

Создано: 30.09.2025 в 15:38

Обновлено: 13.12.2025 в 09:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356740>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1к1****6 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

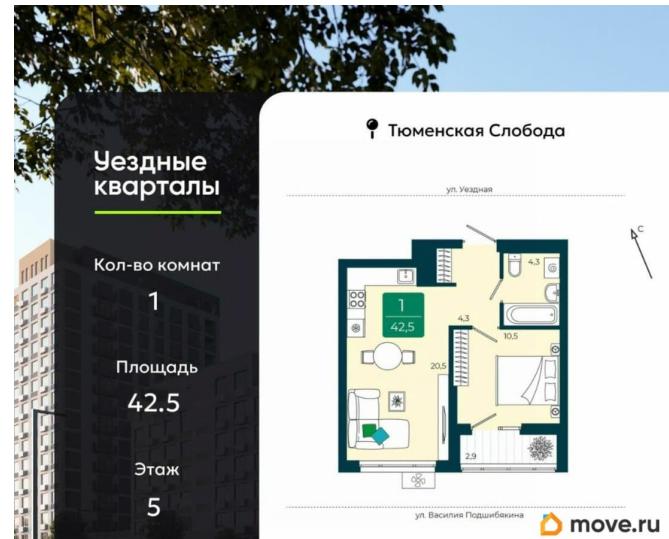
Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

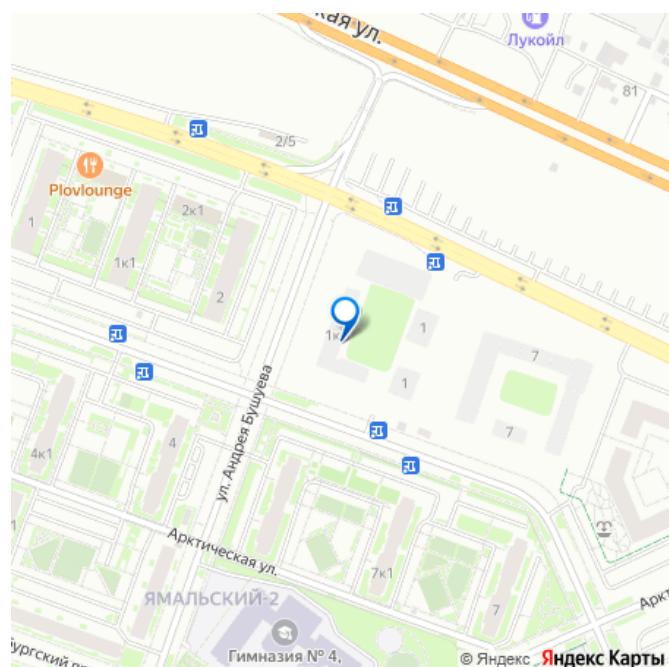
20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

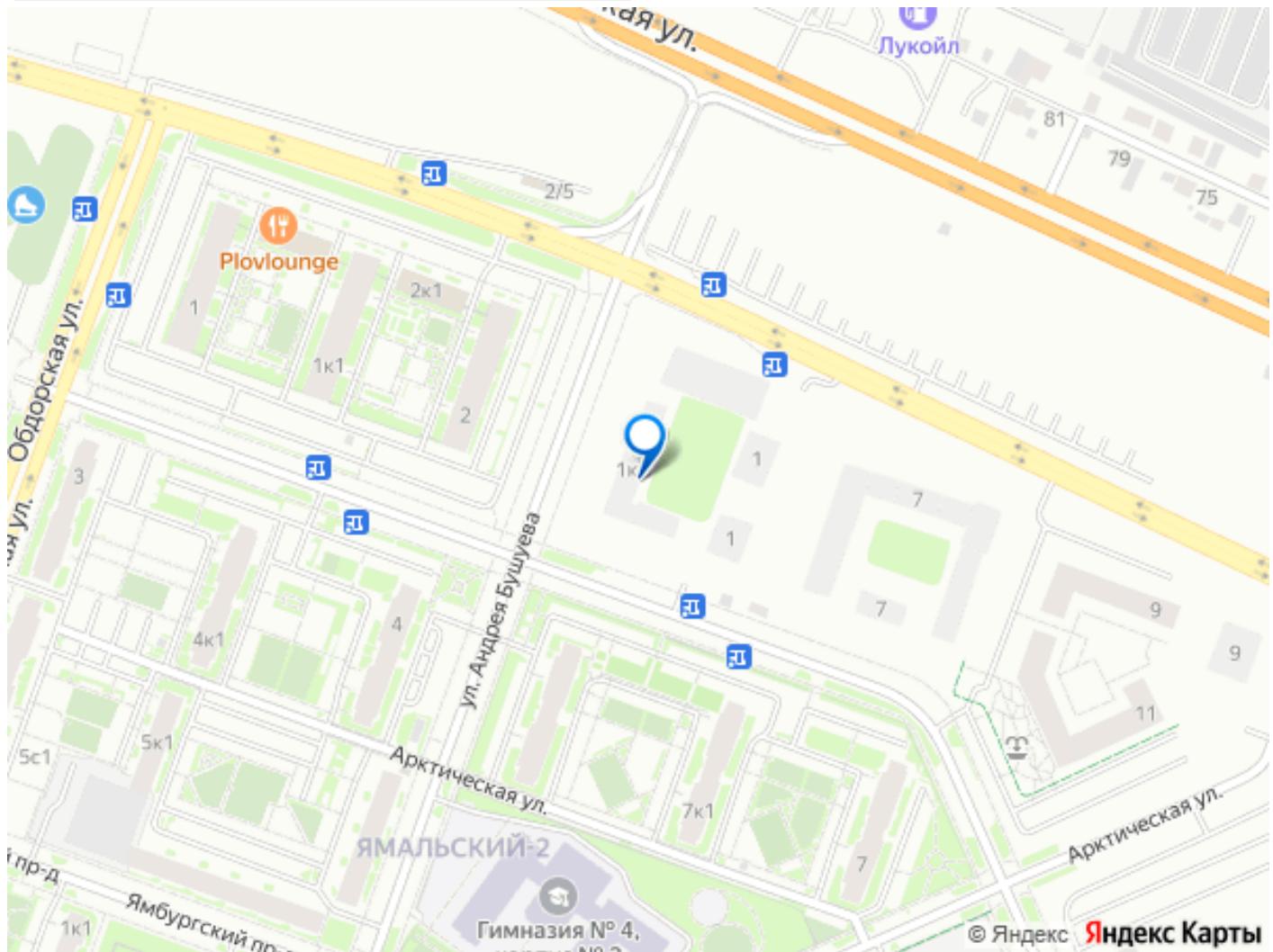
## **Описание**

Просторная 1-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 5 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 42.5 кв.м., жилая: 10.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.5 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2MsE1z

The collage consists of five images:

- Top Left:** A dark mobile application interface showing a 1-room apartment (42.5 sq.m) on the 5th floor of 'Uzedskie kvartaly'. The interface includes a map of the complex, a floor plan, and details about the room size (42.5), orientation (1), and floor (5).
- Top Right:** An architectural rendering of the 'Tiumenskaya Sloboda' complex at dusk, featuring several modern residential buildings surrounded by trees.
- Bottom Left:** A photograph of a modern residential building with many balconies and a landscaped foreground with flowers and trees.
- Bottom Right:** A photograph of a modern residential building with large glass windows and a brick facade, set against a sunset sky.
- Bottom Center:** A blank white space, likely a placeholder for another image.



© Яндекс Карты

