

Создано: 26.11.2025 в 22:21

Обновлено: 15.12.2025 в 19:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286915933>

Альбина Равилевна Козуб, Этажи

Тюмень

79123921226

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 108**

5 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

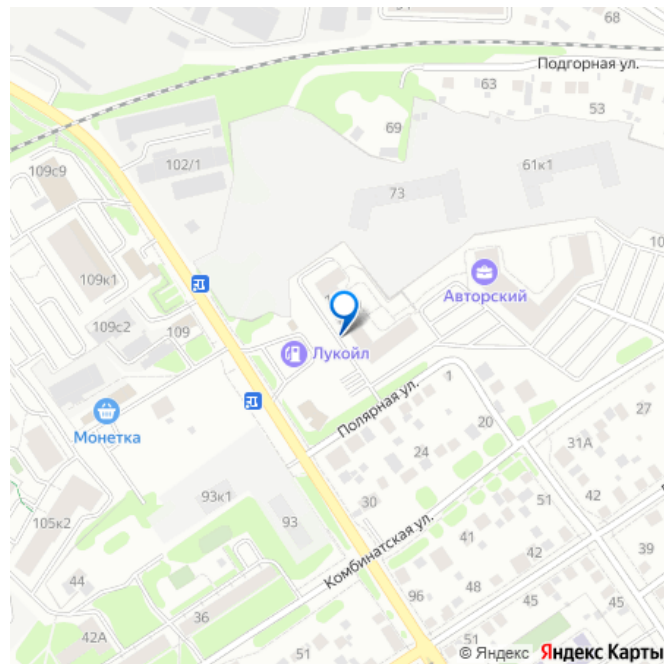
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

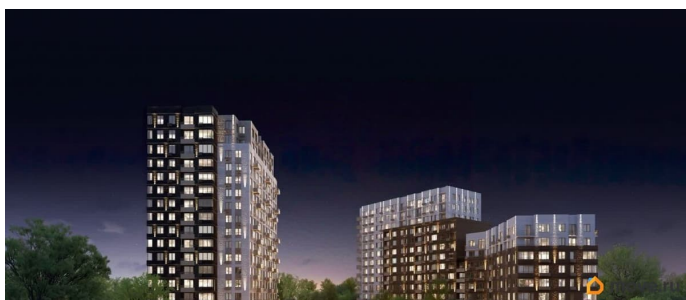
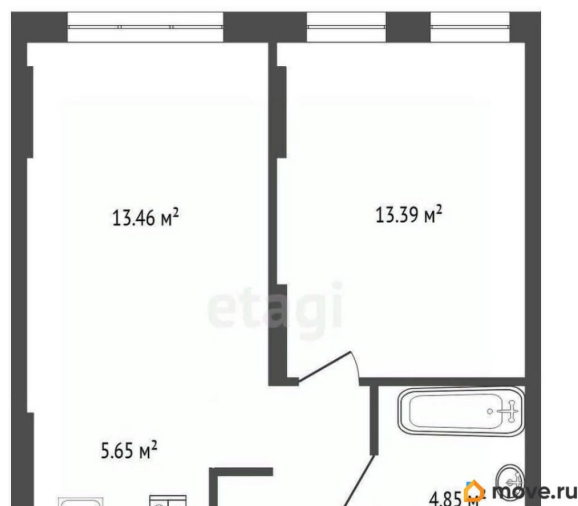


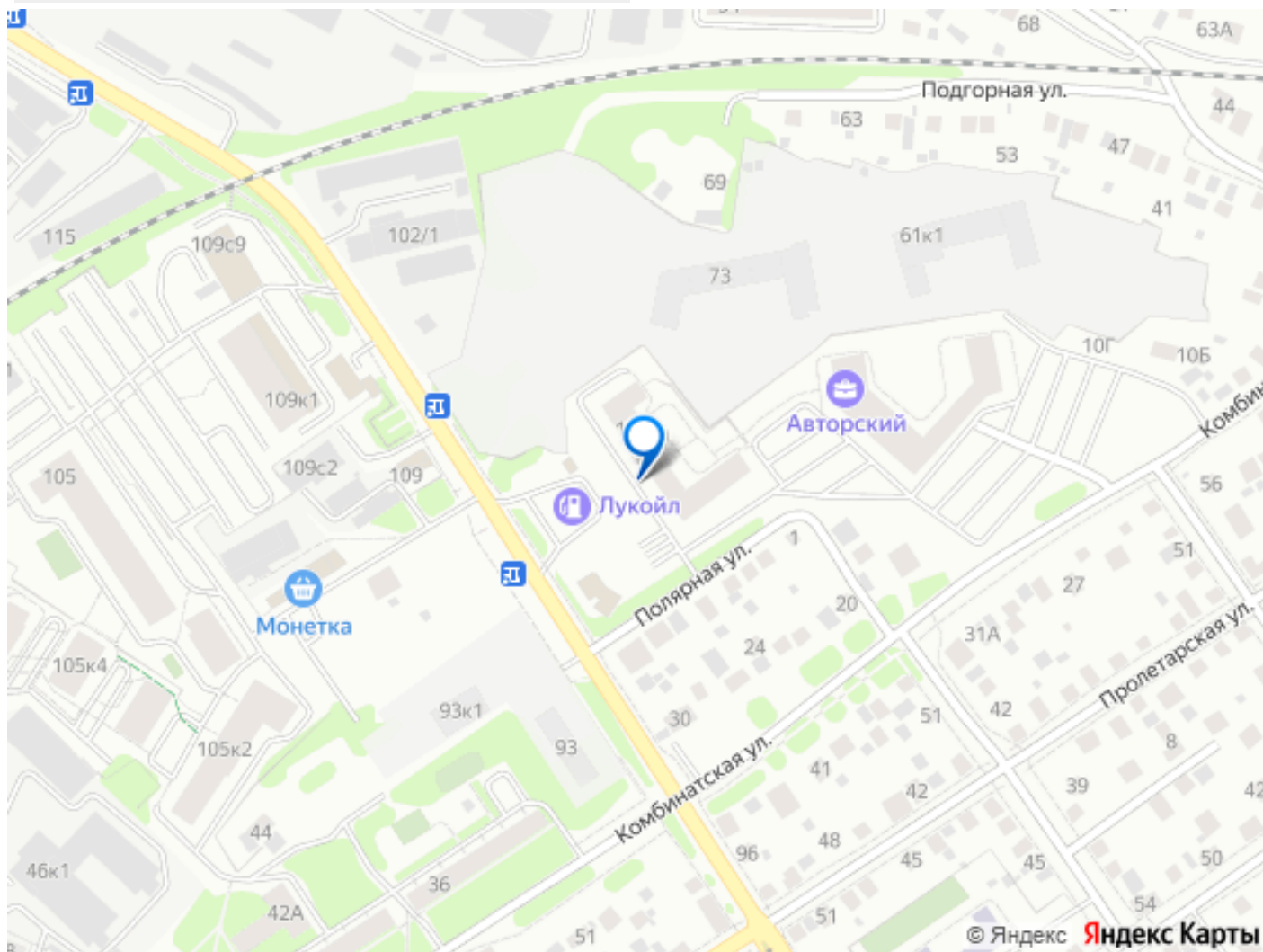
возможна ипотека

Описание

Квартира в новом жилом комплексе «Авторский» расположена в престижном районе Дома обороны, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города. Объект сдаётся с улучшенной черновой отделкой, которая включает штукатурку стен «под маяк», затирку швов на потолке, устройство стяжки пола, установку пластиковых окон с подоконниками и отделкой откосов, монтаж стальной входной двери, проведение слаботочных сетей, установку домофона и приборов учёта. Дополнительно установлены датчики протечек, планшет-домофон и роутер. В жилом комплексе реализована система «умный дом», позволяющая дистанционно управлять освещением и водоснабжением через Wi-Fi, а также организован бесконтактный проход от калитки до квартиры. Сквозные парадные с индивидуальным дизайном оснащены тёплым тамбуром, видеонаблюдением и зоной отдыха. Внутренние дворы спроектированы как «без машин» и разделены на функциональные зоны: детские игровые площадки из экоматериалов с мягким покрытием, зоны воркаута, отдыха и пешеходные дорожки. Фасады комплекса выполнены в лаконичной цветовой гамме с окнами разной ширины и открытыми балконами. Тематический бульвар объединяет дома и дворы в единое пространство для прогулок и отдыха, которое в вечернее время подсвечивается. Инфраструктура района развита, а в 2026 году на территории ЖК откроется новый

детский сад. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 168856 Номер в базе: 10478602





Move.ru - вся недвижимость России