

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:49

Обновлено: 25.12.2025 в 12:29

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 190**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190

Улица

[улица Широтная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

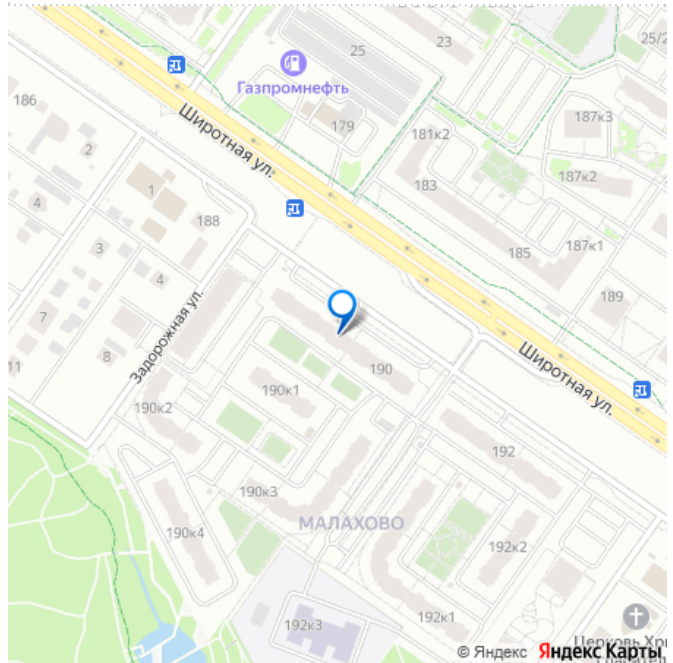
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаю вашему вниманию уютную и функциональную 1-комнатную квартиру в спальном районе города — жилом комплексе «Малахово»

Основные преимущества квартиры

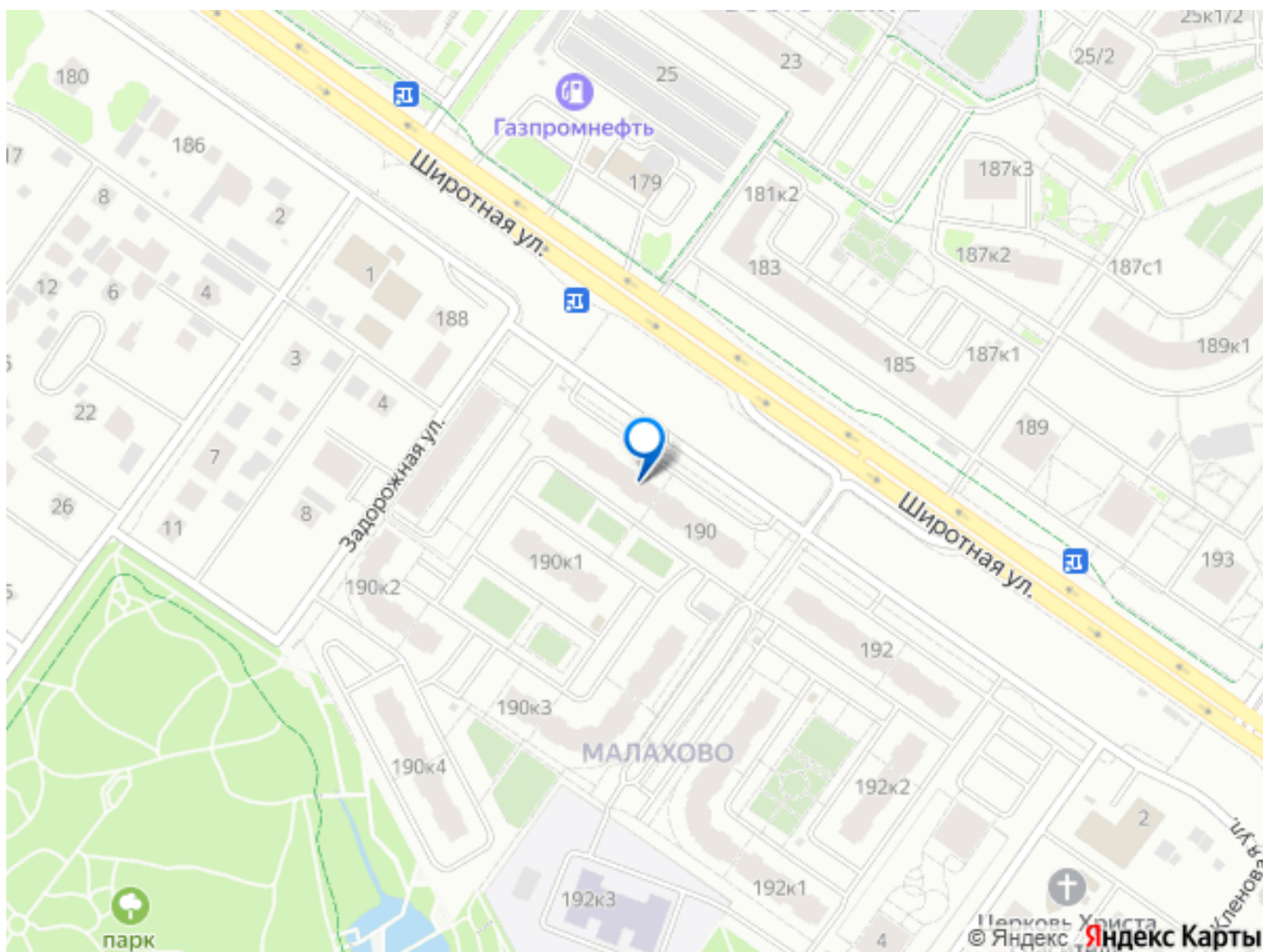
Идеальный 3-й этаж — оптимальное сочетание уюта и безопасности. Общая площадь — 43,5 м² плюс просторная застеклённая лоджия с выходом из кухни.

Жилая площадь — 25 м²: зонирована на две части, меньшая из которых отлично подойдёт под гардеробную или детскую. Окна выходят во двор — никакого шума от дорог, ваши дети всегда под присмотром. Раздельный санузел: в ванной — кафель, плитка и обои. Качественные деревянные окна с тройным стеклопакетом и застеклённая лоджия.

Современные отделочные материалы: ламинат в комнате и кухне, обои на стенах, побеленный потолок. Всё необходимое для жизни уже есть: кухонный гарнитур, электроплита, стол и стулья, 2 шкафа, двухъярусная детская кровать — остаются новым владельцам! Инфраструктура и удобства

Развитый район «Малахово» с уже сложившейся инфраструктурой: Бьюти- и фитнес-центры, аптеки, скверы, кафе, автомойки. Гипермаркеты: Окей, Лента, Пятёрочка, Монетка. Живописный сквер «Никольский» — отличное место для прогулок. Всё для семьи и детей: Детский сад — всего 400 метров. Современная школа — 700 метров. Во дворе — разнообразные детские и спортивные площадки, зелёная зона с прогулочными дорожками.

Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта возле дома. Удобные маршруты в любой район города, до центра — всего 15 минут. Не упустите шанс приобрести квартиру, в которую приятно возвращаться каждый день! Звоните — с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54173 Номер в базе: 8968139



Move.ru - вся недвижимость России