

🕒 Создано: 24.06.2025 в 13:11

Обновлено: 10.12.2025 в 18:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9281767936>

**Татьяна Валерьевна Резяпкина, Этажи
Тюмень**

79123923279

**Тюменская область, Тюмень, улица
Игримская, 37**

4 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Игримская, 37

Улица

[улица Игримская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

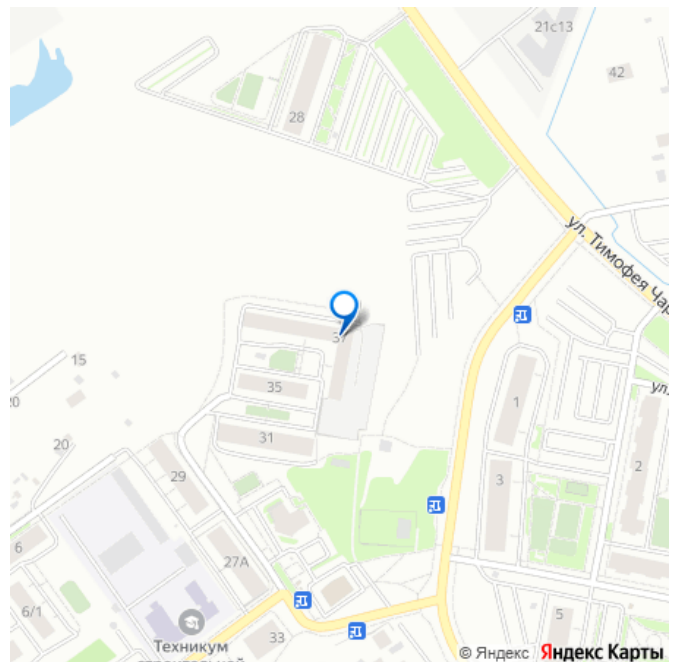
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира на 2 этаже 6-ти этажного кирпичного дома 2013 года постройки в п. Тарманы! Квартира находится в отличном состоянии, благодаря недавнему косметическому ремонту: свежие обои (2023 г.), новая кухня, выполненная по дизайн-проекту в 2024 г., встроенная посудомоечная машина, установлены новые межкомнатные двери и новая ванная (2024г), натяжные потолки. В помещении установлены два кондиционера — инверторный в зале (2020 г.) и обычный на кухне (2024 г.), что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. В квартире остается все, что на фото, кроме: телевизоров, холодильника, маленького дивана и стола в зале, дивана и стола на кухне. Окна и балконные конструкции пластиковые, что повышает тепло- и шумоизоляцию. Дворовая территория благоустроена: ухоженные газоны, цветники, детская площадка и парковочные места. Инфраструктура района включает школу в 600 метрах и детский сад в 500 метрах от дома. Район отличается благоприятной экологической обстановкой, благодаря близости лесного массива и парка им. Гагарина. Недалеко находится ТРЦ «Сити

Молл», что делает проживание здесь удобным для повседневных нужд и досуга. Квартира готова к заселению и подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают этот вариант привлекательным для покупателей, ценящих комфорт и удобное расположение. Звоните, отвечу на все вопросы, просмотр по договоренности! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 180268 Номер в базе: 1548279

