

Создано: 25.09.2025 в 15:50

Обновлено: 03.01.2026 в 18:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9285230043>

Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень

79827720805

**Тюменская область, Тюмень, улица
Баумана, 12к1**

6 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Баумана, 12к1

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

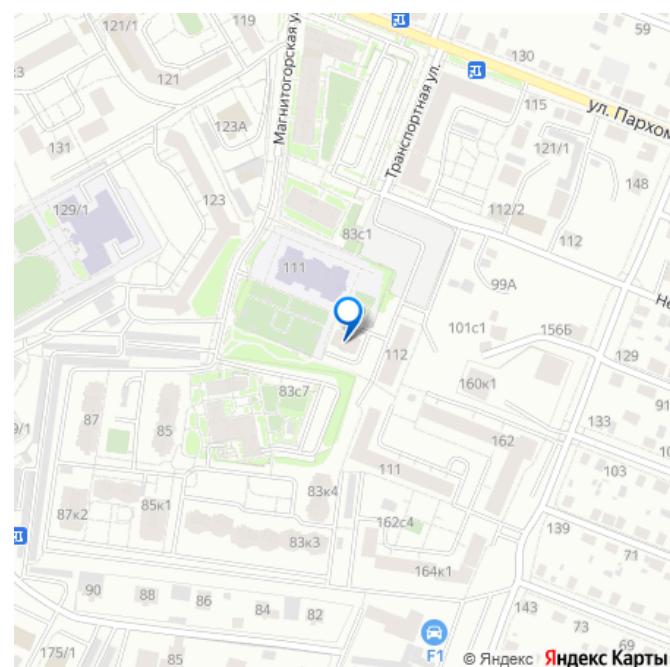
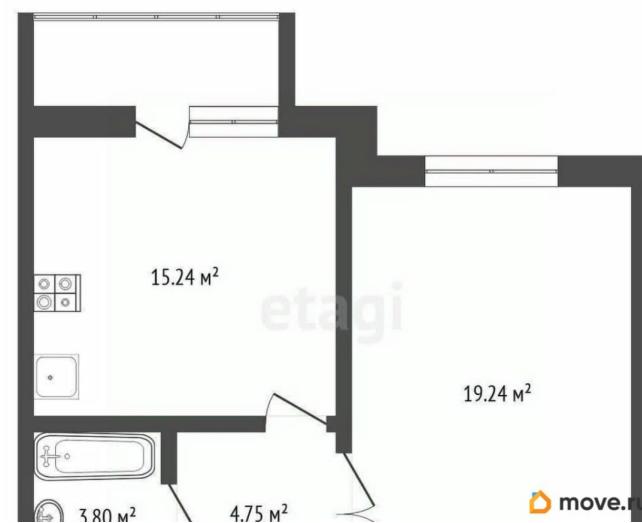
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

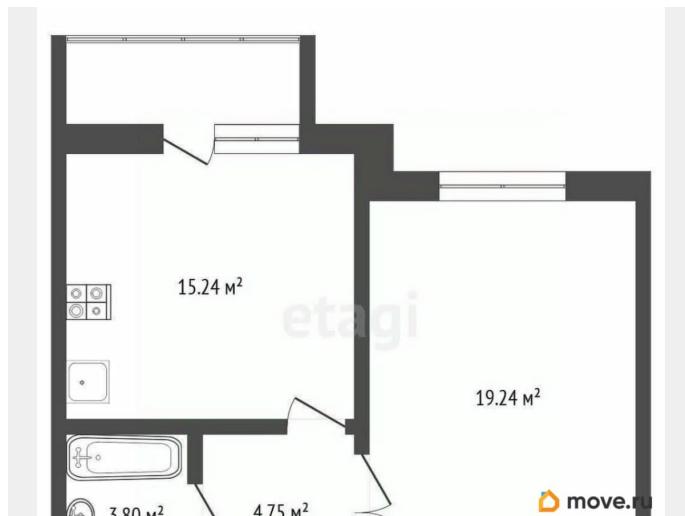
возможна ипотека, лифт

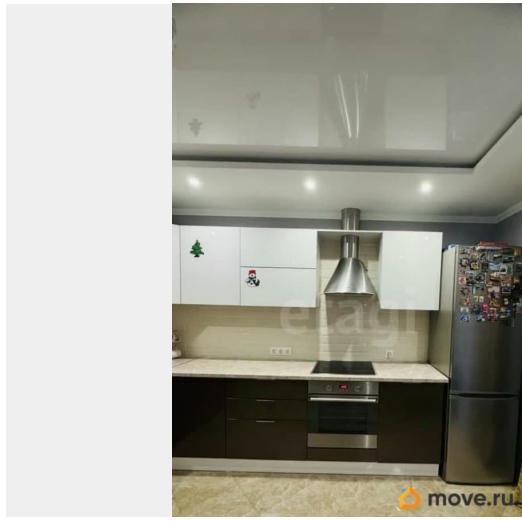
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается светлая квартира современной планировки 1+ в кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2017 году.

Пространство организовано рационально: просторная кухня-гостиная площадью 15 кв.м. гармонично сочетается с изолированной комнатой 19 кв.м., что создает комфортные условия для жизни. Ключевым преимуществом является выход из гостиной на большую застекленную лоджию с панорамным видом на благоустроенную и зеленую прогулочную зону. Все окна и лоджия оснащены современными стеклопакетами. Сделан качественный ремонт с отделкой санузла кафелем, а в кухне остается практичный кухонный гарнитур. Дом отличается содержанием в отличном техническом состоянии. Подъезд оснащен грузовым лифтом, поддерживается в чистоте, оборудован пандусом и системой видеонаблюдения; на этаже всего четыре квартиры. Жилая среда максимально спокойна и безопасна: двор закрыт для постороннего транспорта шлагбаумом, а расположение дома в глубине микрорайона гарантирует тишину вдали от основных дорог. Инфраструктура развита превосходно: во дворе расположен новый детский сад, в

шаговой доступности находятся школа 88, остановки общественного транспорта, торговый центр «Колумб», поликлиника, аптеки, банки и магазины. Транспортная доступность является сильным преимуществом: на автомобиле дорога до центра города занимает около 10 минут, до железнодорожного вокзала — 15 минут, до аэропорта — не более 20 минут. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61084 Номер в базе: 9907012





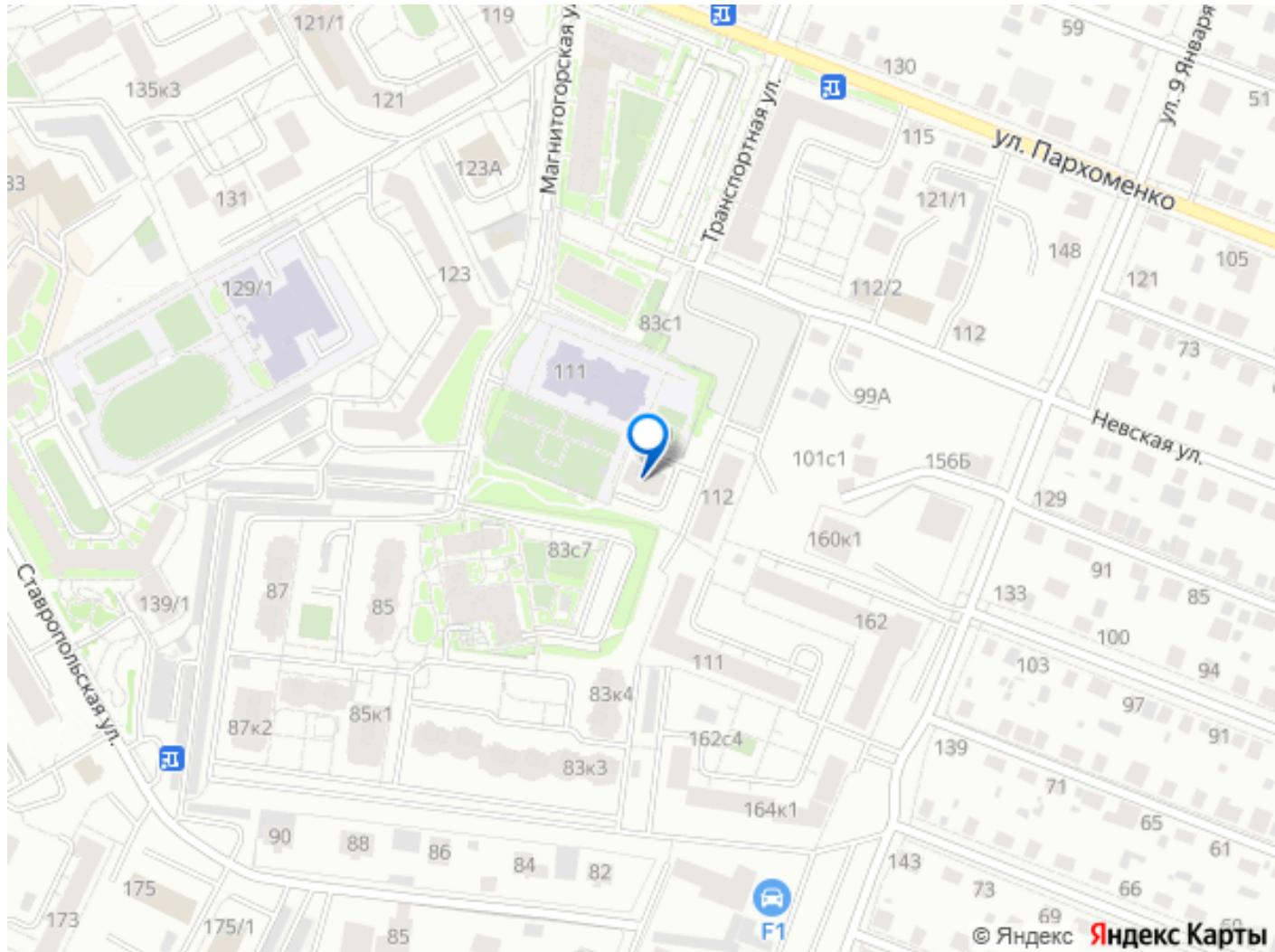
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

