

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:39

Обновлено: 06.12.2025 в 12:43

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Чернышевского, 26к12**

**5 299 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 26к12

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

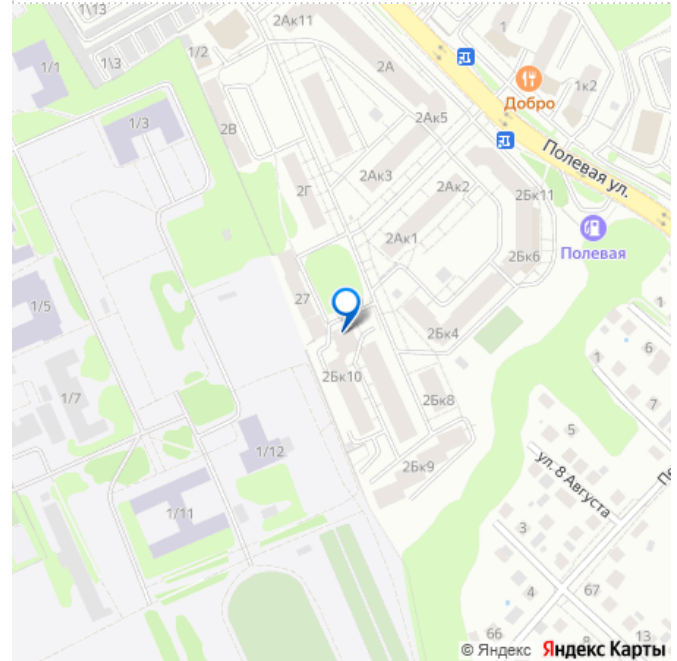
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

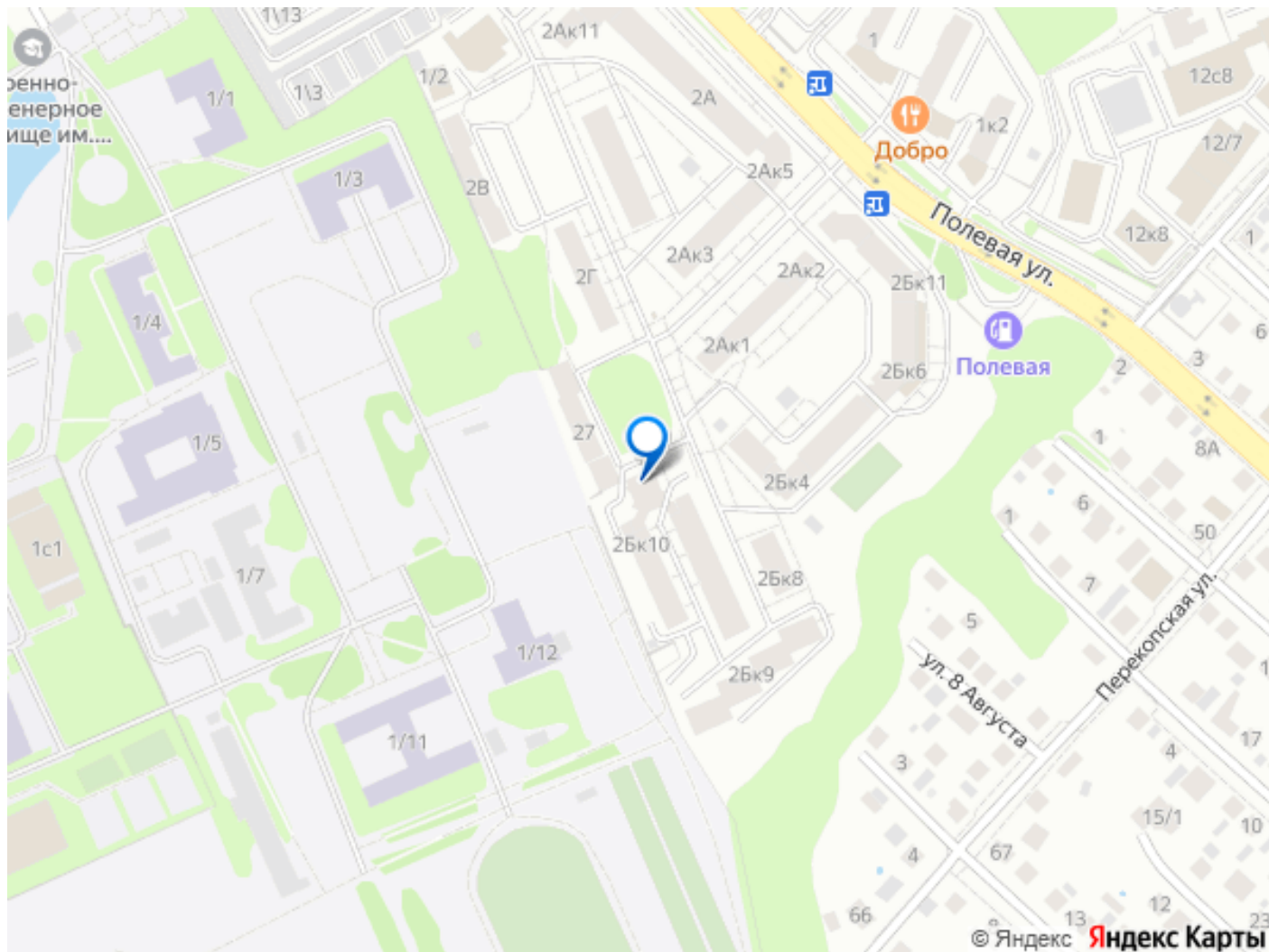


## Описание

Стильная, современная 1-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в настоящем кирпичном доме 2009 г. постройки, находящемся в тихом уголке делового центра Тюмени, в самом близком к центру районе - Дом Оборона! Квартира просторная, с функциональной планировкой, продуманной системой освещения, большой витражной лоджией. Комната 21,4 кв.м с выделенной гардеробной, уютная кухня 11,6 кв.м с выходом на лоджию, довольно просторный санузел. По всей площади квартиры и на лоджии теплый пол. Зимой в квартире всегда тепло, летом не отключают горячую воду, так как есть своя крышная газовая котельная, что позволяет никогда не испытывать дискомфорт и существенно экономить на коммунальных платежах. При продаже остается кухонный гарнитур (без техники), выполненный по индивидуальному заказу. Дополнительно имеется оборудованное место хранения в подъезде (шкаф глубиной 60см, с тремя секциями на 3-х соседей, закрывается на ключ). Кирпичные дома - большая редкость сегодня - это самый дорогой в исполнении материал, самый престижный, сейчас в кирпиче строят только в сегменте комфорт+ и бизнес. Прелесть такого исполнения в его инвестиционной ценности - такие дома долгие годы сохраняют свою визуальную и моральную привлекательность, следовательно покупка в таких домах - всегда удачное вложение. Ну и, конечно же, всем давно известны отличные тепло- и звукоизоляционные свойства кирпича. Небольшое количество квартир на площадке, очень просторные лестничные площадки. Спокойные интеллигентные соседи. Адекватнейшие коммунальные

платежи, чистота подъездов, ухоженность двора, обусловлены хорошей управляющей компанией, умеющий слышать жильцов и реагировать на их пожелания. Отличное расположение дома - буквально в 2-х минутах езды от Центра - в самом начале, граничащего с Центром района Дом обороны. Квартира полностью готова к продаже. Район с хорошей транспортной развязкой, остановка рядом с домом. Развитая инфраструктура: спортивные объекты: ледовый Дворец Sports, стадион «Геолог», станция юных туристов, Тюменское Военное Командное училище, Ипподром, высшие учебные заведения, школы, детские сады, многочисленные магазины, банки, салоны красоты, аптеки, кафе. С удовольствием проведу для Вас показ в удобное время.

**ТОРГ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 132413 Номер в базе: 9237882



Move.ru - вся недвижимость России