

Мидгард, Мидгард

79683028658

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Бушуева, 1к1

6 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

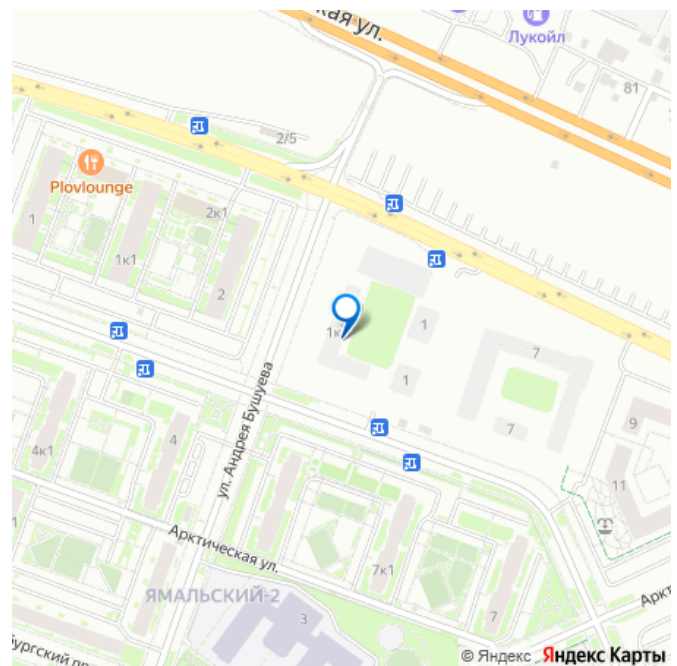
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

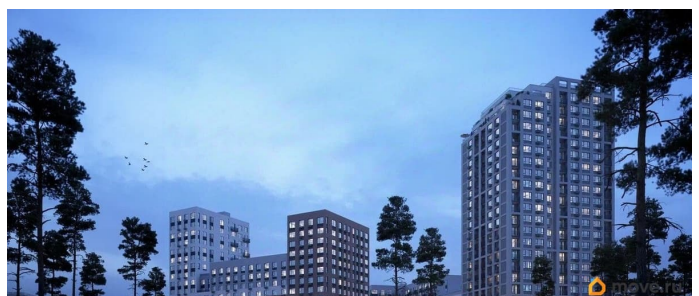
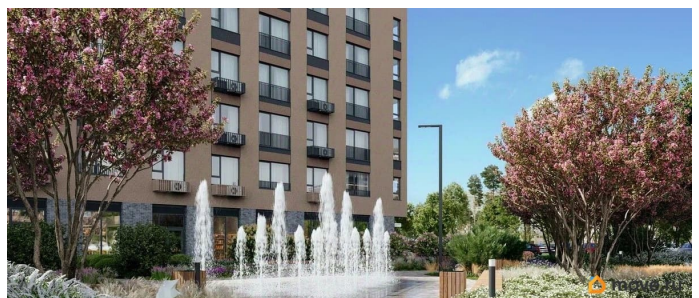
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 42.9 кв.м., жилая: 10.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.1 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, черырехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё

необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #265Eue





Уездные кварталы

Кол-во комнат
1

Площадь
42.9

Этаж
9

Тюменская Слобода

ул. Выходная

ул. Василия Подшибкина

move.ru

The image shows a real estate listing for a 1-bedroom apartment. On the left, a dark panel displays the project name "Уездные кварталы" and the apartment's specifications: 1 room, 42.9 sqm, and 9th floor. On the right, a floor plan diagram shows the layout of the apartment, including a living area, kitchen, bathroom, and bedroom. The location is identified as "Тюменская Слобода" at the intersection of "ул. Выходная" and "ул. Василия Подшибкина". The "move.ru" logo is at the bottom right.

