

Создано: 25.07.2025 в 11:32

Обновлено: 20.12.2025 в 09:45

7 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

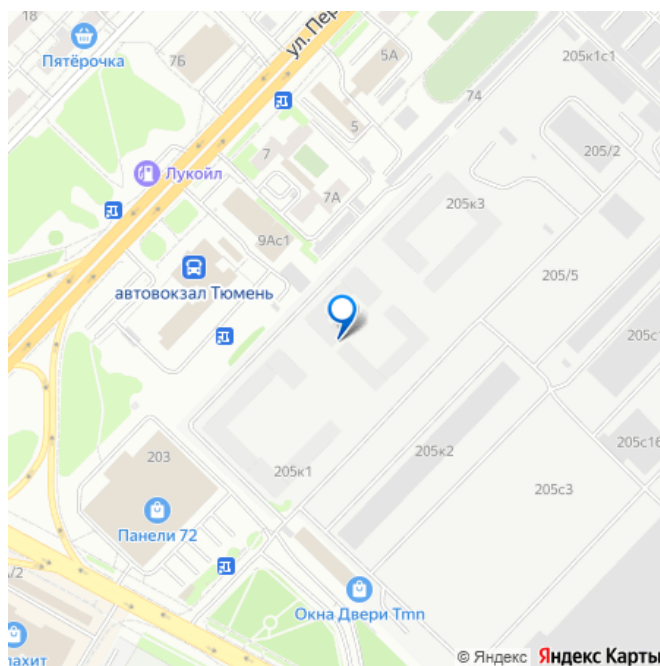
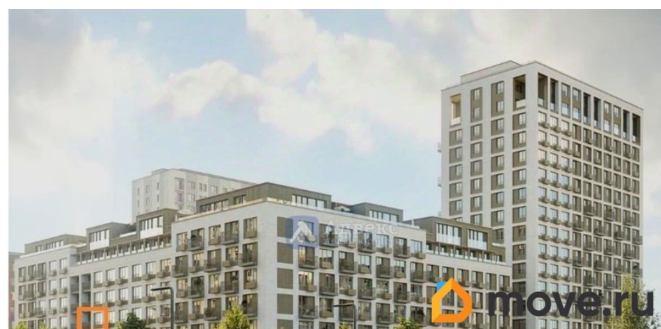
<https://tyumen.move.ru/objects/9283526005>

Наталья Тимофеева, Адвекс

Недвижимость

79166958922

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в новом доме на 4 этаже 9-этажного здания.

Общая площадь квартиры 42.20 кв.м., кухня - гостиная 20 кв.м. спальня со своей гардеробной. Это модный и презентабельный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль.

В квартире сейчас чистовая отделка, но без ремонта, что дает вам возможность

реализовать свои дизайнерские идеи по своему вкусу. Отличный объект

недвижимости подойдет как для молодых людей, так и для студентов, высокие потолки 2,7 м. Дом монолитный многоподъездный, переменной этажности с закрытым двором.

До центра города 10-12 мин на общественном транспорте. Также это отличный вариант для

инвестиций в недвижимость или для тех, кто ищет идеальное жилье для родителей или

пожилых родственников. Пешеходные

бульвары внутри района соединят между

собой улицу ресторанов, детские и

спортивные площадки событийную площадь,

соседский центр, фонтан и летний

кинотеатр. Окна квартиры выходят на Аллею

славы с голубыми елями. Ипотека подходит

для этой квартиры, что делает процесс

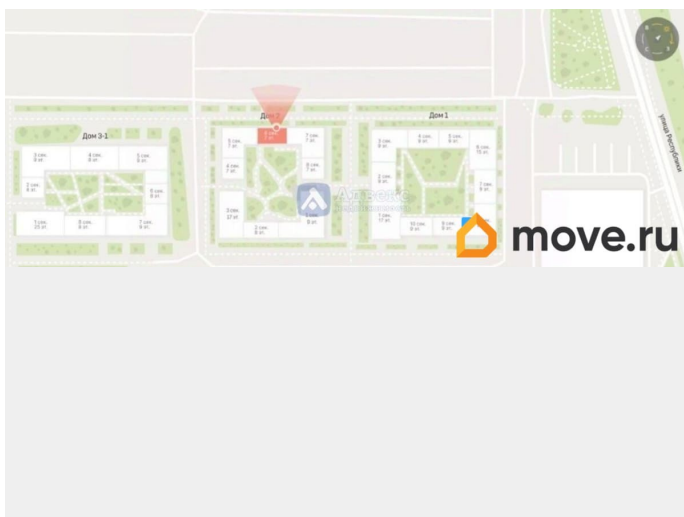
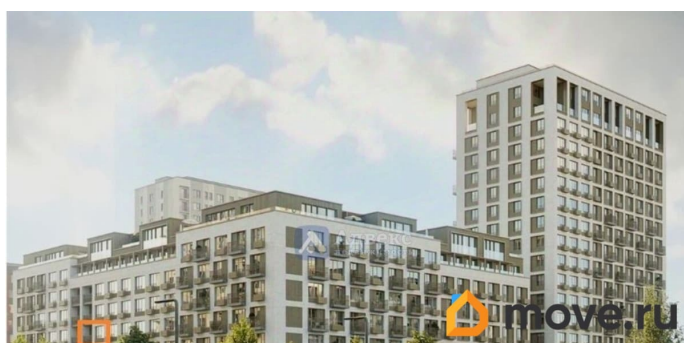
покупки еще более доступным. Рядом с

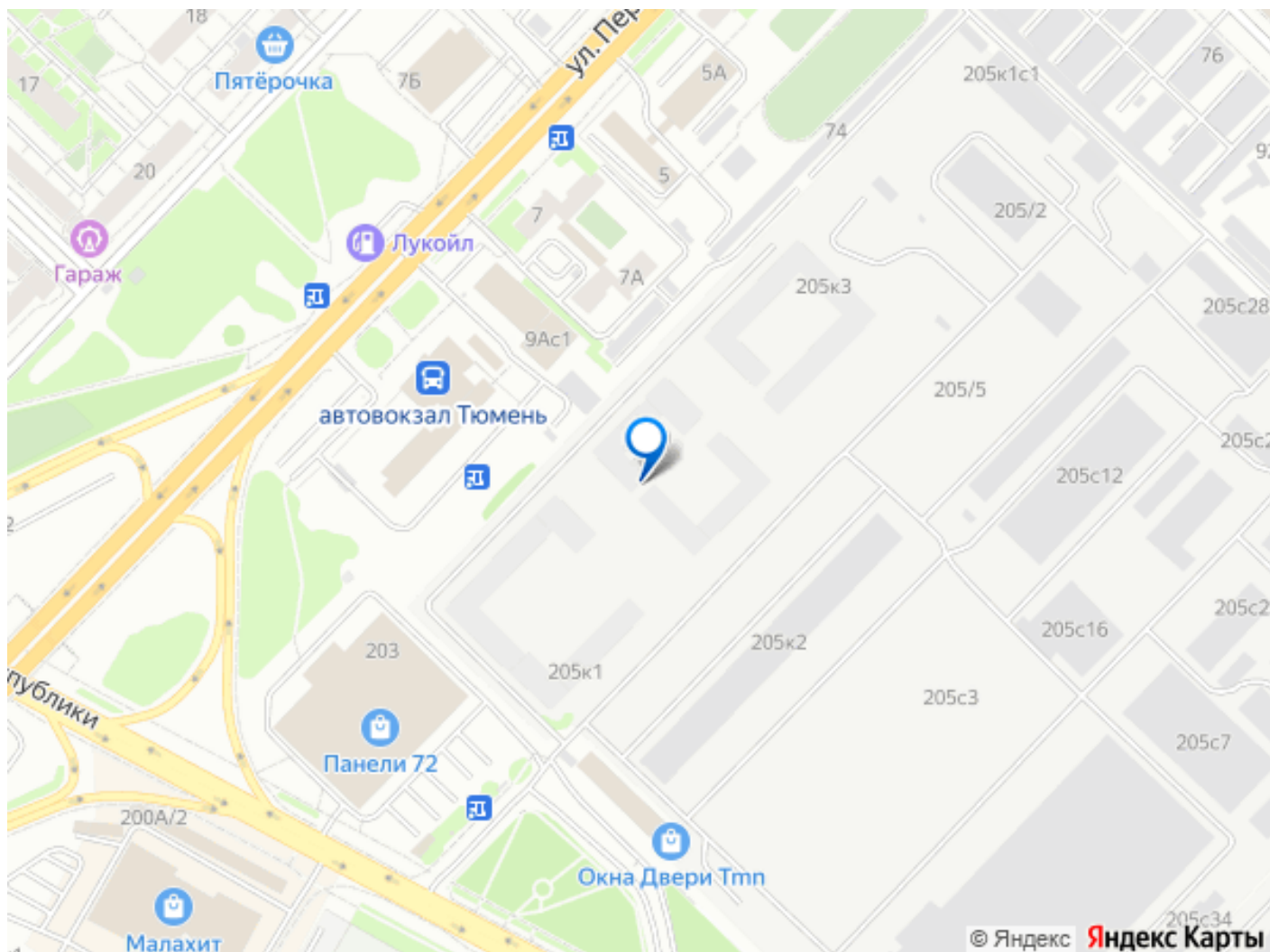
домом расположены детские сады 87 и 90,

школы 17 и гимназия 16, поликлиники,

торговые центры и молодежные театры.

Дополнительно в границах ЖК будут построены 2 детских сада на 100 и 300 мест школа на 1550 мест . В одном из цехов бывшего завода расположится креативный кластер Кузница. Он станет площадкой для нескольких институций - галереи, лектория, книжного магазина -библиотеки,Ю кинобара Это благоприятное место для жизни и отдыха. Не упустите возможность стать собственником этого прекрасного жилья! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и просмотра квартиры. Номер объекта: #1/548116/22044





Move.ru - вся недвижимость России