

🕒 Создано: 19.11.2025 в 08:15

Обновлено: 06.12.2025 в 13:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698107>

**Юлия Сергеевна Валишина, Этажи**

**Тюмень**

**79827718205**

**Тюменская область, Тюмень, улица Ивана  
Чистякова, 3**

**7 680 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Чистякова, 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

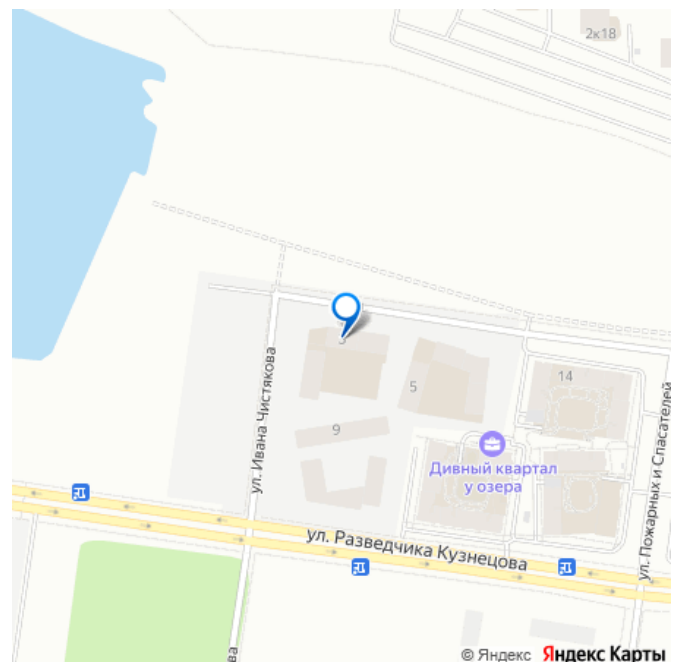
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

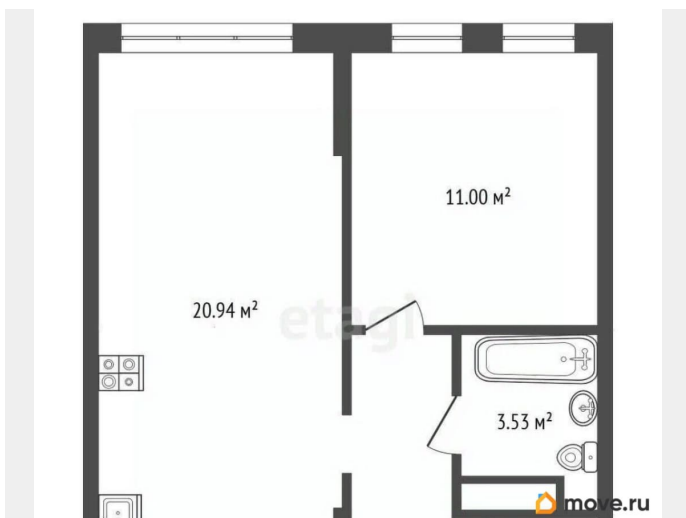


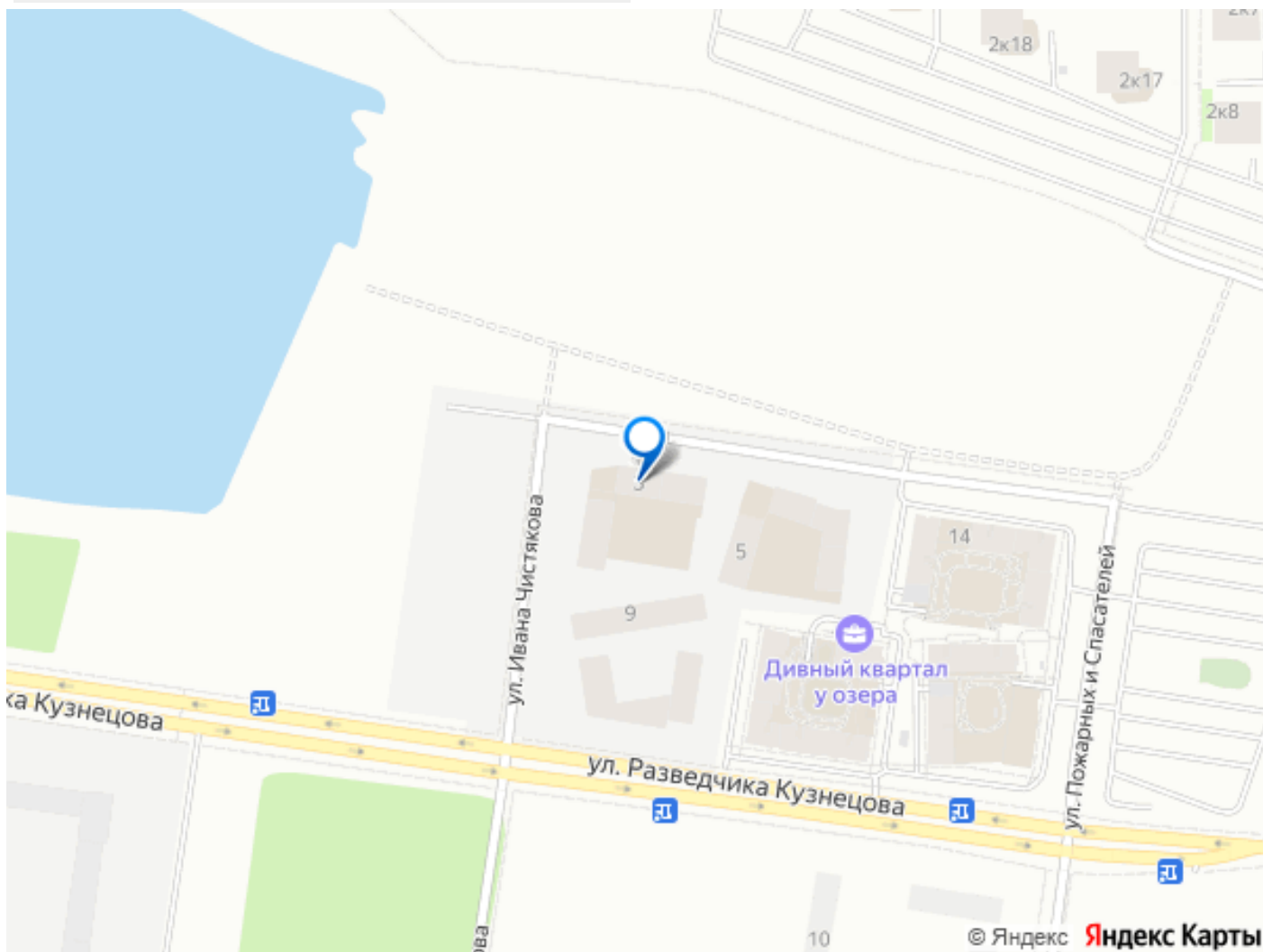
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира формата 1+, 42,5 м² в ЖК «Дивный квартал у озера»!!! Дом введен в эксплуатацию в сентябре 2025 года!!! Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Дивный квартал у озера», расположенная на 15-ом видовом этаже 17-этажного дома. Комплекс находится в престижном пятом Заречном микрорайоне возле озера и непосредственной близости от реки Туры, обеспечивая своим жителям спокойную атмосферу и благоприятную экологическую среду. Из окна квартиры открывается вид на Парк Дружбы народов!!! Рядом располагаются природные зоны отдыха, среди которых парк имени Гагарина, идеально подходящий для прогулок и занятий спортом. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой, включающей необходимые учреждения и сервисы: - Сеть магазинов, представленная универсальным супермаркетом «Абсолют». - Образовательные учреждения, школы и детские сады. - Медицинские пункты и аптеки. - Кафе и места общественного питания. Удобное расположение вблизи пересечения улиц Дружбы и Мельникайте позволяет быстро добраться до любой части города. Особенности дома и придомовой территории: - Закрытая территория с видеонаблюдением. - Современная архитектура с дизайнерским оформлением подъездов и холлов. - Умные лифты обеспечивают комфорт передвижения. - Подземный паркинг, кладовые помещения и

колясочные комнаты оснащены электронной системой доступа по ключ-картам. Срочная продажа!!! Возможен торг!!! Звоните в любое время!!! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 65021 Номер в базе: 10334529





Move.ru - вся недвижимость России