

Анастасия Калинина, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 18.02.2026 в 23:21

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:10

**Тюменская область, Тюмень, ул
Мельникайте, 2**

6 650 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

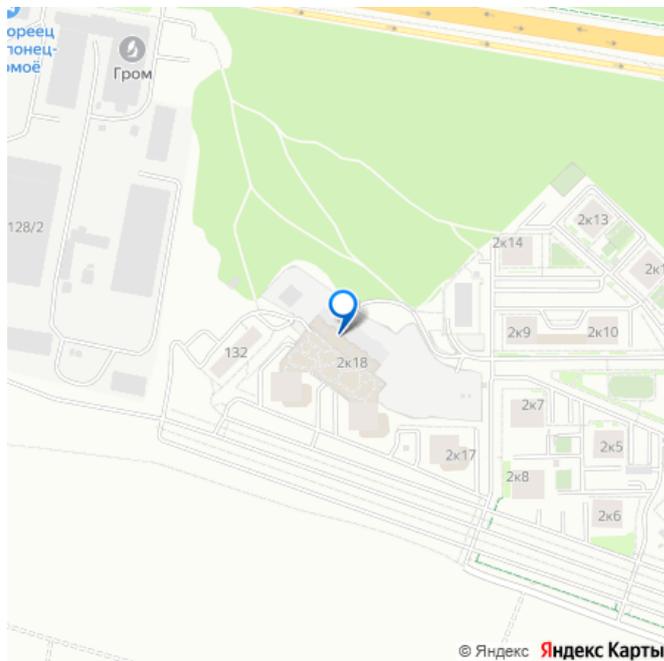
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Цена указана с ремонтом от застройщика!

Продажа без комиссии для покупателей

Способы покупки: БАЗОВАЯ ИПОТЕКА:

снижаем ставку по Сберу: На 10,8 п.п. на 1

год На 6,3 п. п. на 2 года На 5 п.п. на 3 года

*итоговая ставка клиента зависит от
изначальной ставки одобрения. -4,4% на 18
мес от Совкомбанка РАСПРОЧКА : ПВ 20% и
срок до мая 2027 года СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА:

Сбер 5% на весь срок Преимущества: -

Экологически чистый район — рядом
большой зеленый массив: Ватутинская роща

и парк имени Ю.А. Гагарина - Близость и
доступность к центру — 10 минут езды на

машине и разнообразными маршрутами
транспорта. -Монолитно-кирпичные дома —

несущие конструкции только по периметру
квартир, можно делать любые

перепланировки. - Функциональные

планировки — каждый квадратный метр
продуман и несет пользу. - Подземный и

надземный паркинг — за каждой квартирой
закреплено одно машиноместо. - Большие

зеленые двory с современными площадками
для детского и спортивного досуга. - Своя

газовая котельная — горячая вода весь год.

Безопасность: На подъездах установлены

домофоны, в квартирах — пожарная
сигнализация и металлические сейф-двери.

Благоустройство: В пространстве двора
посажены деревья, постелен газон, сделаны
тротуары и пешеходные дорожки. Для детей

установлены современные детские и
баскетбольные/волейбольные площадки,

оборудованные резиновым бесшовным
покрытием. Подземный и надземный паркинг

вмещает 249 машин. Инфраструктура: Рядом
с ЖК находится остановка общественного

транспорта, через которую ходит 9

маршрутов. До центра Тюмени можно

добраться за 10-15 минут. Рядом с домом

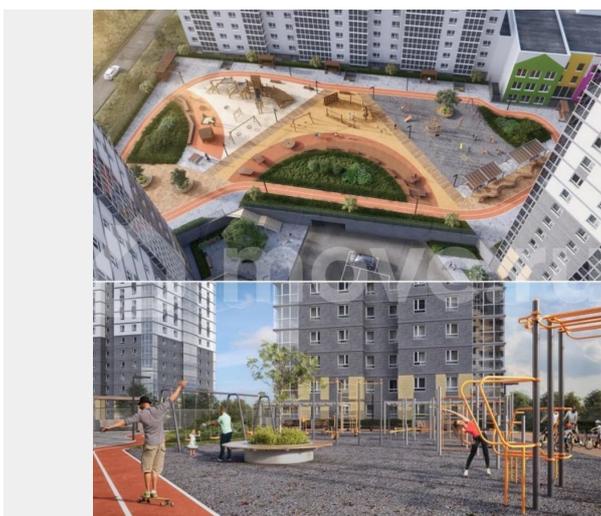
парки и скверы для занятий спортом,

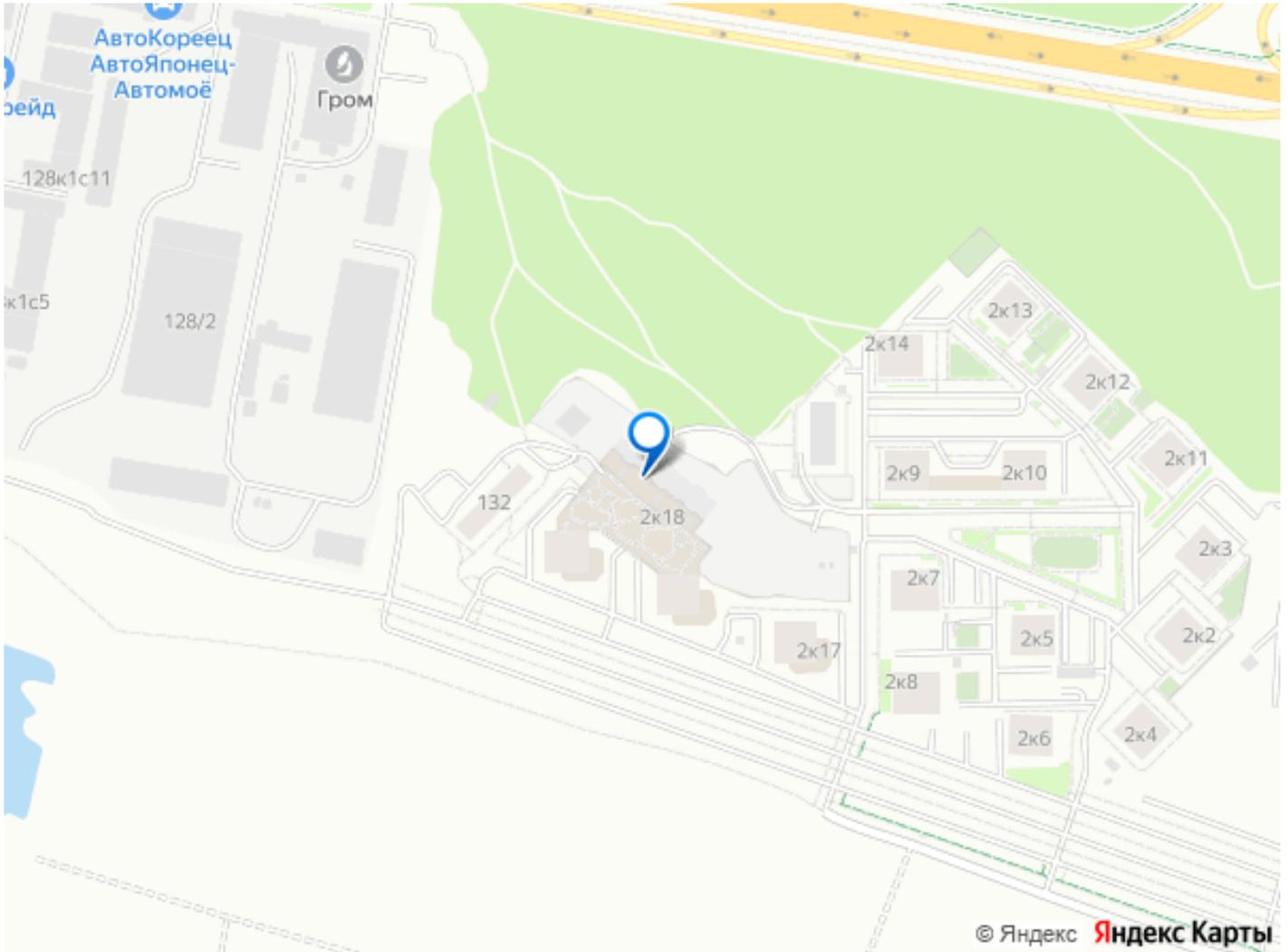
прогулок и отдыха с семьей. В 10 минутах

ходьбы — озеро Алебашево и Круглое. В

районе жилого комплекса есть все, что

необходимо для комфортной жизни —
магазины, аптеки, школы и детские сады,
банки и заправки.





Move.ru - вся недвижимость России