

Создано: 13.01.2025 в 09:07

Обновлено: 31.01.2026 в 01:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9269746261>

Ирина Стахова, Орбита

79829626394

Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 50

8 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 50

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²



Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Описание

Цена ниже, чем на аналогичные
предложения в этом комплексе. За покупку
квартиры подарочный сертификат в любой

магазин номиналом 15 т.р.! Продаётся замечательная однокомнатная квартира 43,3 кв.м. в историческом центре Тюмени в ЖК «Столичный». Преимущества покупки недвижимости в историческом центре города: Расположение: Исторический центр города привлекает внимание туристов и жителей благодаря своей уникальной архитектуре и богатой истории. Это создает высокий спрос на жилье среди покупателей, ищущих комфортное проживание рядом с культурными достопримечательностями.

Инфраструктура: Близость к основным городским объектам, таким как музеи, театры, рестораны и кафе, делает жизнь удобной и комфортной. Инвестиции: Квартиры в исторических районах часто становятся выгодным вложением капитала, поскольку цены на недвижимость здесь стабильно растут. Жилой комплекс в монолитно-кирпичном исполнении, состоит из трех 24-х этажных домов. ЖК имеет общий внутренний дворик, который полностью закрыт для движения автомобилей и представляет собой зонированную площадку для отдыха и игр. В комплексе многоступенчатая охрана - пост, шлагбаум, система круглосуточного цифрового видеонаблюдения во дворах, подъездах, лифтах. Идеальная локация - все инфраструктурные и культурные объекты в шаговой доступности- востребованная Гимназия 1, ЦУМ, Цирк, Банки, торговые центры. Квартира расположена на 10 этаже, выполнен качественный ремонт. При продаже в квартире остаётся вся мебель и техника, что на фото. Такой объект легко сдается в долгосрочную аренду за 35 тыс./мес + счетчики и выше. Звоните! Поедем смотреть и торговаться! Номер предложения: 33341.





