

Создано: 03.12.2025 в 16:49

Обновлено: 14.12.2025 в 08:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161697>

**Елена Талипова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Игримская, 37**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Игримская, 37

Улица

[улица Игримская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

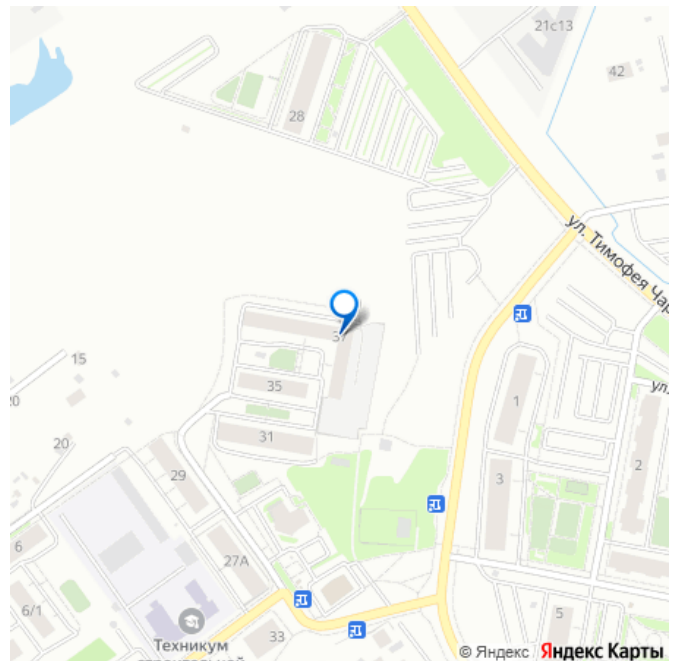
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже свободная однокомнатная квартира, расположенная на пятом этаже современного шестиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 42 квадратных метра, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит уют и функциональность. Просторная комната площадью 19,2 кв. м. позволит вам создать свою идеальную зону для отдыха и сна, а уютная кухня в 9,3 кв. м. станет местом для приятных семейных ужинов. Окна квартиры выходят в тихий двор, гарантируя вам спокойствие и отсутствие городского шума. Квартира находится в отличном состоянии, выполнен свежий косметический ремонт, поэтому вы сможете заехать и жить без лишних хлопот. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел и застекленную лоджию, которую можно обустроить как уютную зону для чаепитий или место для хранения. Сам дом также в прекрасном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что обеспечивает доступность для всех категорий жильцов. Расположение дома настоящее преимущество! В шаговой доступности находятся все необходимые

объекты инфраструктуры: школа 13, детский сад 92, разнообразные магазины, ТО Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства, сквер Тарманский дворик. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми, где все необходимое будет под рукой. Квартира не имеет обременений, что значительно упрощает процесс оформления сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! звоните. Мы с удовольствием организуем просмотр в любое удобное для вас время. Номер объекта: #1/550714/22044

