

Создано: 11.11.2025 в 11:20

Обновлено: 11.12.2025 в 10:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9286470349>

Марина Викторовна Александрова,

Этажи Тюмень

79829837897

Тюменская область, Тюмень, улица

Николая Гондатти, 5

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 5

Улица

[улица Николая Гондатти](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

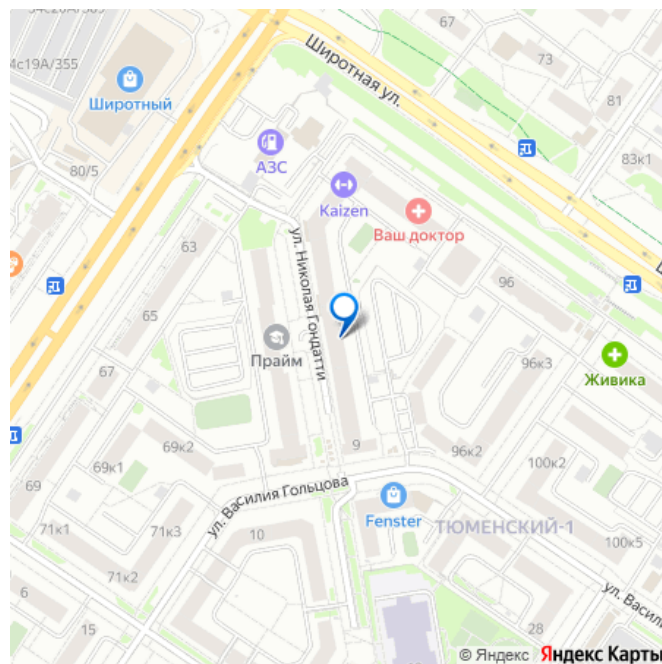
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

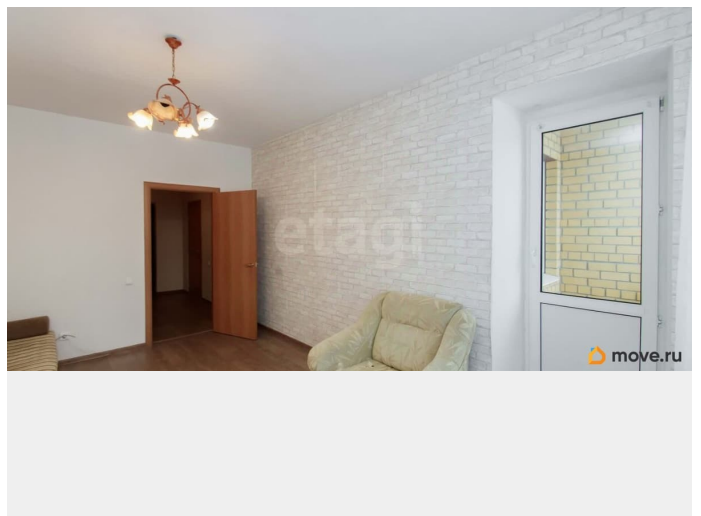
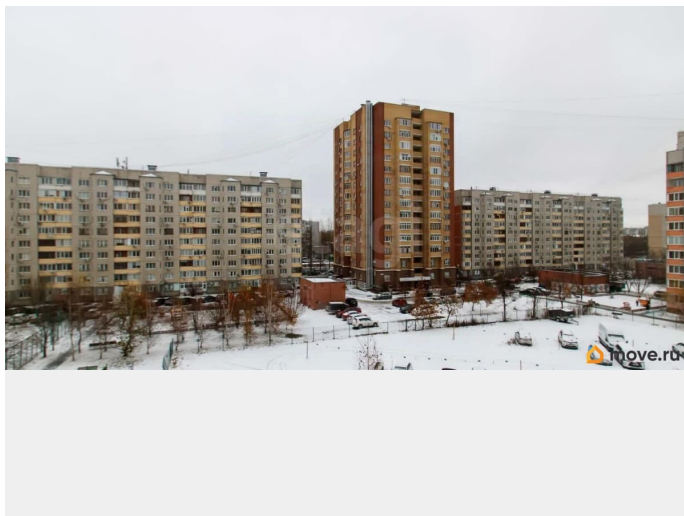
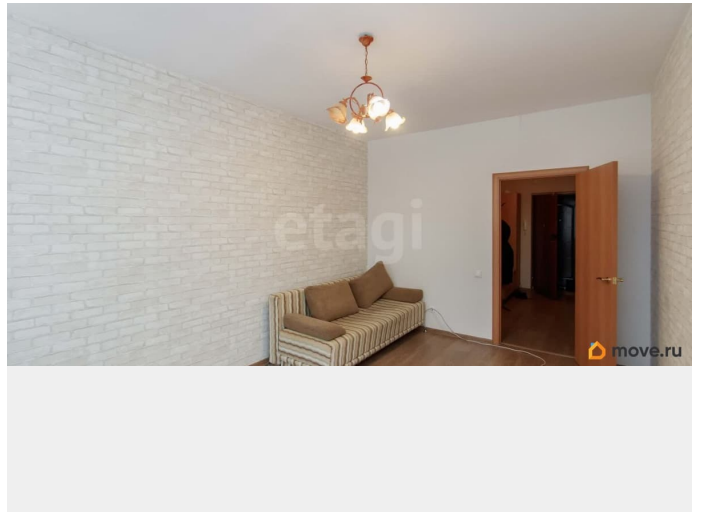
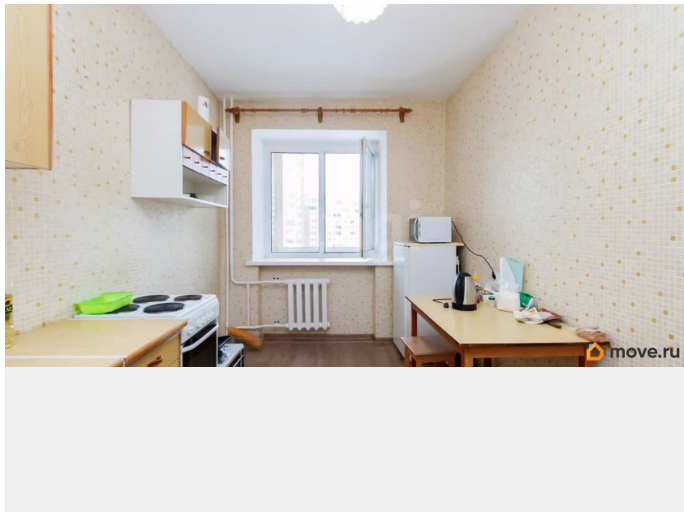
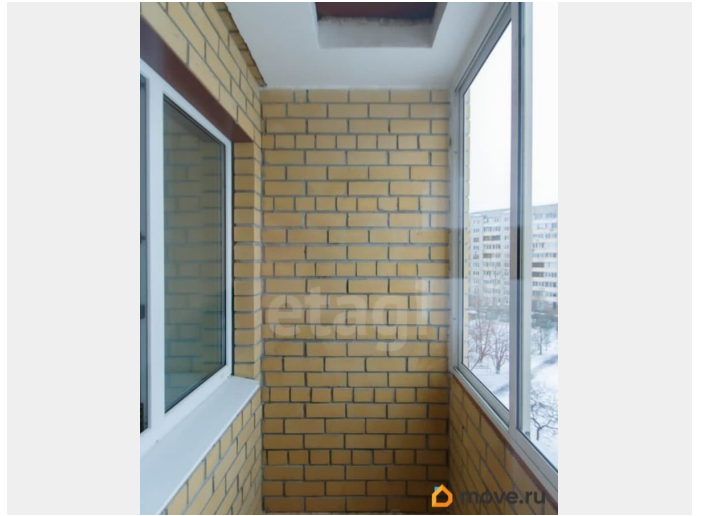
да

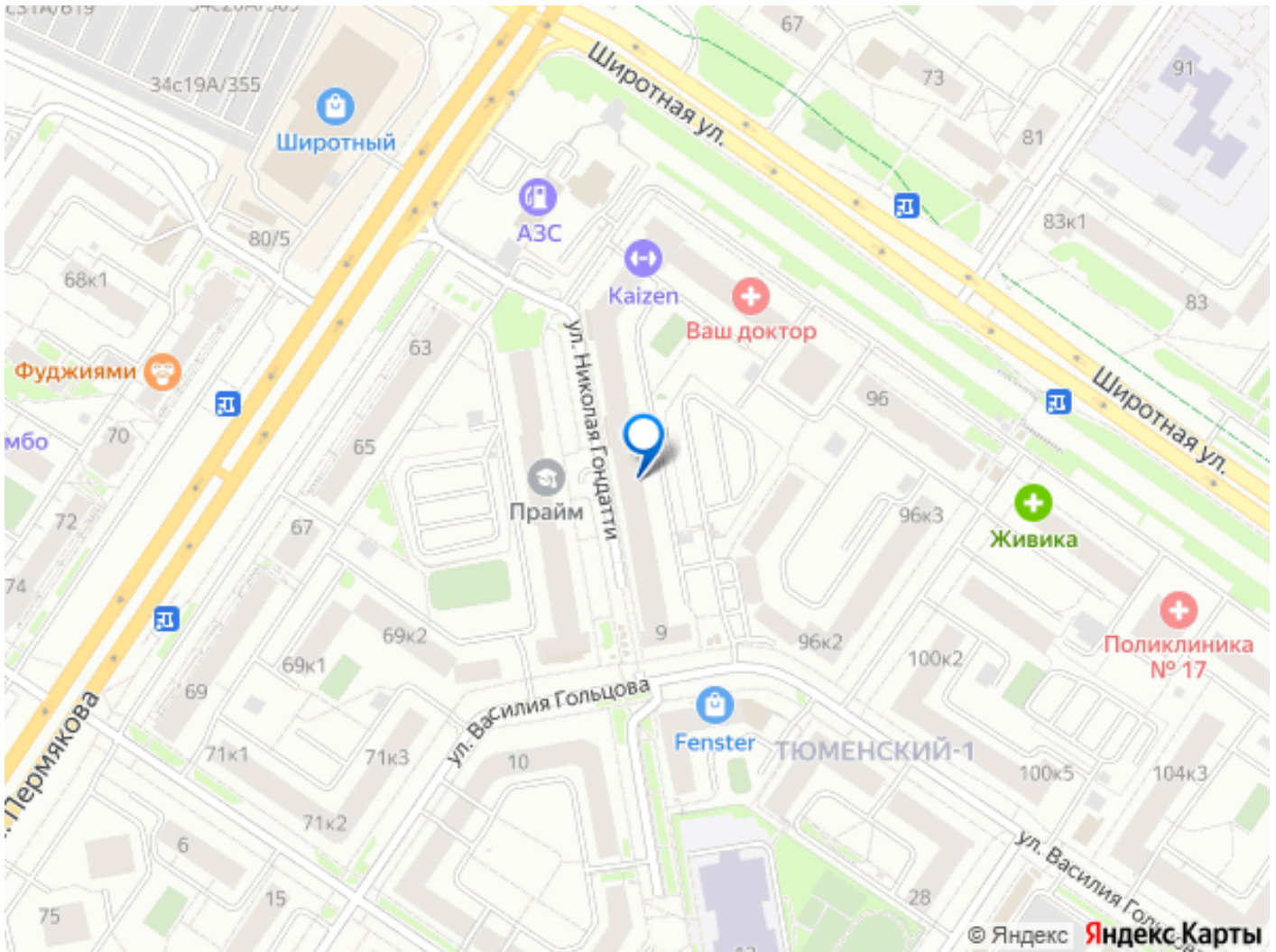
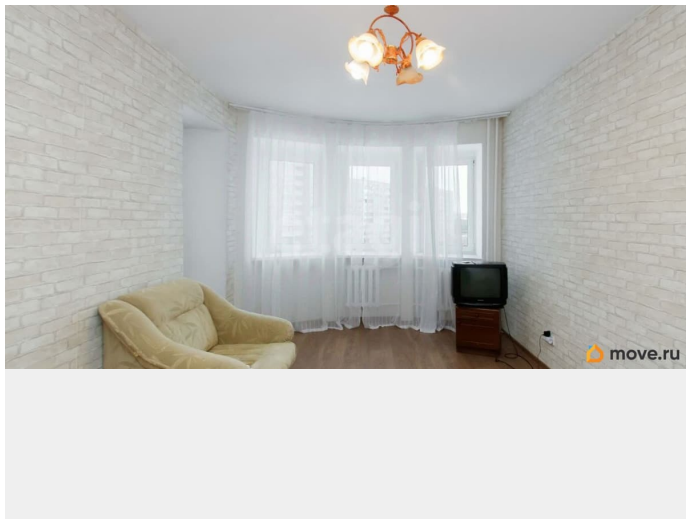
возможна ипотека

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе Тюменский-1. Классный вариант под сдачу! Ее ключевое преимущество — увеличенная площадь и рациональная планировка, что выгодно отличает объект от стандартных предложений. Главная особенность — светлая комната с эркерными окнами и выходом на собственную лоджию, что визуально расширяет пространство и создает приятную атмосферу. Планировочное решение включает функциональную кухню площадью 11 кв. м, большой совмещенный санузел, а также практичную кладовую комнату для организации хранения. В коридоре и комнате предусмотрены ниши для установки встроенных шкафов. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет заехать сразу после покупки. Жилая среда отличается благоустроенностью: чистый подъезд, двор с детскими площадками и парковочными местами. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптеки, магазины и сервисные учреждения. Остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы, обеспечивая быструю транспортную доступность до всех районов города. Объект

идеально подходит как под сдачу, так и для
собственного проживания. Звоните прямо
сейчас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 60700 Номер в базе: 10292022





Move.ru - вся недвижимость России