

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:12

Обновлено: 08.12.2025 в 10:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997058>

**Владимир Россомехин, Центр**

**Недвижимости**

**79829413976**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Зелинского, 3**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 3

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

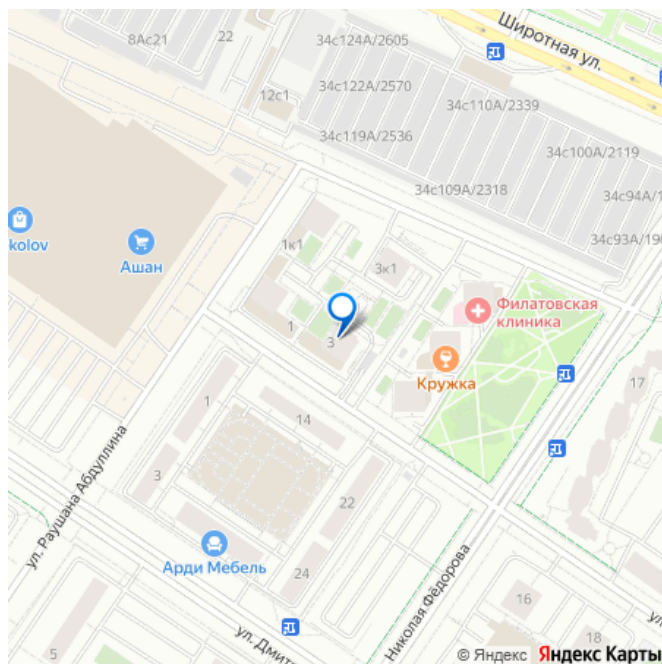
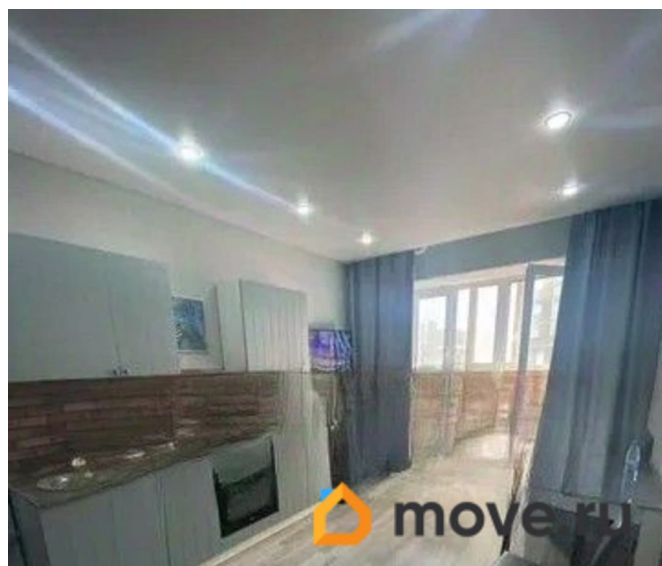
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

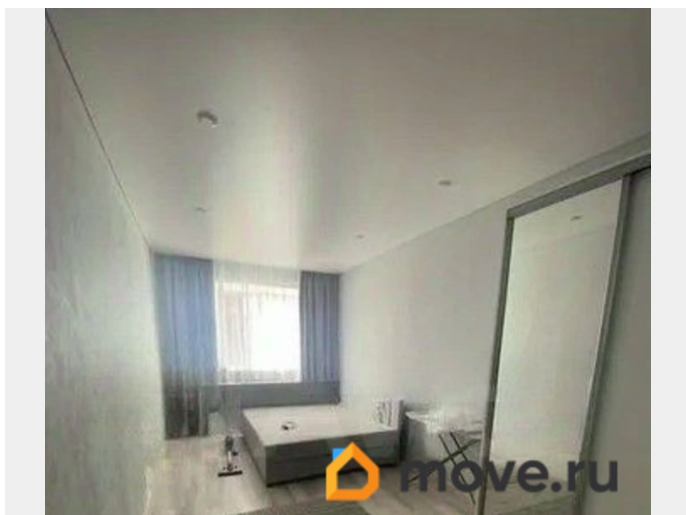
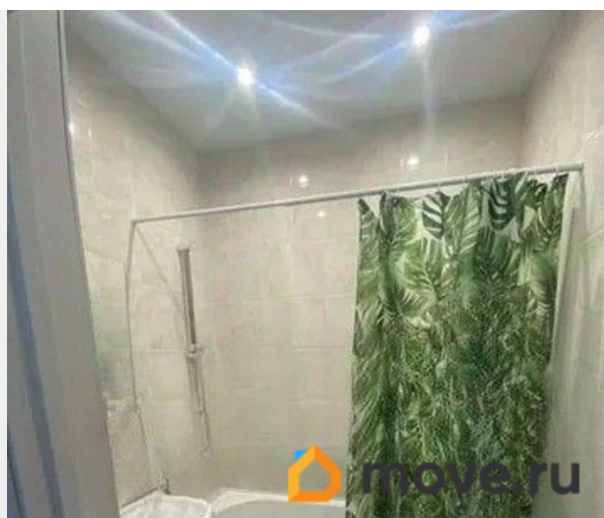
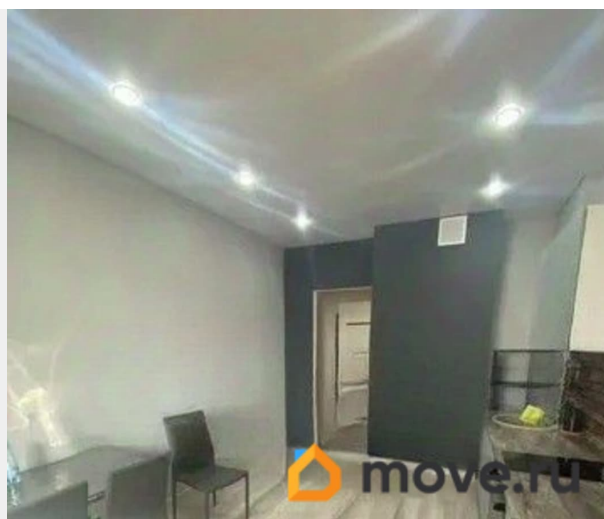
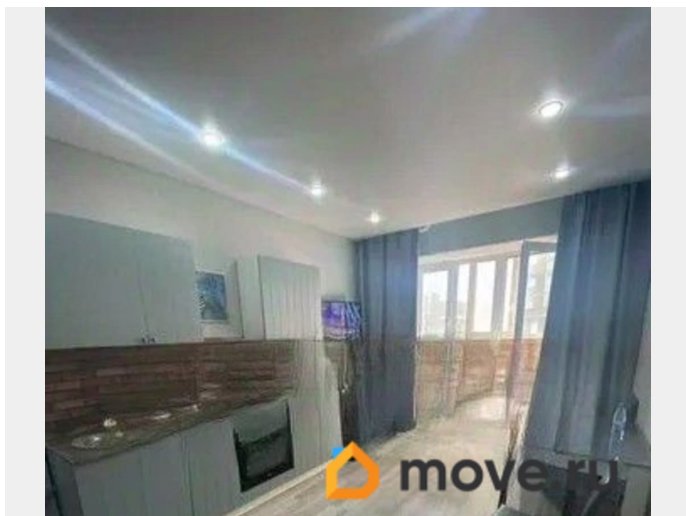
да

возможна ипотека, парковка

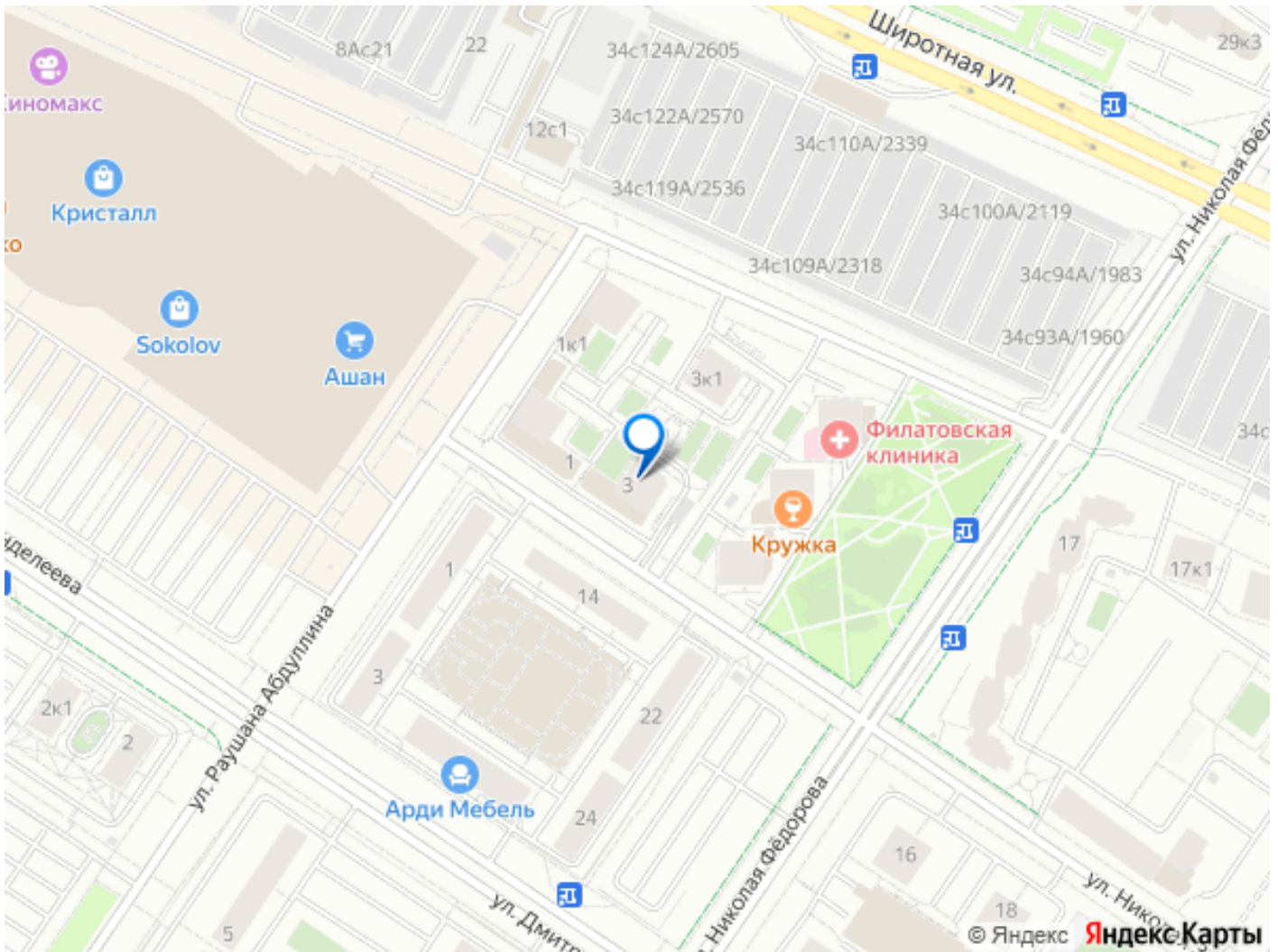
## Описание

Предлагаю к продаже однокомнатную квартиру площадью 42.4 кв.м., расположенную в 3-м Тюменском микрорайоне, спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт. Планировка практичная: изолированная кухня, просторная комната, совмещенный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается удобной логистикой: остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, маршруты связывают микрорайон с центром города и ключевыми точками. В пешей доступности (до 10 минут) расположены два корпуса школы 92, детский сад «Волчок», что делает квартиру привлекательным вариантом для семей с детьми. Повседневные потребности легко решить благодаря близости торговых центров «Лента», «Кристалл» и «METRO», аптек, булочных и салонов красоты. Микрорайон хорошо озеленен, во дворах оборудованы детские и спортивные площадки. Дом содержится в порядке, прилегающая территория ухожена. Квартира подойдет как для самостоятельного

проживания, так и в качестве инвестиции — район стабильно пользуется спросом у арендаторов благодаря удобному Лот 1160280







Move.ru - вся недвижимость России