

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:43  
Обновлено: 29.12.2025 в 13:39

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Андрея Бушуева, 1к1**

**6 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

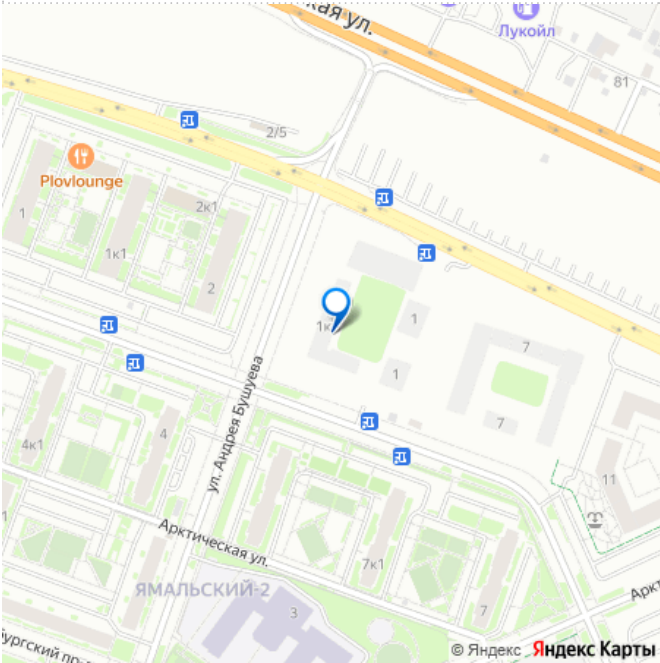
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика в ЖК «Уездные кварталы» на 7 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 42.9 кв.м., жилая: 10.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.1

кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом

монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей.

Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 5 квартир.

В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. «Уездные кварталы» -

семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом

расположены крупные транспортные

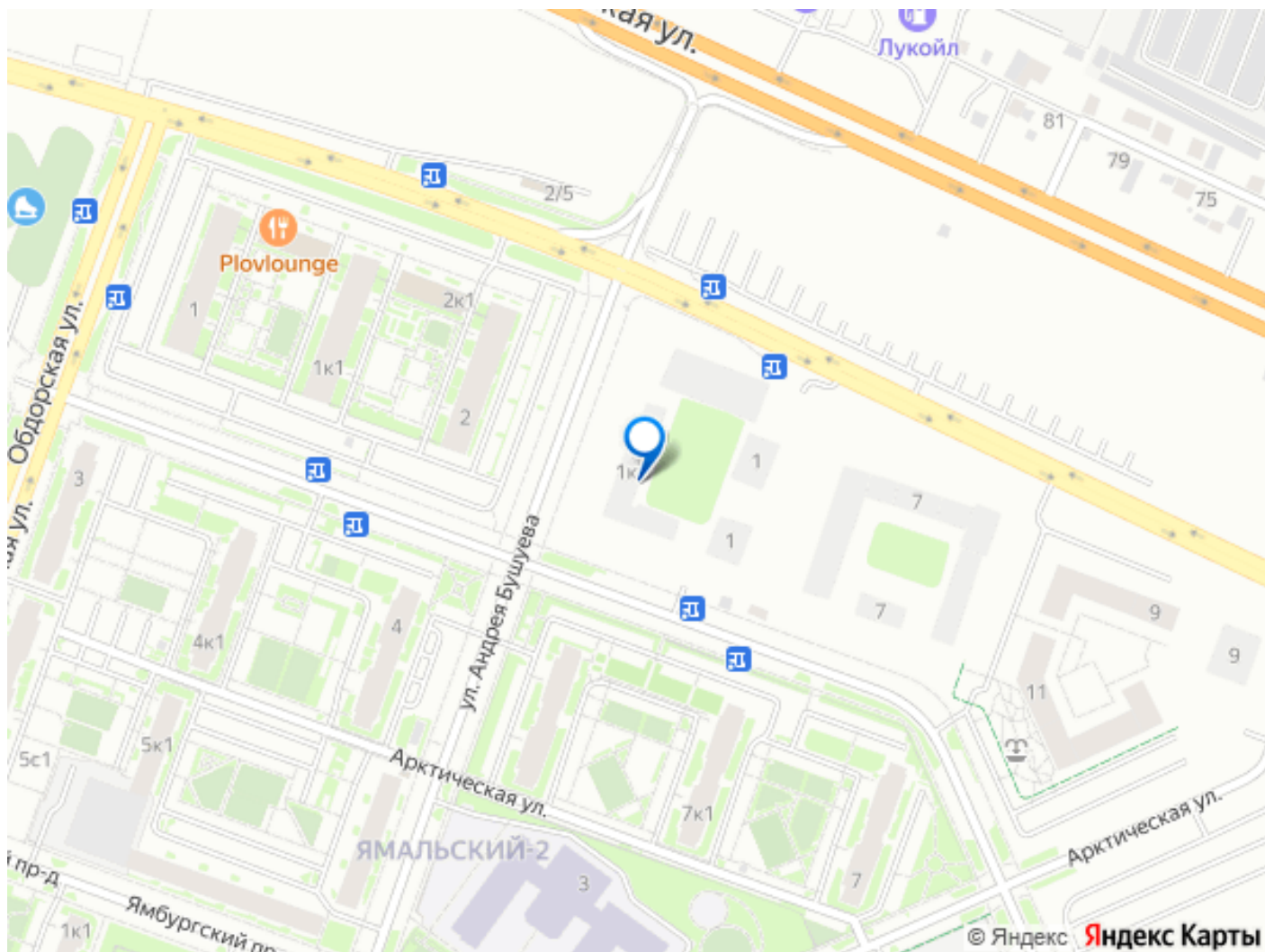
развязки, которые позволяют добраться в

любую точку города за 15 минут. Жилой

комплекс находится в современном районе с

развитой инфраструктурой, на первой линии

Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Zm5E5O



Move.ru - вся недвижимость России