

Создано: 29.11.2025 в 22:03

Обновлено: 09.12.2025 в 08:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997062>

Мидгард, Мидгард

**79683028658**



**Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9**

**6 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 9

Улица

[улица Арктическая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

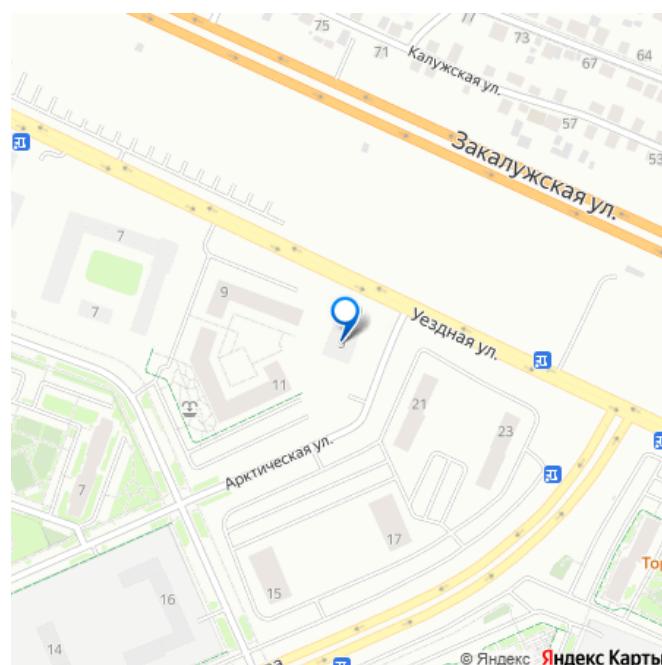
20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

19/23



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 19 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по своему дизайн-проекту. Общая площадь: 42 кв.м., жилая: 12.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.6 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Квартира находится в корпусе ГП-4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 23 этажа. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 3 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На

первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #2MgBwC





**Уездные кварталы**

Кол-во комнат 1  
Площадь 42  
Этаж 19

📍 Тюменская Слобода

move.ru

A detailed floor plan diagram of a 1-room apartment (1C). The total area is 42 square meters. The layout includes a living room/kitchen (12.26m²), a bedroom (9.03m²), a bathroom (3.85m²), and a balcony (3.85m²). There is also a small entrance area and a storage closet. The plan is oriented with a north arrow.

