

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:15

Обновлено: 13.12.2025 в 05:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229217>

**Ольга Михайловна Иванова, Этажи**

**Тюмень**

**79827723309**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 204к17**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 204к17

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

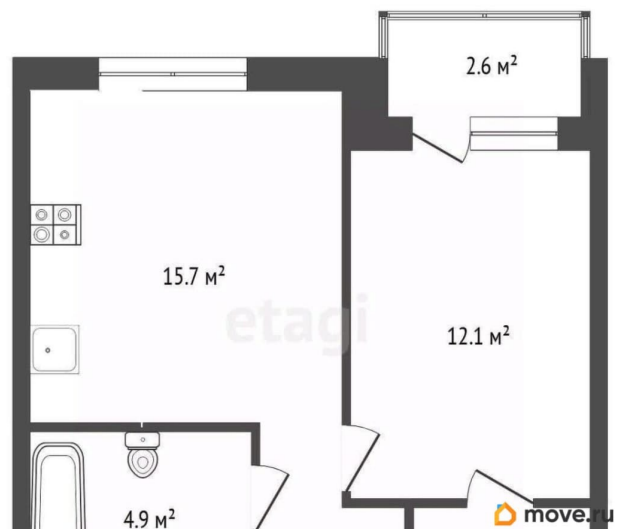
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



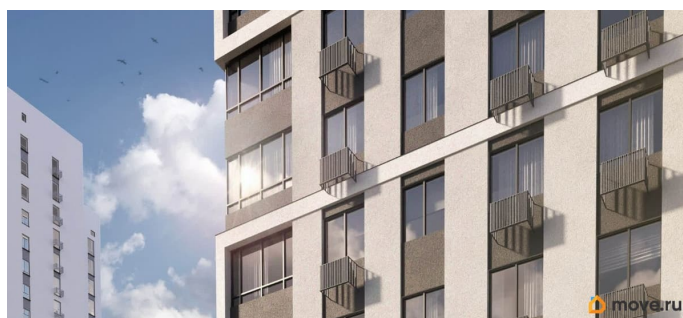
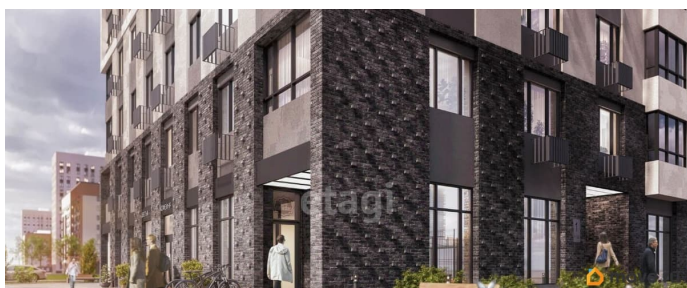
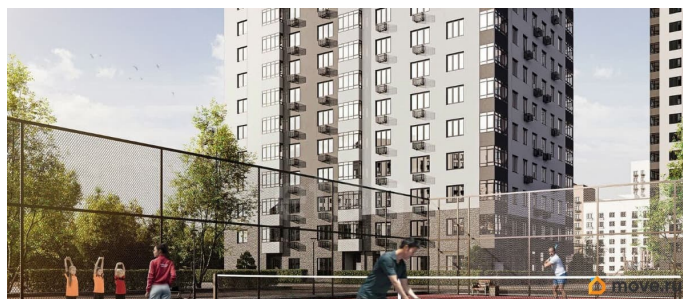
---

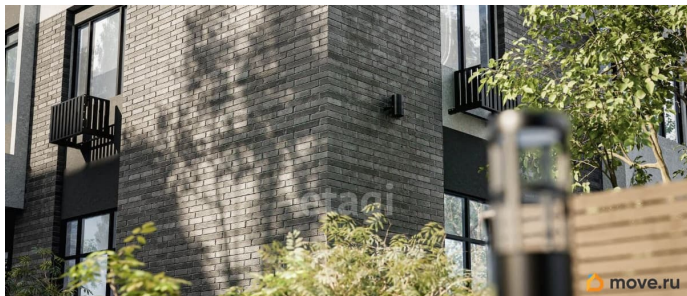
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Баланс» предлагает выгодное сочетание премиального качества исполнения и исключительной локации. Объект расположен на центральной улице города с развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает быструю доступность ключевых деловых и общественных центров. Квартира сдана в состоянии улучшенной черновой отделки, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальный дизайн-проект без дополнительных подготовительных работ и значительных затрат. Выполнена цементная стяжка пола в санузле с гидроизоляцией, стены тщательно выровнены по маякам и оштукатурены, что гарантирует идеальную основу для чистовой отделки. Установлены современные пластиковые стеклопакеты, оснащенные ограничителями открывания, обеспечивающими безопасность. Квартира полностью готова к подключению инженерных систем, установлены счетчики учета воды и электроэнергии. Жилой комплекс характеризуется закрытой благоустроенной территорией, развитой коммерческой инфраструктурой на первых этажах и концепцией спокойной городской среды. Данный объект представляет собой рациональный выбор для инвестирования или для собственного проживания с высоким уровнем комфорта и транспортной доступности. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код

пользователя: 75841 Номер в базе: 10300425





Move.ru - вся недвижимость России