

Создано: 08.12.2025 в 13:07

Обновлено: 16.12.2025 в 09:45

Тюменская область, Тюмень, улица
Заполярная, 12

6 205 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Заполярная, 12

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

42.45 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

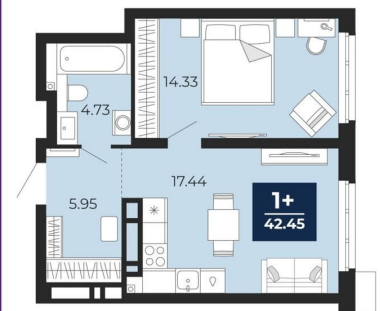
Вид из окна

для заметок

прео 
город в слободе

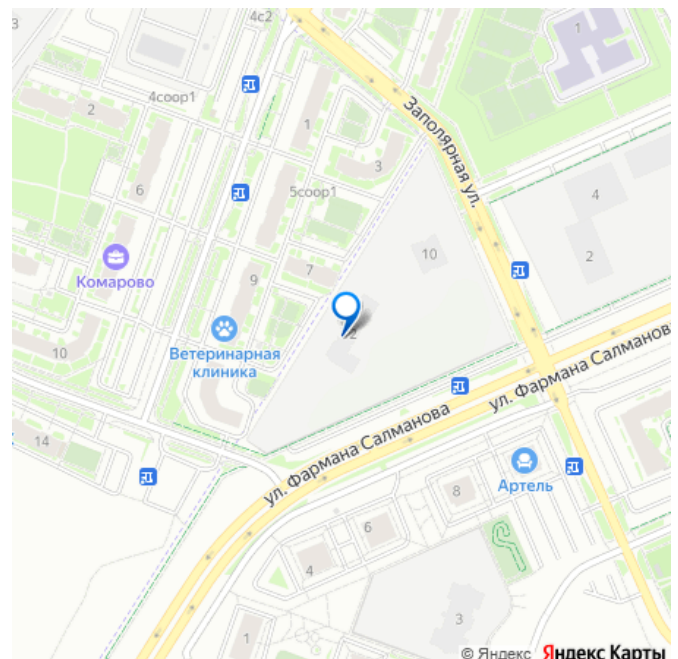
42,45 м²
1-комнатная

- Сдача 4 квартал 2027
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
214	2	1 из 20	2.7 м

move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Прео» на 1 этаже. Общая площадь: 42.45 кв.м., жилая: 14.33 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.44 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 20 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 20 этажей в корпусе 214. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово»

площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Дизайнерские холлы с видеонаблюдением, безбарьерным и прозрачным входом всегда светло и спокойно. На первом этаже есть просторные колясочные, где все жители могут оставлять свои коляски и велосипеды. В Преображенском есть всё, что нужно для активного отдыха и занятий спортом. Мы сделали большое футбольное поле с безопасным покрытием. Также установили хоккейный корт, который оборудован по всем необходимым стандартам. Во дворах можно делать упражнения на специальных площадках с турниками. Весь район мы обустроили велодорожками, которые связаны в единый маршрут. У нас есть сухие фонтаны, бьющие из земли, деревья, веревки, сетки, скалодром, газон, песок и резинка — осталось просто дать своему ребенку право на свободную игру. По-настоящему хорошие дворы — это те, которые дети предпочитают соцсетям и телевизору. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ПАО «Банк Уралсиб», ПАО Банк «ВТБ», ОАО «Альфа-

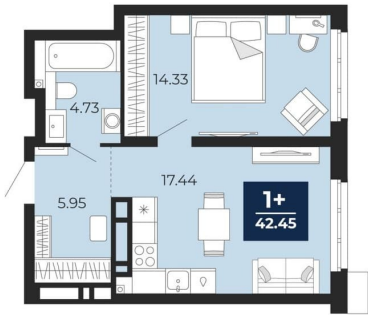
Банк», ПАО «Газпромбанк» и других.

#ZMvg2e

прео
город в слободе

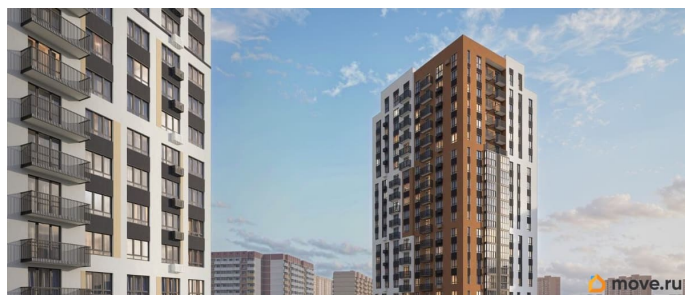
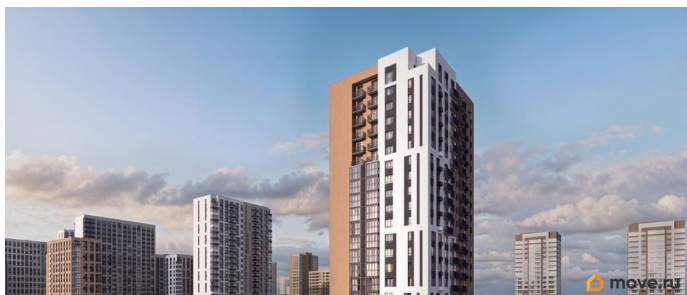
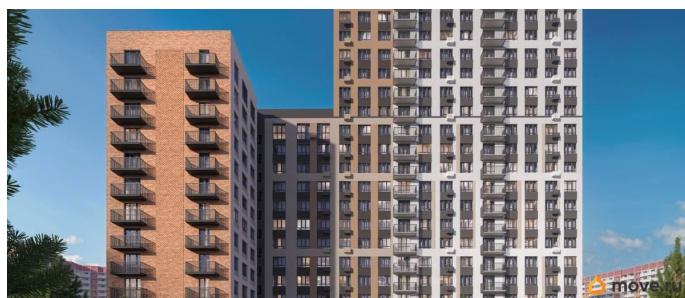
42,45 м²
1-комнатная

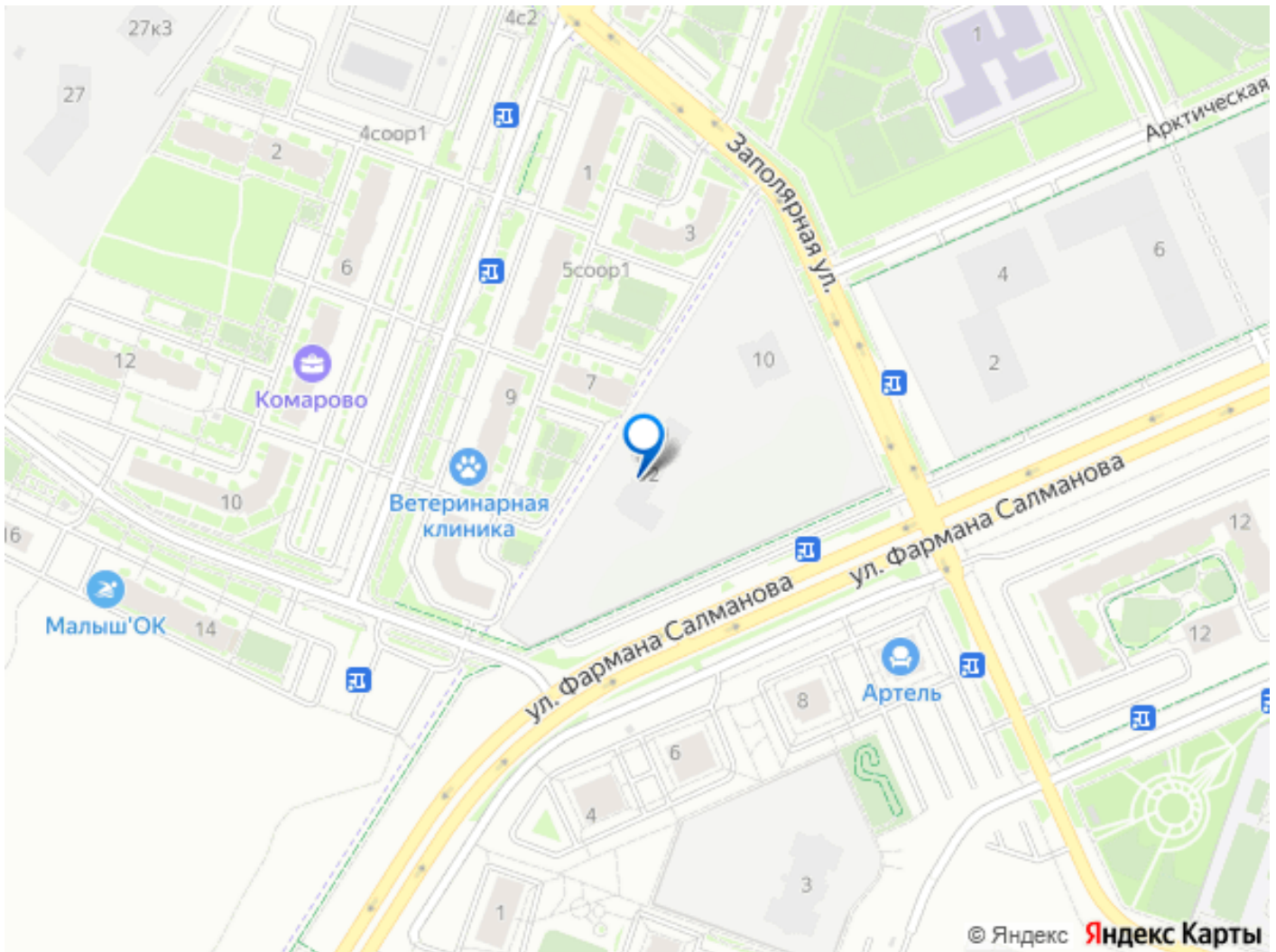
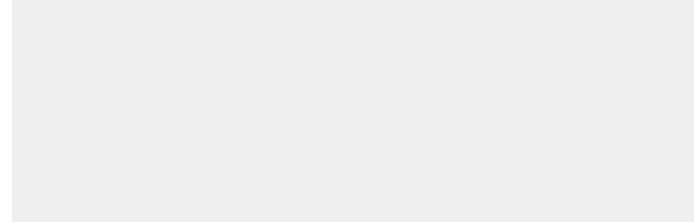
- Сдача 4 квартал 2027
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Предчистовая отделка



Корпус	Секция	Этаж	Высота
214	2	1 из 20	2.7 М

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России