

Создано: 17.11.2025 в 13:06

Обновлено: 08.12.2025 в 18:30

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Зелинского, 5к2**

**5 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Зелинского, 5к2

Улица

[улица Николая Зелинского](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

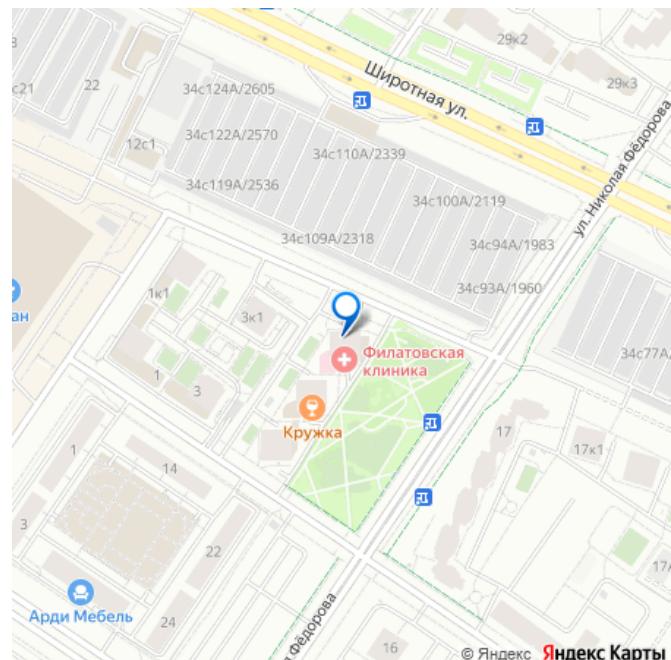
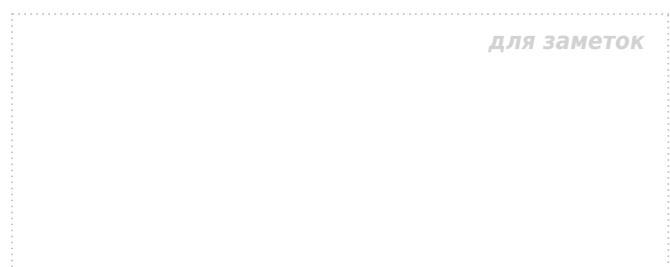
<https://tyumen.move.ru/objects/9286668425>

**Игорь Владимирович Иванов, Этажи**

**Тюмень**

**79827823499**

для заметок



© Яндекс Карты

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем Вашему вниманию просторную комфортную квартиру формата 1+ в одном из самых популярных районов города - Тюменский З! «Свежий» Удобная панорамка: большая кухня - мечта хозяйки - 15 кв.м. (в нашем случае, мы наделили её функционалом кухни-гостиной) с выходом на достаточно большую лоджию, спальня 15 кв.м., просторная прихожая, совмещенный сан.узел. Высокие потолки - 2.8 м - дают дополнительное ощущение воздуха и пространства. Квартира располагается на среднем востребованном 4-м этаже. В квартире сделан качественный ремонт: на полу ламинат 33 класса прочности, натяжные потолки, выровненные стены оклеены обоями приятной расцветки, лоджия остеклена 2-камерными стеклопакетами, установили хорошую входную дверь, сан.узел оформлены кафелем. Квартира продается оснащенной мебелью и бытовой техникой - именно о таких принято говорить «заезжай и живи» - все, что Вы видите на фото остается в дар новым собственникам! Хорошая (расположенная в соседнем доме) управляющая компания, умеющая слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов. Отличные детские и спортивные площадки.

Достаточное количество мест для парковки.  
Прямо за домом недавно возвели  
великолепный сквер Равновесия - место  
прогулок на свежем воздухе для детей и  
взрослых. На территории ЖК находится три  
отличных фитнес-клуба, хорошая  
востребованная многопрофильная клиника  
Филатовская. Тюменский микрорайон сегодня  
по праву считается вторым Центром города.  
Вокруг только новое красивое современное,  
радующее глаз, жилье - напрочь отсутствует  
старый жилой фонд и частный сектор,  
отличнейшая инфраструктура: новые детские  
сады и школы, торгово-развлекательные  
центры и мн.мн.другое, при этом удобная  
транспортная развязка. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**  
**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**  
**КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 88951 Номер в  
базе: 4315329



