

Создано: 13.12.2025 в 17:02

Обновлено: 13.12.2025 в 15:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397594>

**Валентина Ивановна Тиунцева, Этажи
Тюмень**

79129223919

**Тюменская область, Тюмень, улица
Чернышевского, 2Ак3**

5 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2Ак3

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

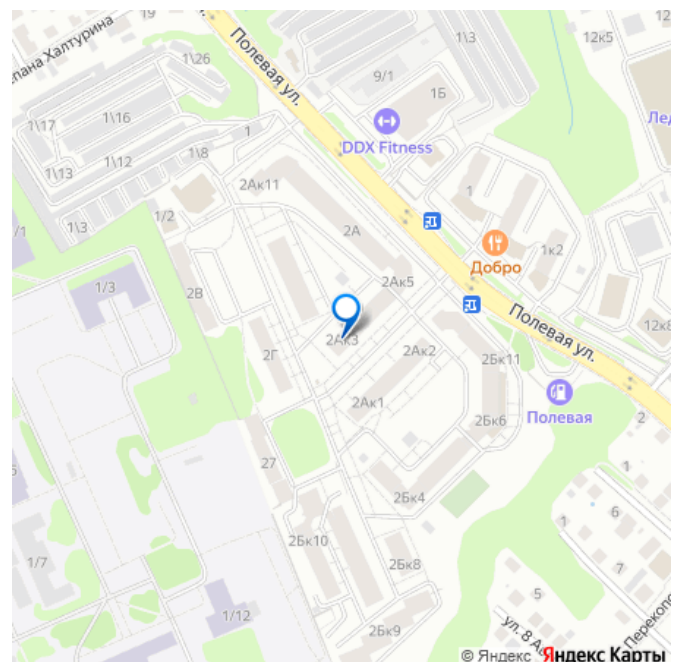
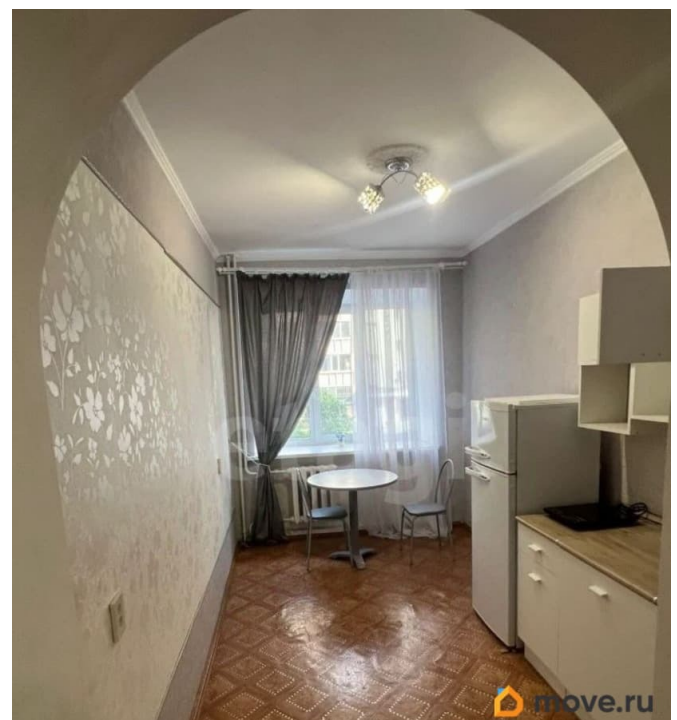
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

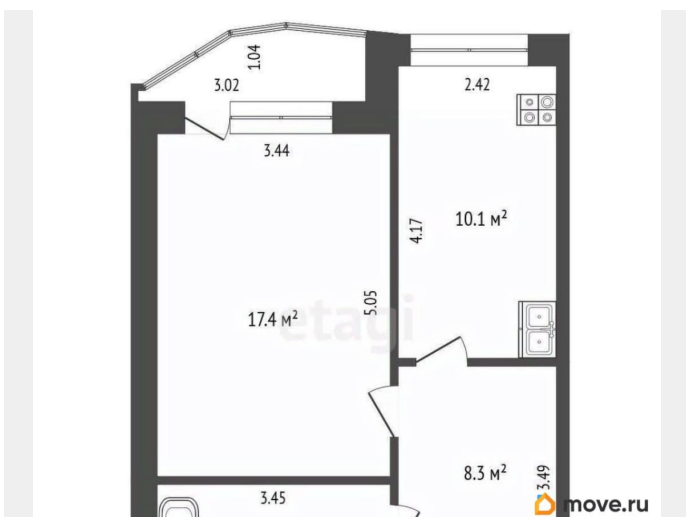
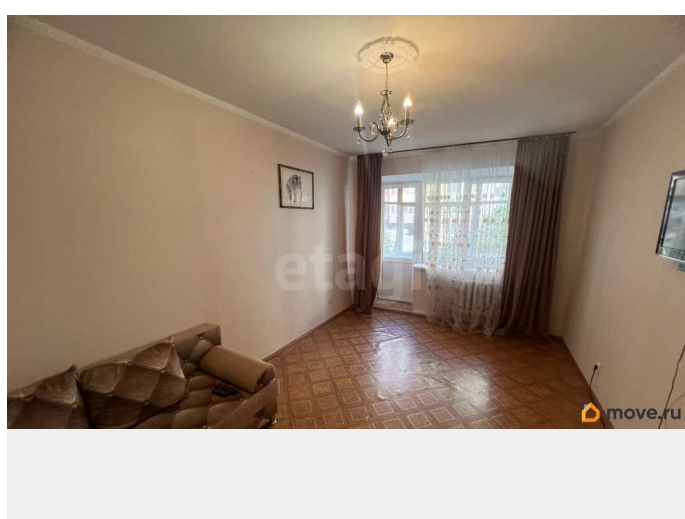
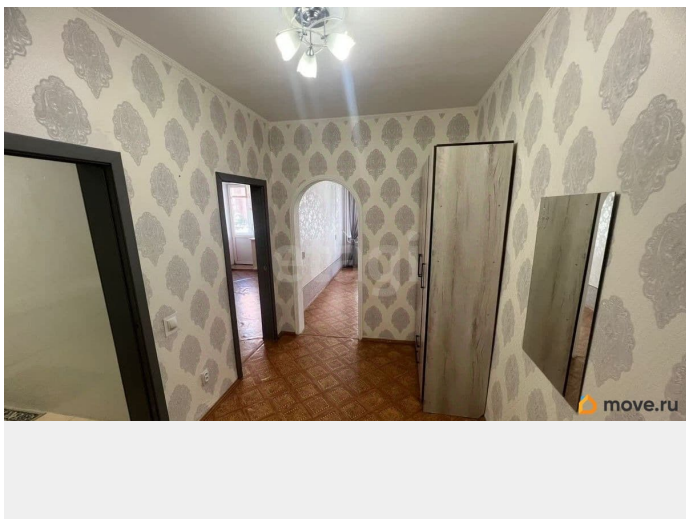
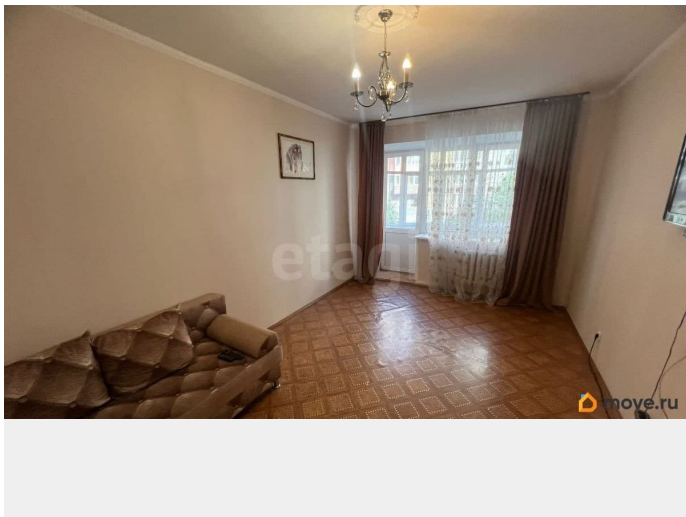
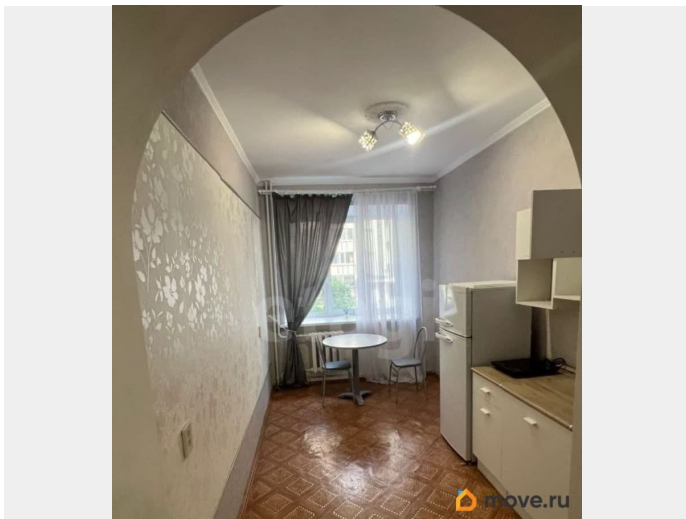
Описание

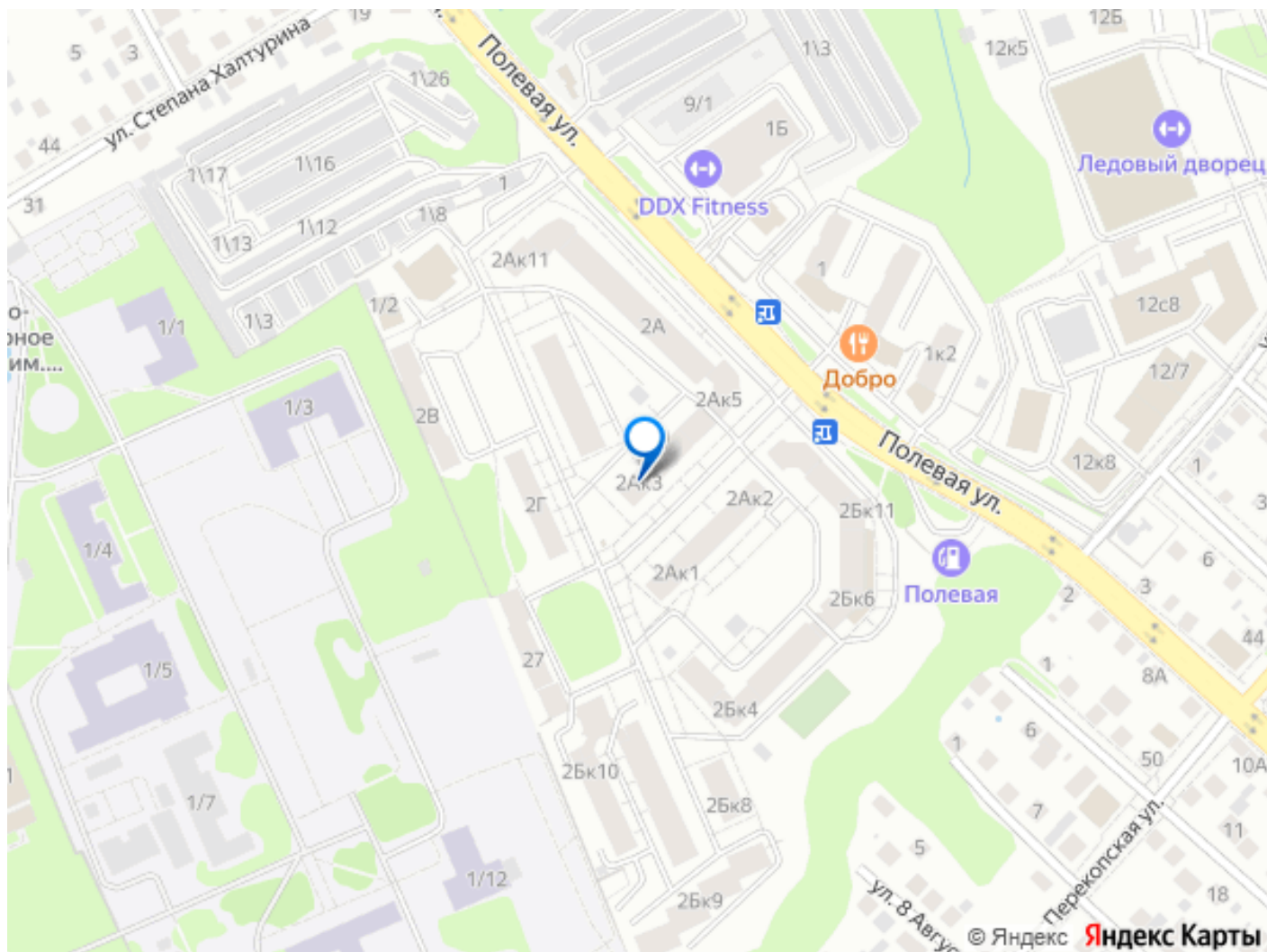
для заметок



Продается однокомнатная квартира площадью 42 кв. м на втором этаже кирпичного дома в пешей доступности от центра. Кирпичные стены обеспечивают высокую звукоизоляцию и благоприятный микроклимат. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов, установлена новая сантехника и металлопластиковые окна. Планировка отличается практичностью и комфортом: изолированная комната, отдельная просторная кухня и большая прихожая, площадь которой сопоставима с жилой комнатой, что позволяет рационально использовать пространство и создает ощущение простора. Расположение дома является ключевым преимуществом: в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. В шаговой доступности развитая инфраструктура, включая супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и салон красоты. Для отдыха и прогулок в двух кварталах расположена парковая зона. Квартира представляет интерес для покупателей, ценящих тихий район без отрыва от городской динамики, и идеально подойдет для одного человека или пары. Объект также является выгодной инвестицией благодаря высокому потенциалу арендного дохода. Финансовая и юридическая чистота сделки гарантируется.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 42923 Номер в базе: 10546470





Move.ru - вся недвижимость России