

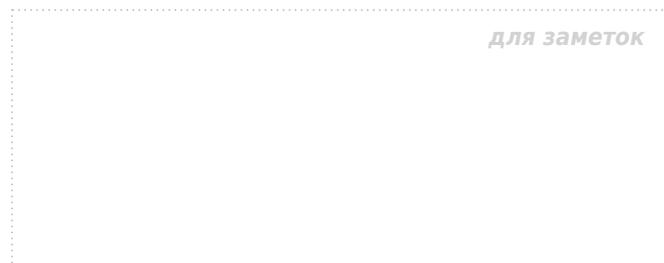
Создано: 14.09.2025 в 14:01

Обновлено: 04.01.2026 в 17:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9286295894>

Оксана Афанасьева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922****Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 25****6 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 25

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

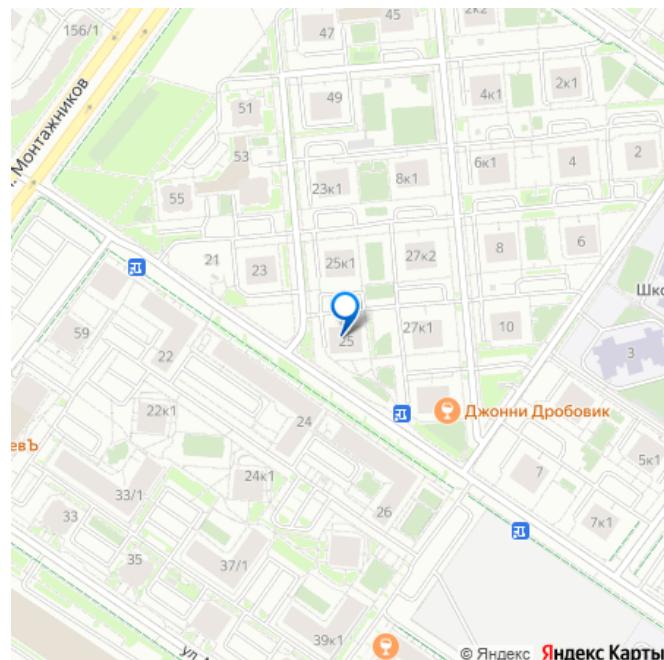
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная и стильная квартира формата 1+! Это не просто квартира, а продуманное пространство для комфортной жизни. Особое внимание заслуживает просторная кухня, из которой открывается выход на утепленный и отапливаемый балкон. Этот балкон настоящее продолжение жилой площади, его увеличенный формат позволяет использовать его как дополнительную комнату: для отдыха, сна, или даже для организации рабочего места или хранения вещей. В квартире выполнен высококачественный ремонт в классическом стиле, с применением дорогих и долговечных материалов. Вы сразу почувствуете атмосферу уюта и элегантности. В прихожей вас встретит вместительный зеркальный шкаф-купе, который не только решает вопрос хранения, но и визуально расширяет и без того просторный коридор. Расположение дома одно из главных преимуществ! Вы будете

жить в первом доме от въезда, что очень удобно. А вид из окна это отдельная история. Квартира очень светлая, залитая солнцем большую часть дня, а вечером вас будет радовать потрясающий вид на закат. Инфраструктура района продумана до мелочей: прямо во дворе находится Вайлдберриз, а через дорогу магазины Монетка и Магнит. Всего 10 минут пешком, и вы окажетесь у гипермаркетов Лента, Остров и Матрешка. Все необходимое для жизни, включая школу, детский сад и поликлинику, находится в непосредственной близости всего в 3 минутах ходьбы от вашего нового дома! Номер объекта: #1/548614/22044

