пищи гармонично перетекает в гостевую. Выход на лоджию с панорамным остеклением — настоящая изюминка: здесь можно организовать уютный уголок для кофе по утрам или отдыха вечером, любуясь горизонтом. Спальня — отдельный оазис спокойствия с удобной нишней под встроенный шкаф-купе.

Совмещенный санузел эргономичен: место под стиральную машину, бойлер, душевую кабину или ванну, раковину и унитаз.

Прихожая — функциональное пространство: место под шкаф, вешалки для верхней одежды, полки для обуви и сумок. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн.

Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров.

Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту.? Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта:

пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.

