

**Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень**  
**79827720805**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Баумана, 12к1**

**6 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 12к1

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

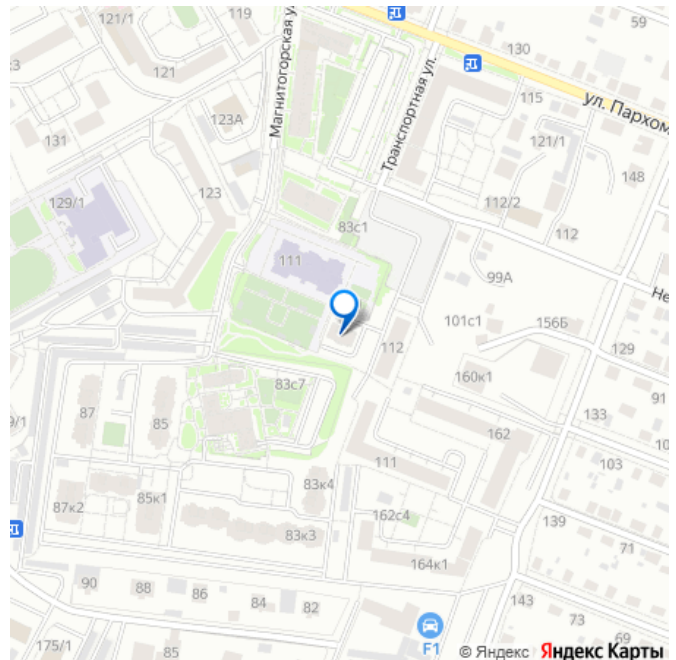
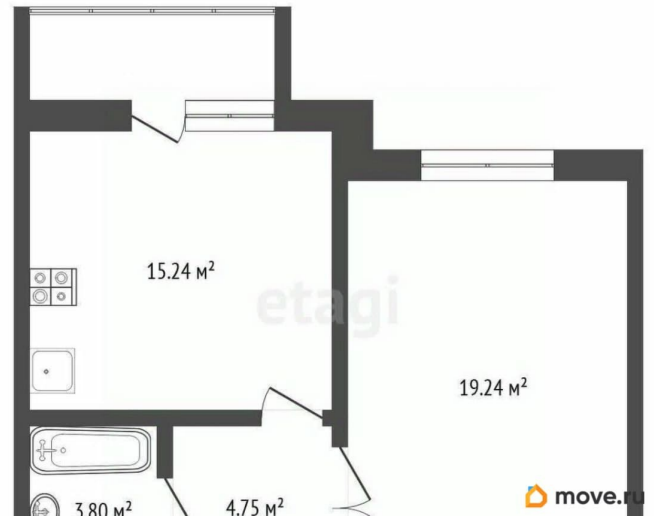
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается светлая квартира современной планировки 1+ в кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2017 году. Пространство организовано рационально: просторная кухня-гостиная площадью 15 кв.м. гармонично сочетается с изолированной комнатой 19 кв.м., что создает комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом является выход из гостиной на большую застекленную лоджию с панорамным видом на благоустроенную и зеленую прогулочную зону. Все окна и лоджия оснащены современными стеклопакетами. Сделан качественный ремонт с отделкой санузла кафелем, а в кухне остается практичный кухонный гарнитур. Дом отличается содержанием в отличном техническом состоянии. Подъезд оснащен грузовым листком, поддерживается в чистоте, оборудован пандусом и системой видеонаблюдения; на этаже всего четыре квартиры. Жилая среда максимально спокойна и безопасна: двор закрыт для постороннего транспорта шлагбаумом, а расположение дома в глубине микрорайона гарантирует тишину вдали от основных дорог. Инфраструктура развита превосходно: во дворе расположен новый детский сад, в

шаговой доступности находятся школа 88, остановки общественного транспорта, торговый центр «Колумб», поликлиника, аптеки, банки и магазины. Транспортная доступность является сильным преимуществом: на автомобиле дорога до центра города занимает около 10 минут, до железнодорожного вокзала — 15 минут, до аэропорта — не более 20 минут. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61084 Номер в базе: 9907012

