

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 10.02.2026 в 22:47

Обновлено: 14.02.2026 в 23:08

**Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2**

6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

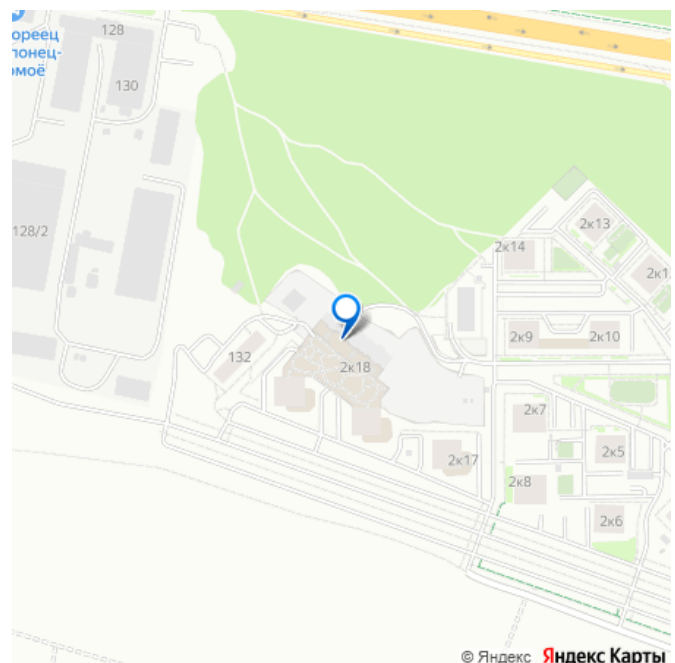
да

Описание

Акции при покупке квартиры: — -2% для участников СВО и их семей. —

Субсидированная ставка по ипотеке; 6% на весь срок (Сбер, ВТБ, Альфа-банк), 5,99% на

для заметок



весь срок (Совкомбанк). — Базовая ставка по ипотеке всего 4,4%. — Рассрочка с ПВ от 15%.

Продается 1-комнатная квартира в премиальном жилом комплексе «Горизонт» от надежного застройщика Arsib Development в Тюмени! Квартира продумана до мелочей для максимального комфорта. Центральный элемент — просторная кухня-гостиная, где зона приготовления пищи гармонично перетекает в гостевую. Выход на лоджию с панорамным остеклением — настоящая изюминка: здесь можно организовать уютный уголок для кофе по утрам или отдыха вечером, любуясь горизонтом. Спальня — отдельный оазис спокойствия с удобной нишей под встроенный шкаф-купе.

Совмещенный санузел эргономичен: место под стиральную машину, бойлер, душевую кабину или ванну, раковину и унитаз.

Прихожая — функциональное пространство: место под шкаф, вешалки для верхней одежды, полки для обуви и сумок. Сдача в предчистовой отделке — идеальный баланс для тех, кто хочет воплотить свой дизайн.

Стены выровнены штукатуркой под обои, пол — стяжка под любое покрытие, потолки — без подвески для светлых интерьеров.

Подведены все коммуникации: электрика (с выделенными группами для мощной техники), водоснабжение, TV- и интернет-кабели. Звукоизоляция ISOVER между квартирами и на перекрытиях минимизирует шум. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Дополнительно доступны услуги застройщика по ремонту и дизайн-проекту. Дома — монолитно-кирпичные, с несущим железобетонным каркасом и наружными стенами из силикатного кирпича. Это обеспечивает тепло-, звуко- и пожаробезопасность на десятилетия. В подъезде 2 лифта:

пассажирский (1000 кг) и малогабаритный (60 кг). Территория закрытая, с видеонаблюдением, без машин — только детские, спортивные площадки и зоны отдыха. Подземный паркинг с гостевой стоянкой. Расположение на ул. Мельникайте — начало главной магистрали Тюмени, рядом Тобольский тракт. Инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины в пешей доступности. Природа окружает комплекс: роща, парк, озеро для прогулок и пикников. Транспорт: 10 мин до центра, удобный выезд.



