

Создано: 08.12.2025 в 16:41

Обновлено: 12.12.2025 в 18:13

4 800 000 ₽<https://tyumen.move.ru/objects/9287288824>**Сергей Николаевич Агудалин, Этажи
Тобольск****79199413184****Квартира**

Количество комнат

1

для заметок

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

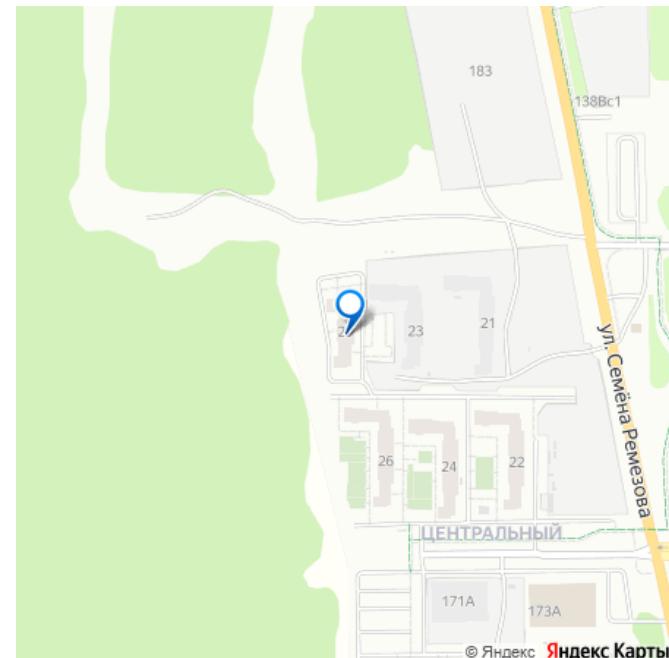
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в микрорайоне Центральный. Объект расположен в современном доме на среднем этаже. Ключевым преимуществом является удачное сочетание городской

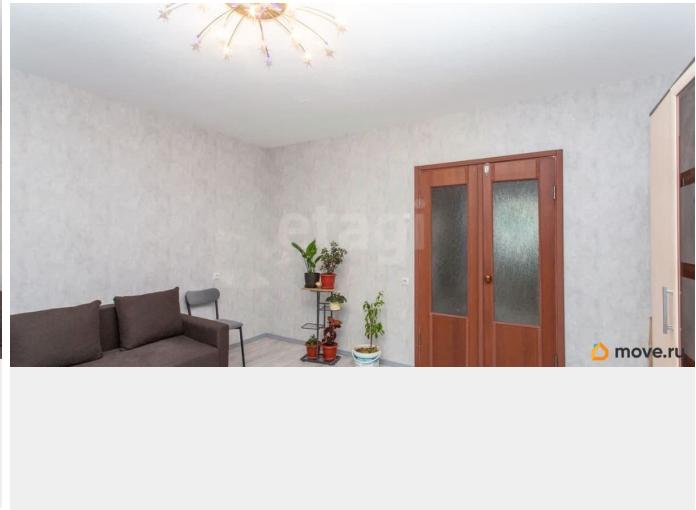
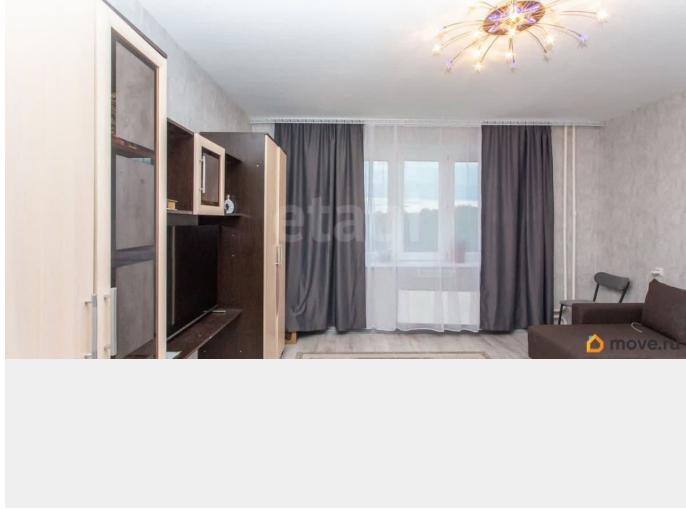
инфраструктуры и близости к природе: район отличается спокойной атмосферой и благоприятной экологической обстановкой благодаря непосредственной близости лесного массива. Планировка квартиры тщательно продумана, что обеспечивает рациональное использование пространства и удобную расстановку мебели. В квартире сделан свежий косметический ремонт, интерьер выполнен в светлых тонах, что создает ощущение особого уюта и наполняет пространство естественным светом в течение дня. Отдельно стоит отметить просторную кухню, которая позволяет организовать полноценную обеденную зону, и большой балкон, который можно функционально использовать в любое время года.

Придомовая территория благоустроена, оборудована новой детской площадкой. В шаговой доступности, в пределах десяти минут, расположены детский сад и школа. Микрорайон обладает отличной

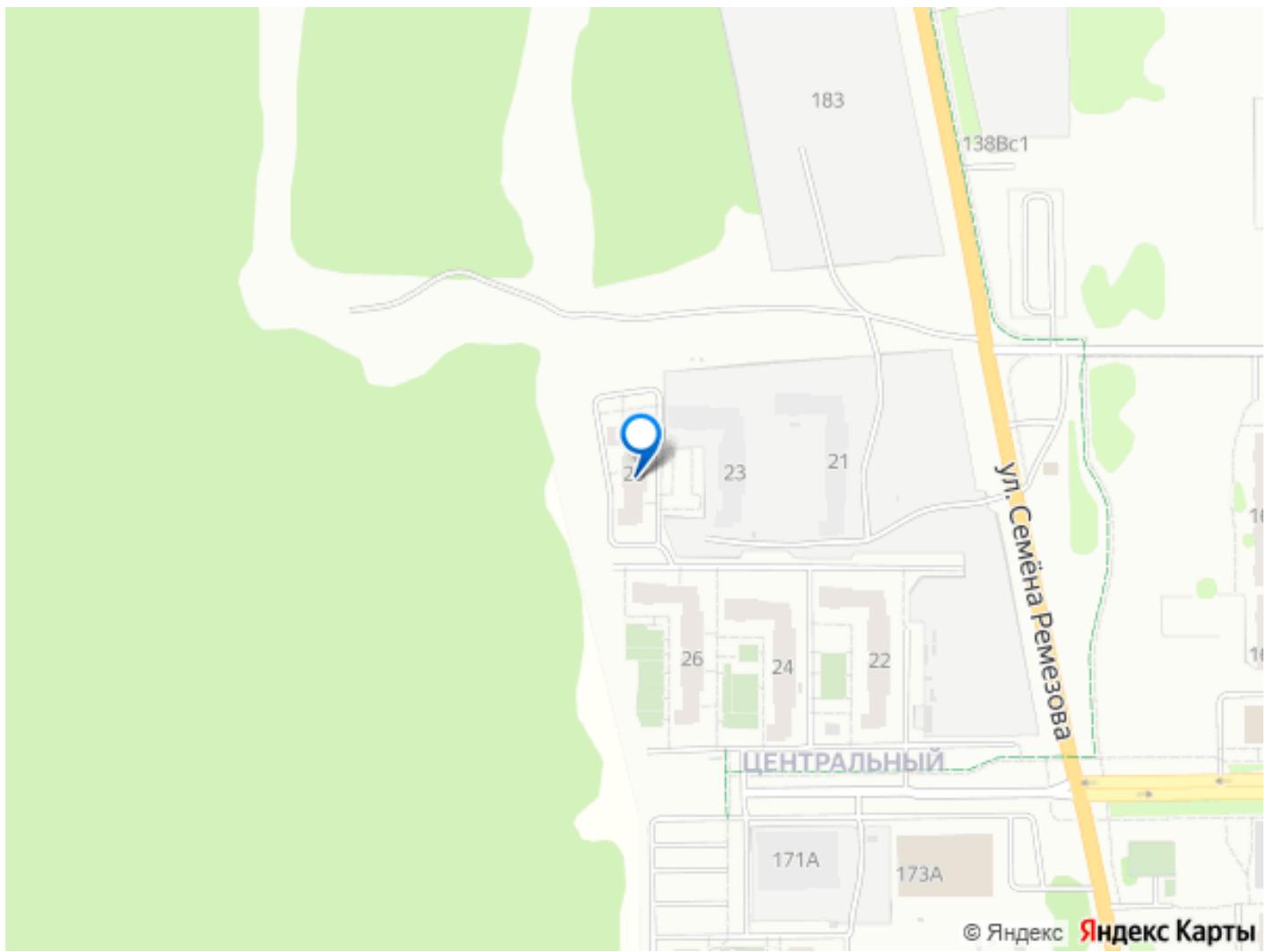
транспортной доступностью с удобными выездами на основные магистрали города.

Это предложение представляет собой оптимальный баланс комфорта для жизни, развитой инфраструктуры и выгодного местоположения. Код пользователя: 2173

Номер в базе: 9728181







Move.ru - вся недвижимость России