

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 04.02.2026 в 22:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9288690120>

Татьяна Першина, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Кремлевская, 95****7 240 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

6/14

**Детали объекта**

Тип сделки

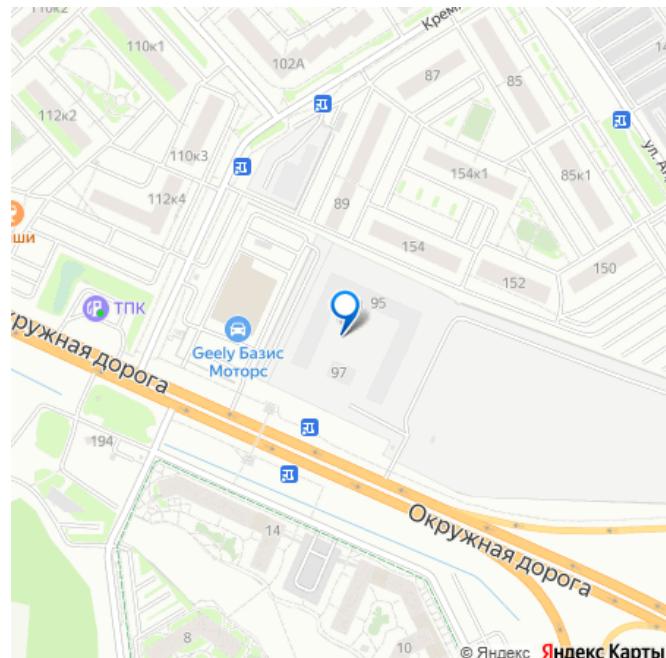
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира в ЖК «Дружеский» — продуманное пространство для семьи и перспективный актив. Ключи уже в этом году. Отличный White Box. Первоначальный взнос от 406 000

рублей!!! Современный квартал с характером. Яркая архитектура, собственный пешеходный бульвар с катком зимой и зонами для всех возрастов, проект детского сада во дворе. Район обладает отличной транспортной доступностью: 15 минут до центра, аэропорта и природного Затюменского парка.

- ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры
- ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты
- Средняя школа № 95 - в 15 минутах пешком
- Детский сад № 50, в 5 минутах от дома
- Поликлинику №5 – в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком
- Продуманные уникальные планировки
- Зона для колясок и велосипедов на первом этаже
- Сан узел и лапомойка на первом этаже
- Вместительные качественные скоростные лифты
- Спортивные площадки для детей и взрослых

- Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха
- Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света
- Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение
- Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)

Коммерческие помещения на первых этажах

- От 4 квартир на лестничной клетке

Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до любой точки города

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности

- ? Очень развитая дорожная развязка
- Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее.
- ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности!

Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от

застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в исторически значимом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. *цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления

