

Создано: 19.11.2025 в 14:17

Обновлено: 09.12.2025 в 19:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762391>

**Альбина Равилевна Козуб, Этажи**

**Тюмень**

**79123921226**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 108**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 108

Улица

[улица Полевая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

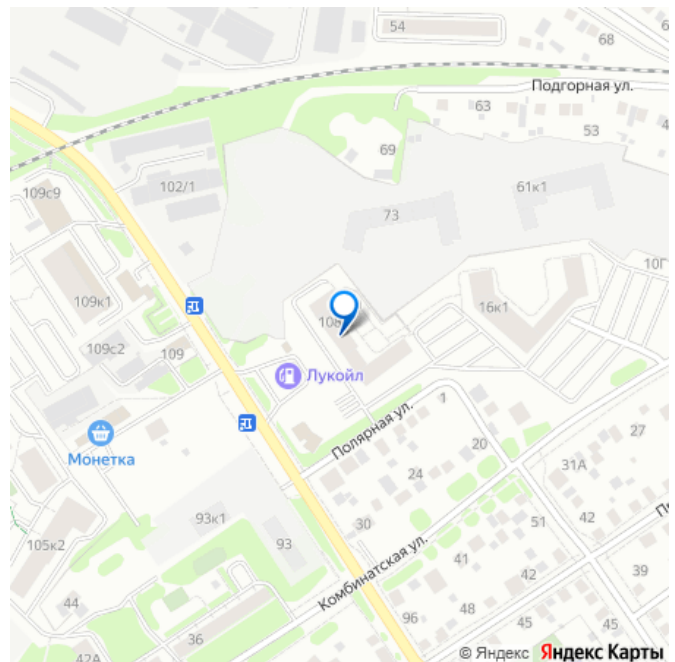
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

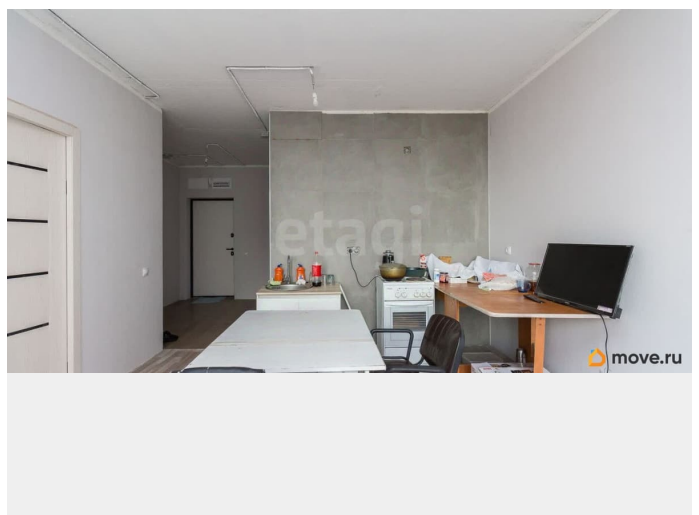
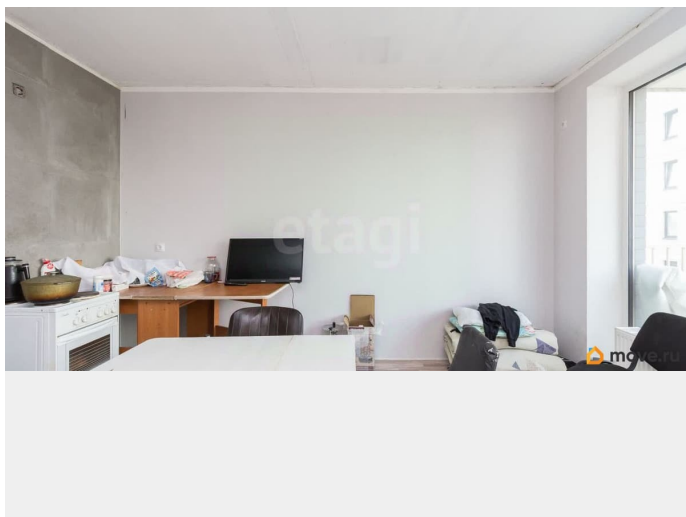
возможна ипотека, лифт, парковка

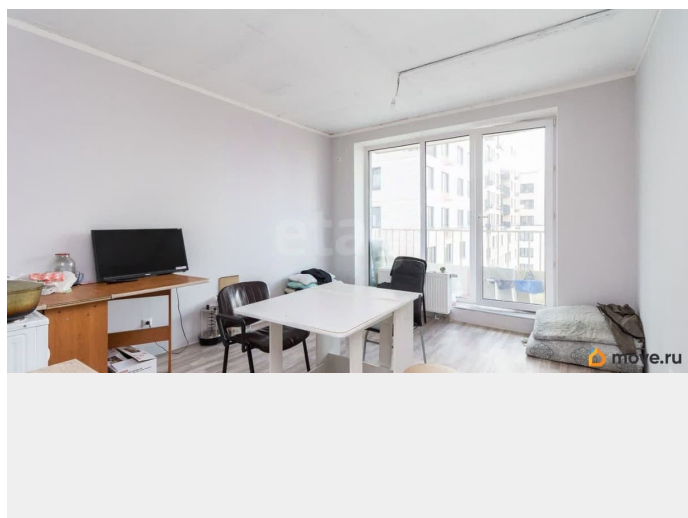
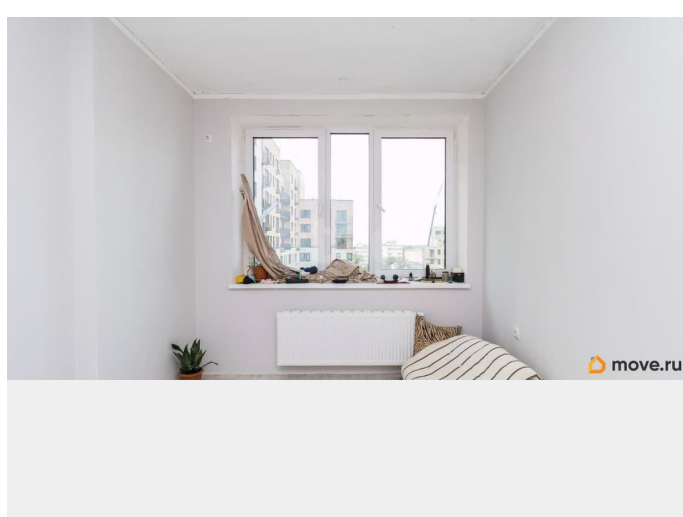
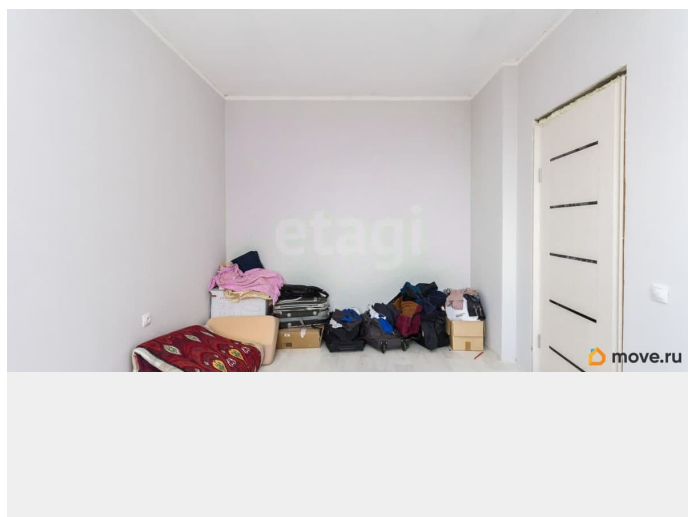
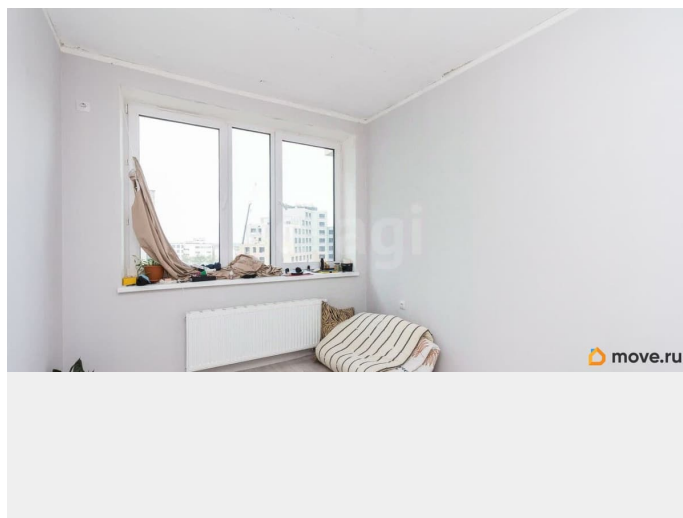
## Описание

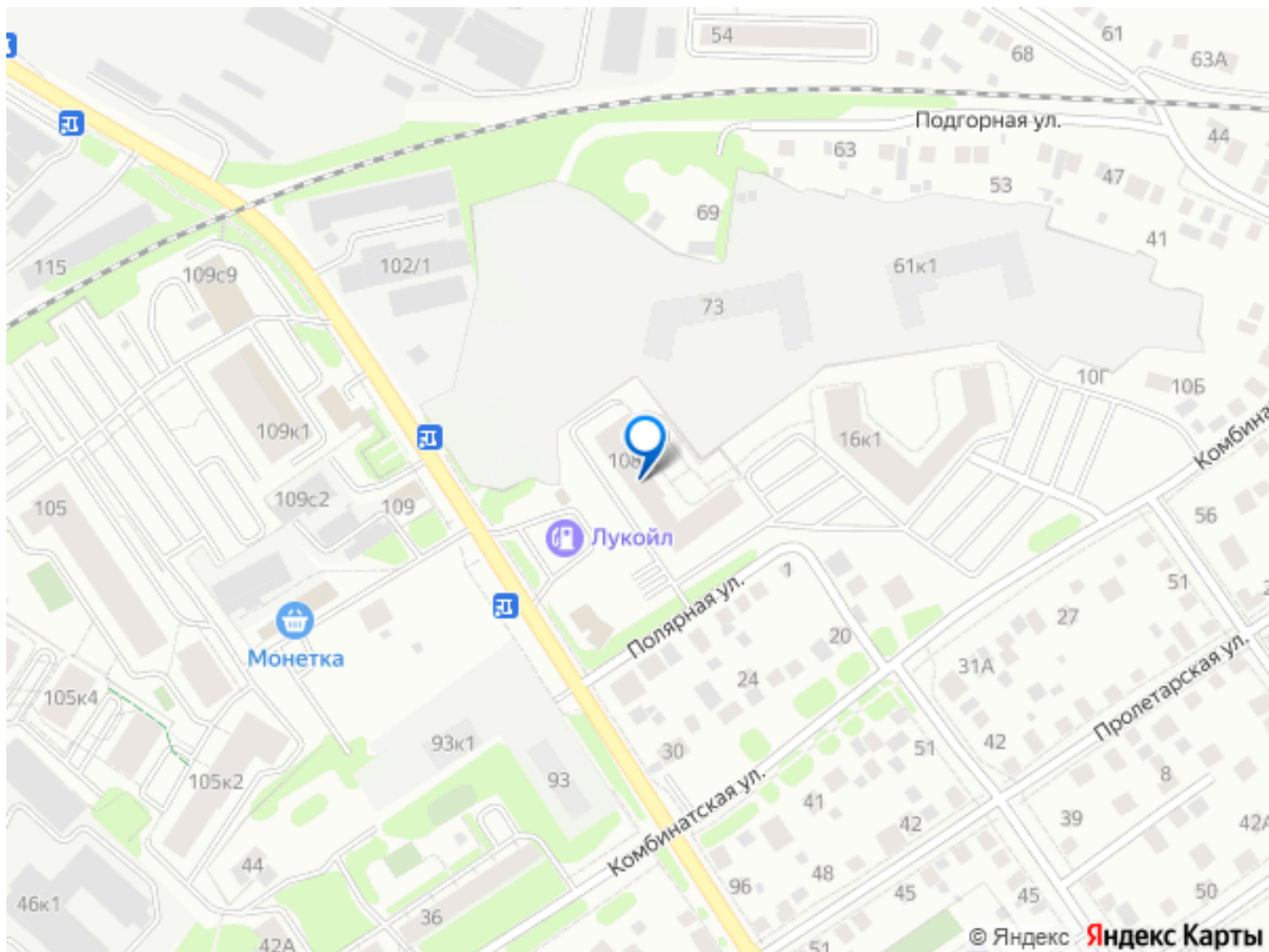
Продается 1 комнатная квартира 43.47 кв.м на 9-м видовом этаже в новом жилом комплексе «Авторский», расположенном в районе Дом Обороны, всего в нескольких минутах ходьбы от центра города.

Состояние: Квартира с улучшенной черновой отделкой— включает штукатурку стен «под маяк», затирку швов на потолке, устройство стяжки пола, установку пластиковых окон с подоконниками, отделку откосов, установку стальной двери, проведение слаботочных сетей (эфирное ТВ, телефон, интернет), установка домофона, приборов учета горячей и холодной воды, электроэнергии. В данном ЖК заведена система «умный дом». Вы сможете дистанционно контролировать все процессы: включать/выключать свет или перекрывать воду при необходимости. Все устройства работают по Wi-Fi. В микрорайоне также будет реализован бесконтактный проход от дворовой калитки или въезда в паркинг до квартиры. Сквозные парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. На входе безбарьерная среда. Домофон расположен в теплом тамбуре. Попасть внутрь можно только с помощью электронного ключа. За всем происходящим следит камера видеонаблюдения. В парадной расположены колясочная и зона отдыха. Дворы «без машин», Все пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений, там

где это необходимо. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-зона и тропинки для неспешных прогулок. Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему. Здесь интересно проводить время жителям всех возрастов: дышать свежим воздухом, гулять в окружении зелени, отдыхать в перголах, заниматься спортом или играть на площадке. По вечерам бульвар преобразуется: освещение создает уютную атмосферу. Локация: Дом расположен в непосредственной близости к центру, развита инфраструктура района, в 2026 году появится новый детский сад внутри ЖК. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 168856 Номер в базе: 3820733







Move.ru - вся недвижимость России