

**Анастасия Калинина, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:09

**Тюменская область, Тюмень, ул**

**Мельникайте, 2**

**6 650 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул Мельникайте, 2

Улица

[улица Мельникайте](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

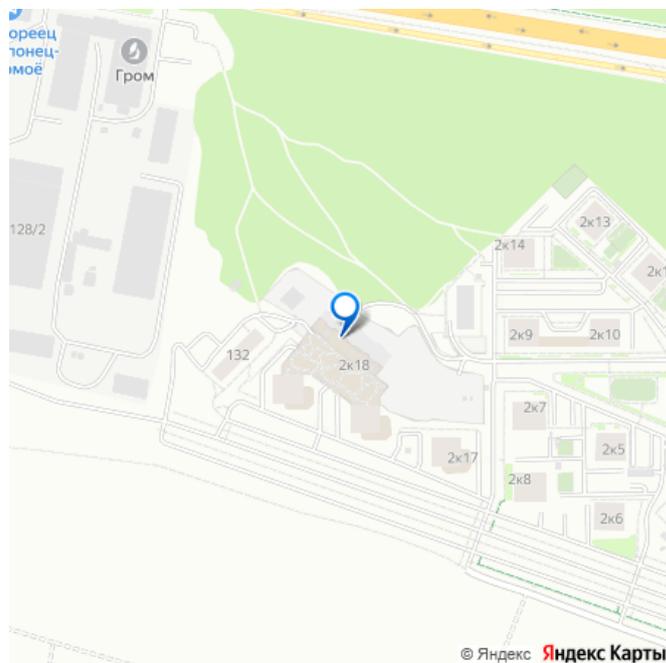
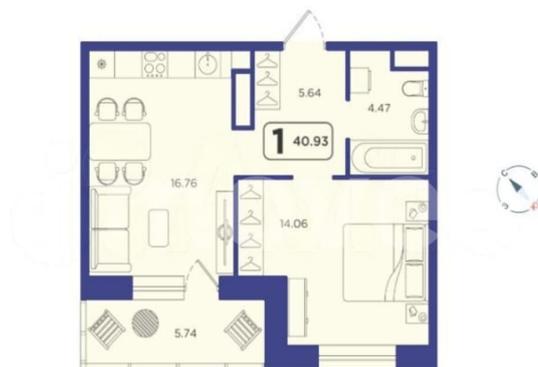
Цена указана с ремонтом от застройщика!

Продажа без комиссии для покупателей

Способы покупки: БАЗОВАЯ ИПОТЕКА:

снижаем ставку по Сберу: На 10,8 п.п. на 1

для заметок



год На 6,3 п. п. на 2 года На 5 п.п. на 3 года

\*итоговая ставка клиента зависит от  
изначальной ставки одобрения. -4,4% на 18  
мес от Совкомбанка РАСПРОЧКА : ПВ 20% и  
срок до мая 2027 года СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА:

Сбер 5% на весь срок Преимущества: -

Экологически чистый район — рядом  
большой зеленый массив: Ватутинская роща

и парк имени Ю.А. Гагарина - Близость и  
доступность к центру — 10 минут езды на

машине и разнообразными маршрутами  
транспорта. -Монолитно-кирпичные дома —

несущие конструкции только по периметру  
квартир, можно делать любые

перепланировки. - Функциональные

планировки — каждый квадратный метр  
продуман и несет пользу. - Подземный и

надземный паркинг — за каждой квартирой  
закреплено одно машиноместо. - Большие

зеленые двory с современными площадками  
для детского и спортивного досуга. - Своя

газовая котельная — горячая вода весь год.

Безопасность: На подъездах установлены

домофоны, в квартирах — пожарная  
сигнализация и металлические сейф-двери.

Благоустройство: В пространстве двора

посажены деревья, постелен газон, сделаны  
тротуары и пешеходные дорожки. Для детей

установлены современные детские и

баскетбольные/волейбольные площадки,

оборудованные резиновым бесшовным

покрытием. Подземный и надземный паркинг

вмещает 249 машин. Инфраструктура: Рядом

с ЖК находится остановка общественного

транспорта, через которую ходит 9

маршрутов. До центра Тюмени можно

добраться за 10-15 минут. Рядом с домом

парки и скверы для занятий спортом,

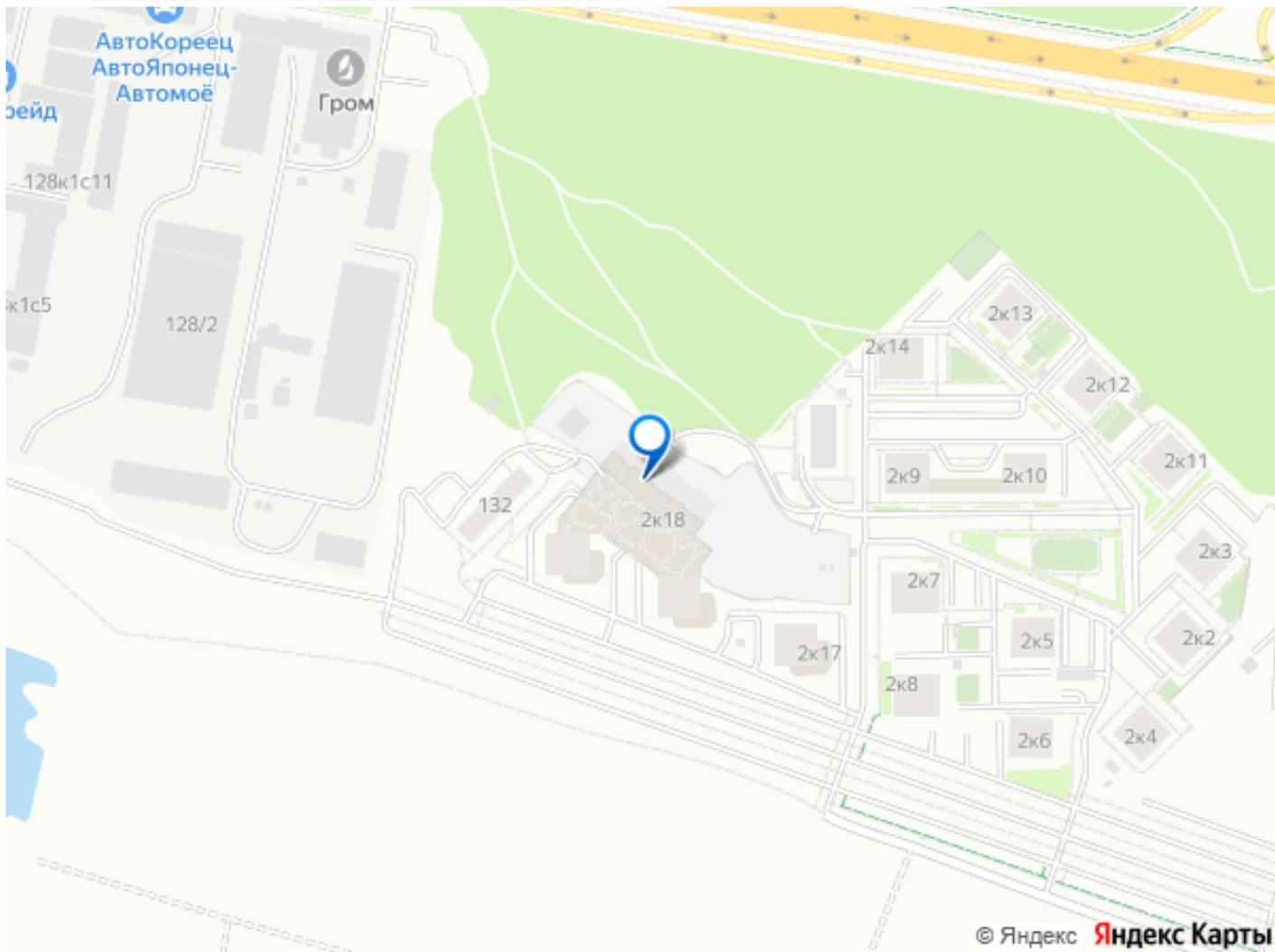
прогулок и отдыха с семьей. В 10 минутах

ходьбы — озеро Алебашево и Круглое. В

районе жилого комплекса есть все, что

необходимо для комфортной жизни —  
магазины, аптеки, школы и детские сады,  
банки и заправки.





Move.ru - вся недвижимость России