

Создано: 10.12.2025 в 13:37

Обновлено: 13.12.2025 в 13:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320949>

**Наталья Анатольевна Дикая, Этажи**

**Тюмень**

**79829715520**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 108**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

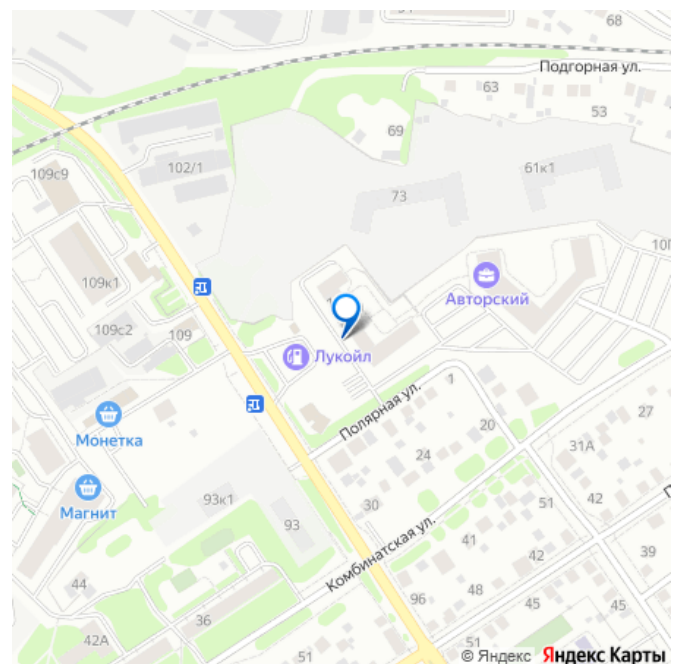
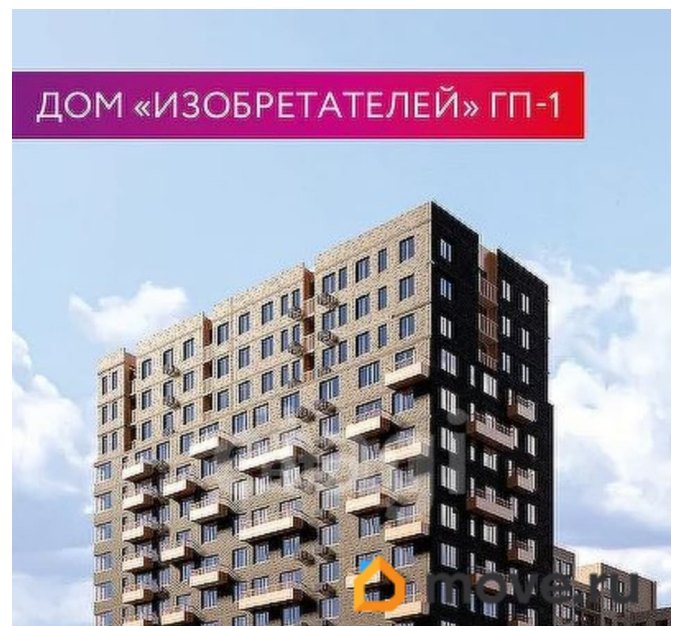
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

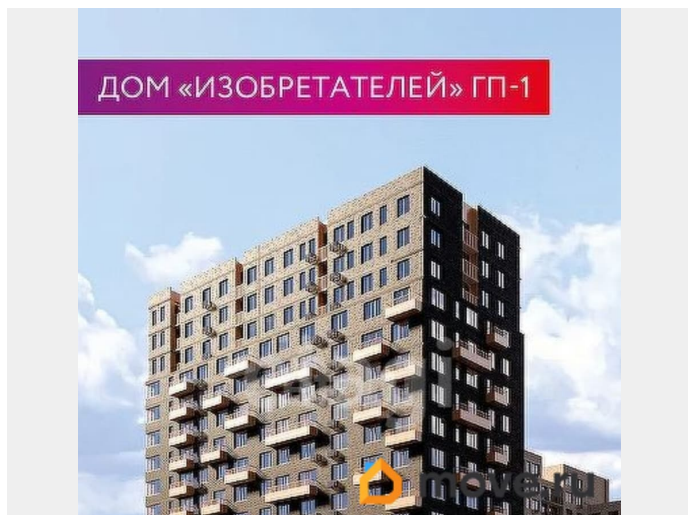
возможна ипотека, лифт, парковка

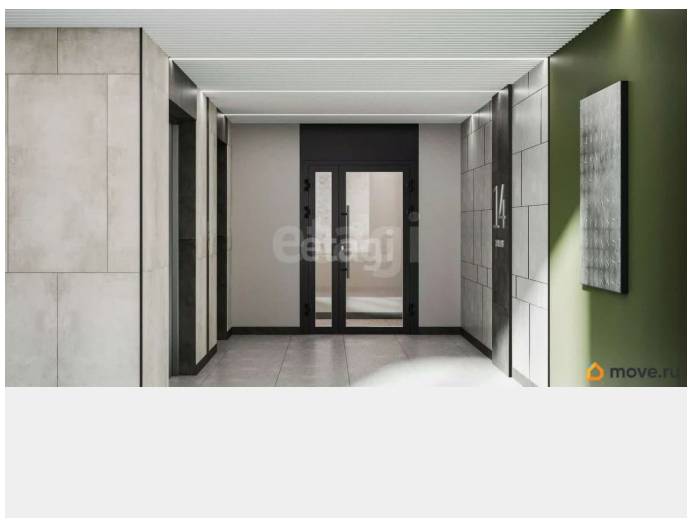
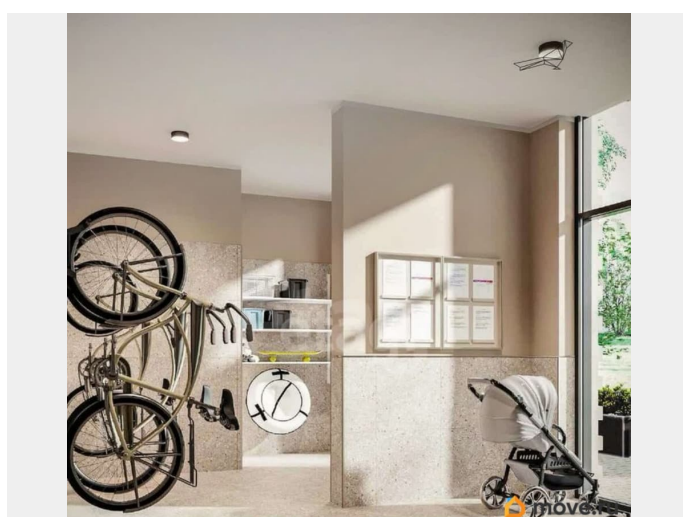
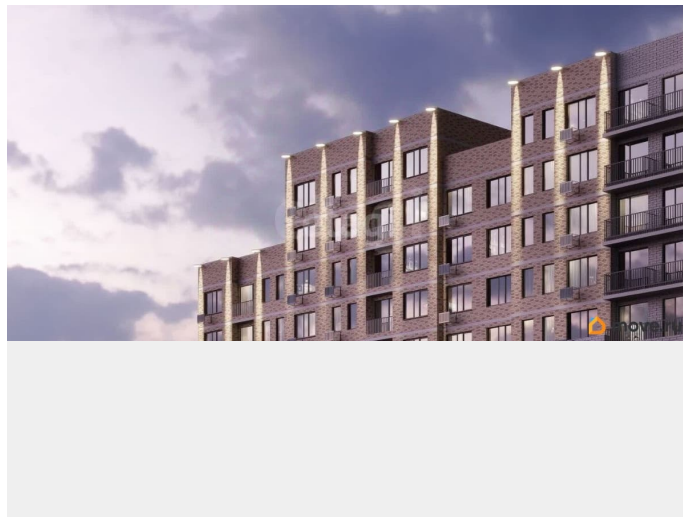
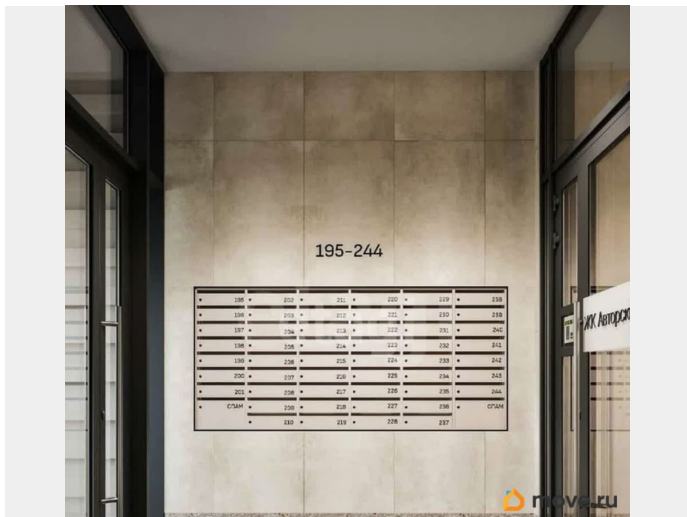
## Описание

Квартира в районе Дом Обороны новом жилом комплексе «Авторский». Просторная площадь 42.26 кв.м, кухня гостинная 19 кв.м. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже. Ключи весной 2025 года. РЕМОНТ. Квартира с улучшенной черновой отделкой— включает штукатурку стен «под маяк», затирку швов на потолке, устройство стяжки пола, установку пластиковых окон с подоконниками, отделку откосов, установку стальной двери, проведение слаботочных сетей (эфирное ТВ, телефон, интернет), установка домофона, приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии. В данном ЖК заведена система «умный дом». Вы сможете дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Сквозные парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. На входе безбарьерная среда. Домофон расположен в теплом тамбуре. Попасть внутрь можно только с помощью электронного ключа. За всем происходящим следит камера видеонаблюдения. В парадной расположены колясочная и зона отдыха. Дворы «без машин», Все пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений, там

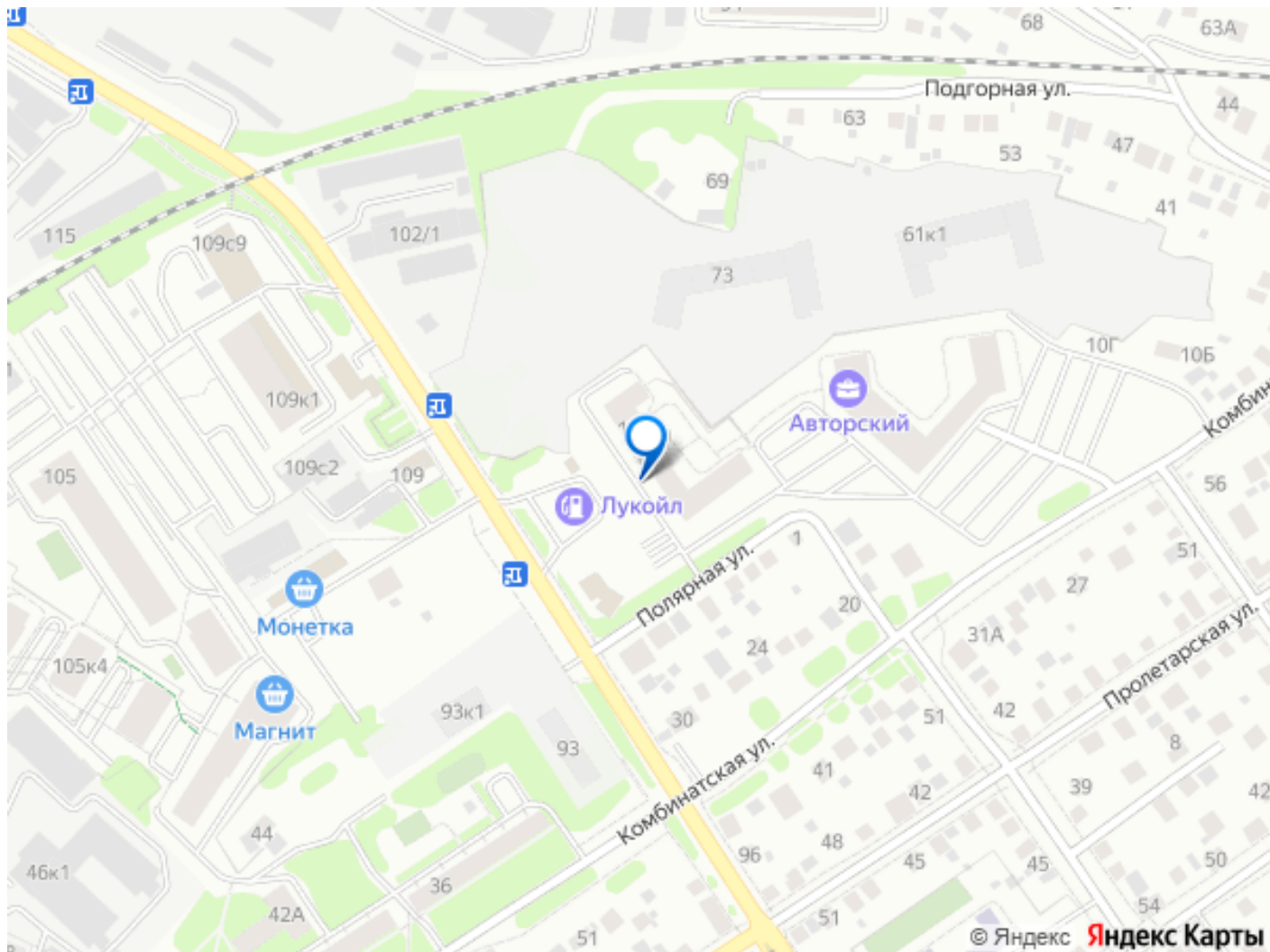
где это необходимо. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-зона и тропинки для неспешных прогулок. Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему. Здесь интересно проводить время жителям всех возрастов: дышать свежим воздухом, гулять в окружении зелени, отдыхать в перголах, заниматься спортом или играть на площадке. По вечерам бульвар преобразается: освещение создает уютную атмосферу.

**ЛОКАЦИЯ:** Дом расположен в непосредственной близости к центру, развита инфраструктура района, в 2026 году появится новый детский сад внутри ЖК. Множество высших учебных заведений в шаговой доступности. Торговые центры, поликлиника. Отличная транспортная развязка **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61142 Номер в базе: 5700149









Move.ru - вся недвижимость России