

Создано: 03.12.2025 в 10:12

Обновлено: 09.12.2025 в 19:55

6 100 000 ₽

<https://tyumen.move.ru/objects/9287092188>

**Татьяна Викторовна Каранчук, Этажи
Тюмень**

79829427787

Квартира

Количество комнат

1

для заметок

Высота потолков

2.75 м



Площадь кухни

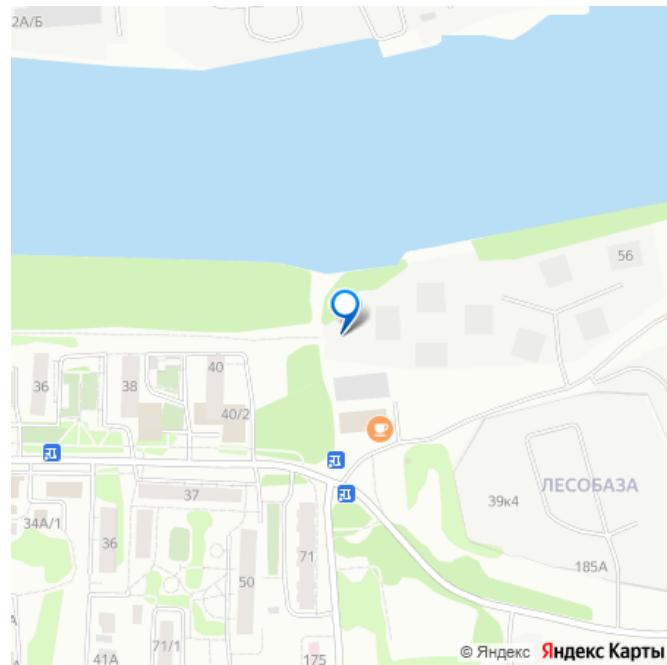
18.6 м²

Общая площадь

42.59 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

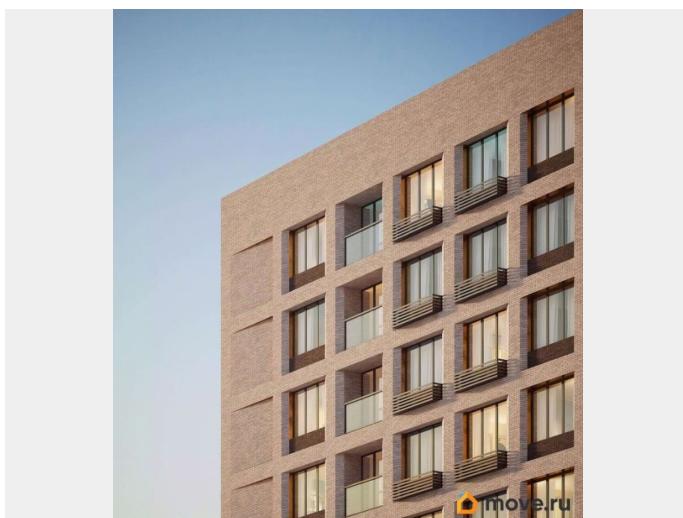
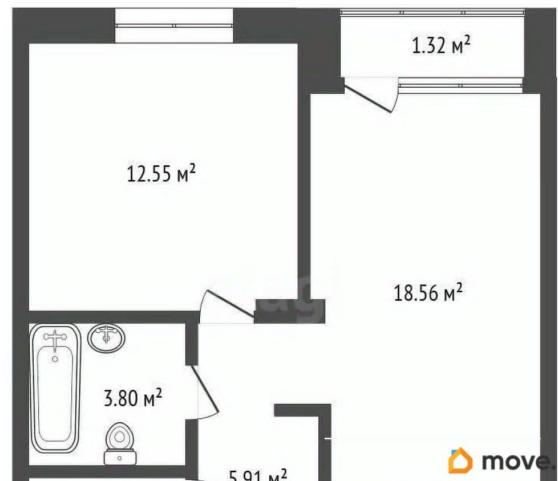
Описание

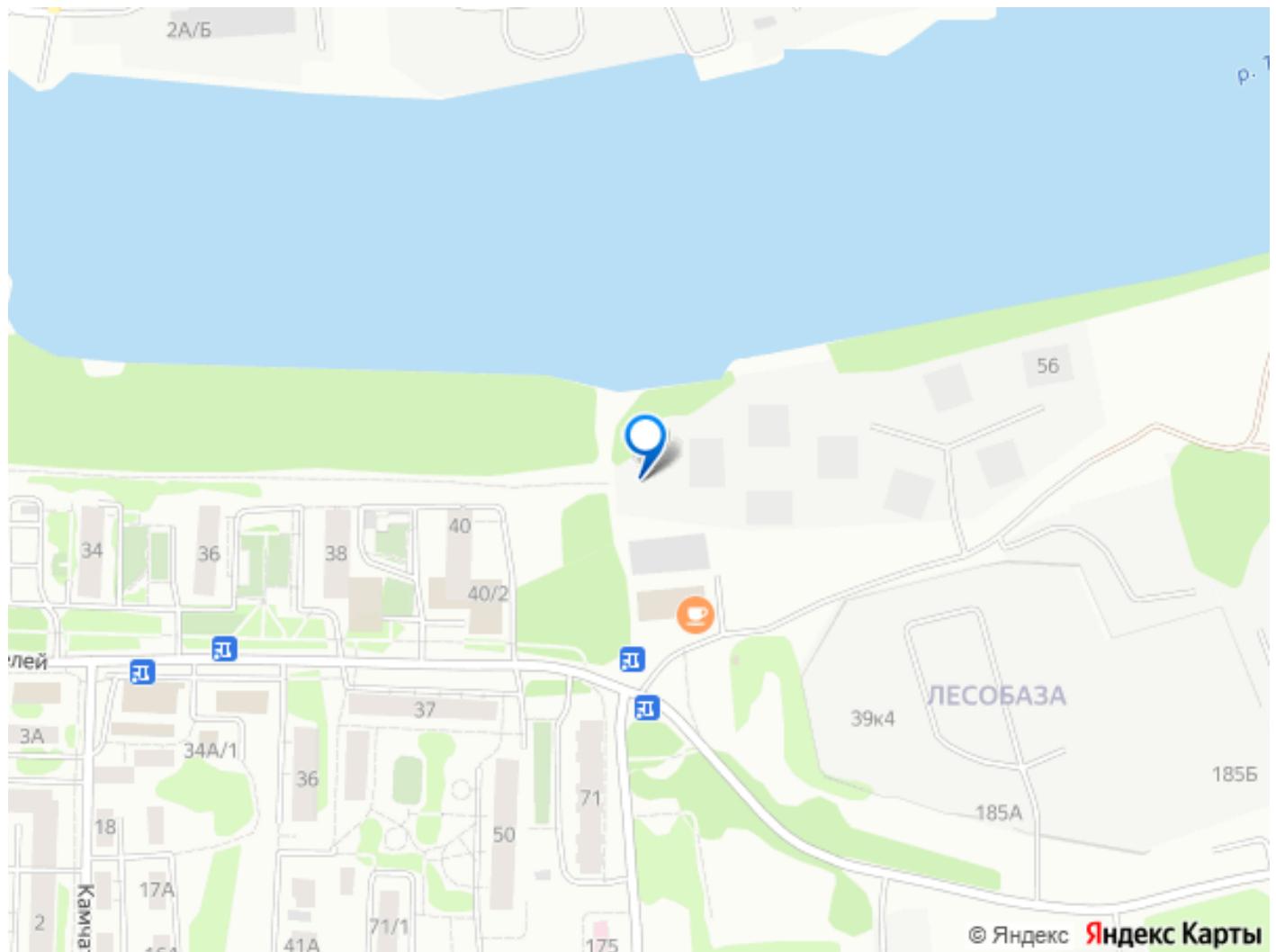
Продается однокомнатная квартира площадью 42.59 м² на 12 этаже 16-этажного современного жилого комплекса на берегу реки Туры. Ключевым преимуществом объекта является просторная кухня-гостиная 18.56 м², что формирует комфортное жилое пространство. Из окон открывается вид с высоты, обеспечивающий хорошую инсоляцию и панорамные перспективы.

Квартира сдается с улучшенной черновой отделкой, что позволяет новому собственнику выполнить ремонт в соответствии с личными предпочтениями и без необходимости переделки базовых инженерных решений. Жилой комплекс обладает собственной автономной котельной, что гарантирует независимость от общегородского графика отопления и позволяет регулировать температурный режим. Транспортная доступность района

высокая, инфраструктура активно развивается: в планах застройщика строительство детского сада, школы и благоустроенных зон на территории.

Перспективой района является комплексное развитие набережной к 2030 году. Объект идеально подходит для приобретения в качестве первого жилья, для инвестиций или для проживания одного человека. Дом сдается в конце 2025 года, а это значит, что уже в 2026 году вы сможете получить ключи и стать обладателем нового жилья. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 188246 Номер в базе: 10524902





Move.ru - вся недвижимость России