

Создано: 25.07.2025 в 11:32

Обновлено: 20.12.2025 в 09:45

**7 500 000 ₽**

<https://tyumen.move.ru/objects/9283526005>

**Наталья Тимофеева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

## Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

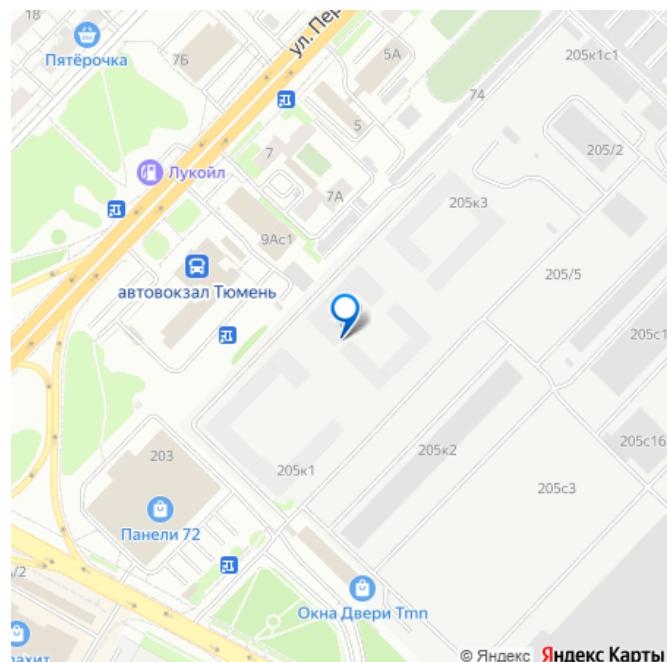
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

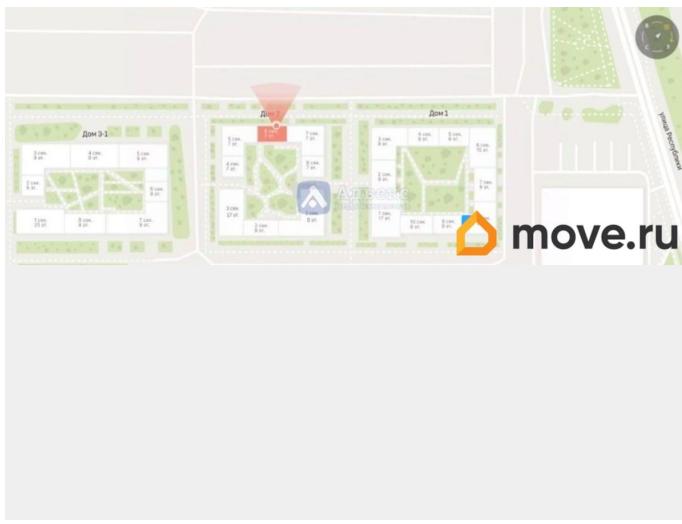
возможна ипотека, лифт, парковка

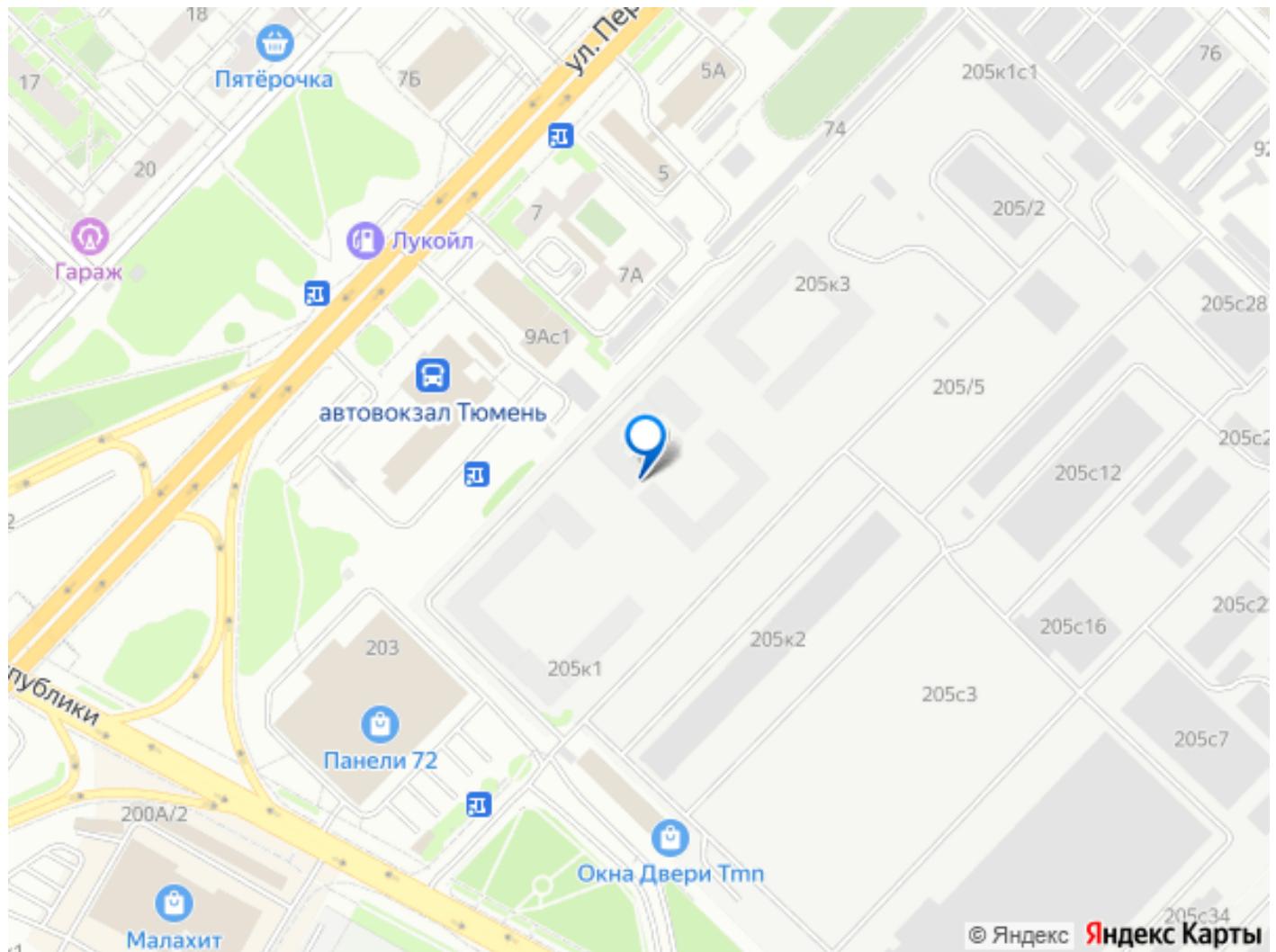
## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в новом доме на 4 этаже 9-этажного здания. Общая площадь квартиры 42.20 кв.м., кухня - гостинная 20 кв.м. спальня со своей гардеробной. Это модный и презентабельный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль. В квартире сейчас чистовая отделка, но без ремонта, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи по своему вкусу. Отличный объект недвижимости подойдет как для молодых людей, так и для студентов, высокие потолки 2,7 м. Дом монолитный многоподъездный, переменной этажности с закрытым двором. До центра города 10-12 мин на общественном транспорте. Также это отличный вариант для инвестиций в недвижимость или для тех, кто ищет идеальное жилье для родителей или пожилых родственников. Пешеходные бульвары внутри района соединят между собой улицу ресторанов, детские и спортивные площадки событийную площадь, соседский центр, фонтан и летний кинотеатр. Окна квартиры выходят на Аллею славы с голубыми елями. Ипотека подходит для этой квартиры, что делает процесс покупки еще более доступным. Рядом с домом расположены детские сады 87 и 90, школы 17 и гимназия 16, поликлиники, торговые центры и молодежные театры.

Дополнительно в границах ЖК будут построены 2 детских сада на 100 и 300 мест школа на 1550 мест . В одном из цехов бывшего завода расположиться креативный кластер Кузница. Он станет площадкой для нескольких институций - галереи, лектория, книжного магазина -библиотеки,Ю кинобара Это благоприятное место для жизни и отдыха. Не упустите возможность стать собственником этого прекрасного жилья!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотра квартиры. Номер объекта: #1/548116/22044





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России