

Создано: 18.12.2025 в 15:12

Обновлено: 18.12.2025 в 16:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524471>

Специалист Ольга, Этажи Тюмень

**79821321046**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Зелинского, 3**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 3

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

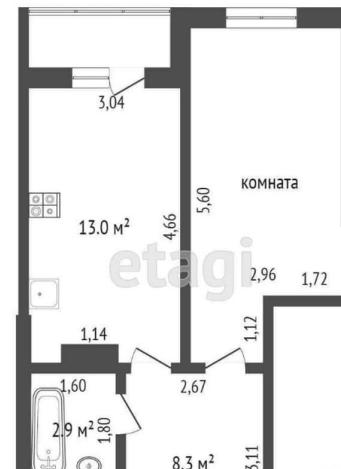
Год сдачи

4 квартал 2013 г.

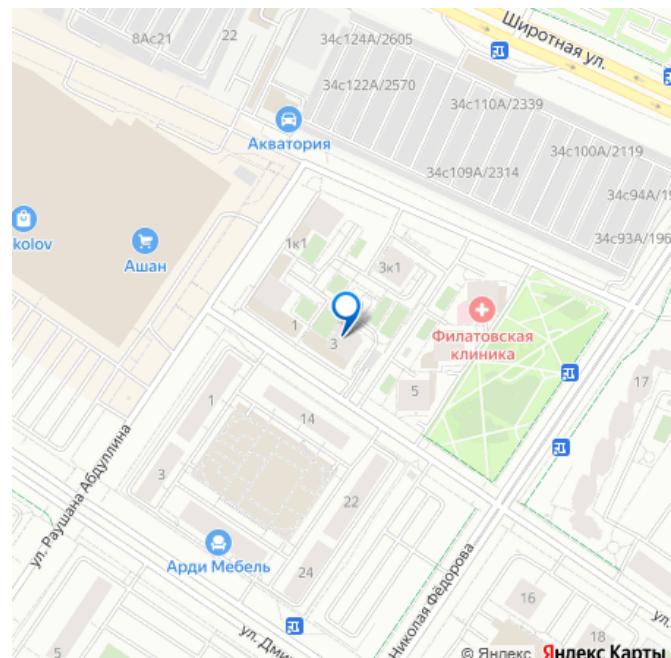
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



 move.ru

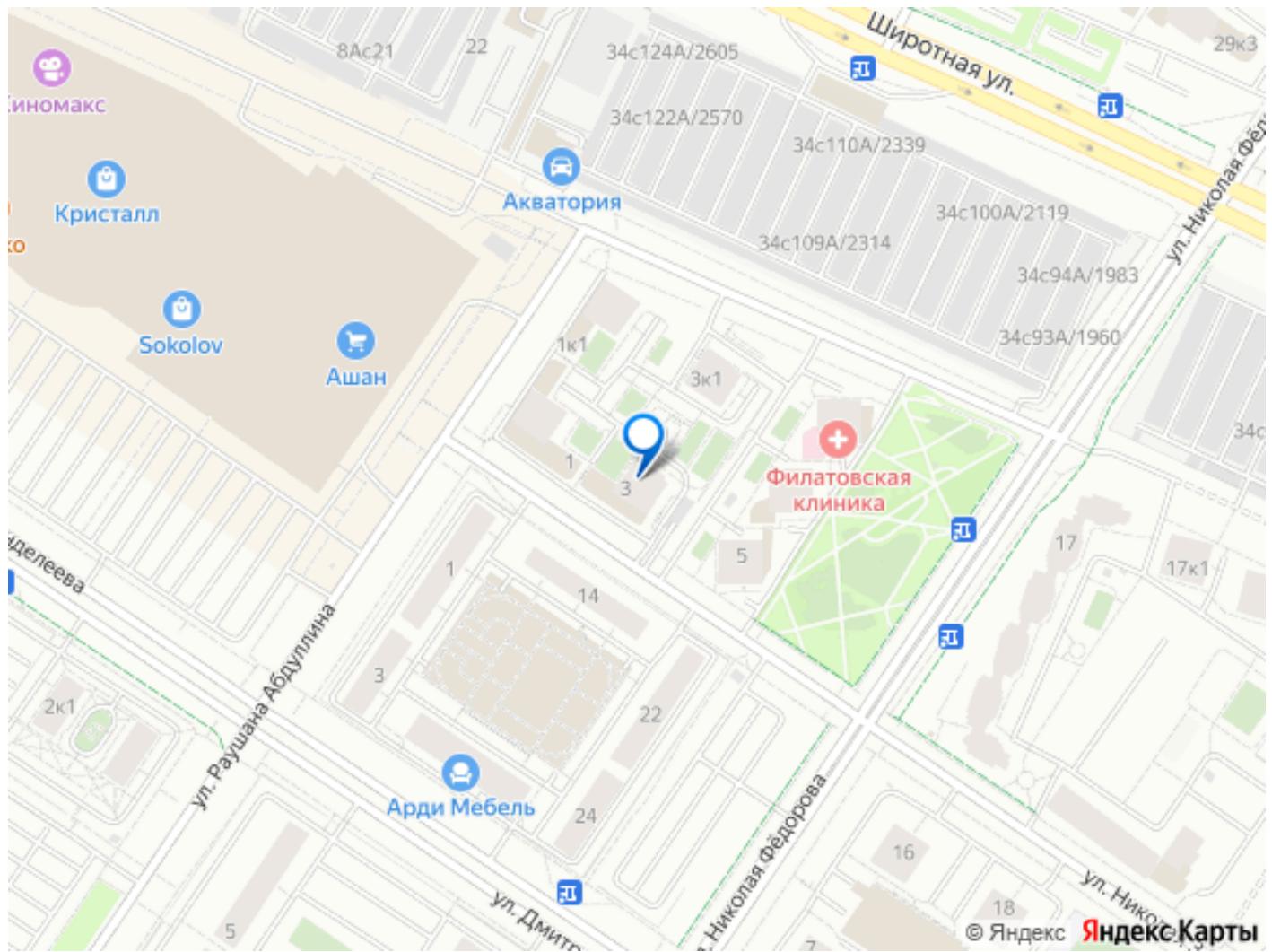


## **Описание**

Уважаемые покупатели! Предлагаю к продаже однокомнатную квартиру площадью 42 кв.м., расположенную в 3-м Тюменском микрорайоне, спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт. Планировка практичная: изолированная кухня, просторная комната, совмещенный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается удобной логистикой: остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, маршруты связывают микрорайон с центром города и ключевыми точками. В пешей доступности (до 10 минут) расположены два корпуса школы 92, детский сад «Волчок», что делает квартиру привлекательным вариантом для семей с детьми. Повседневные потребности легко решить благодаря близости торговых центров «Лента», «Кристалл» и «METRO», аптек, булочных и салонов красоты. Микрорайон хорошо озеленен, во дворах оборудованы детские и спортивные площадки. Дом содержится в порядке, прилегающая территория ухожена. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиции — район стабильно пользуется спросом у арендаторов благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь со мной. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 33954 Номер в базе: 10234508

S=41.0 M<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России