

Создано: 27.11.2025 в 14:39

Обновлено: 11.12.2025 в 08:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9286976695>

Арт Прэдиум, Арт Прэдиум

**79829837861**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190

**4 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 190

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

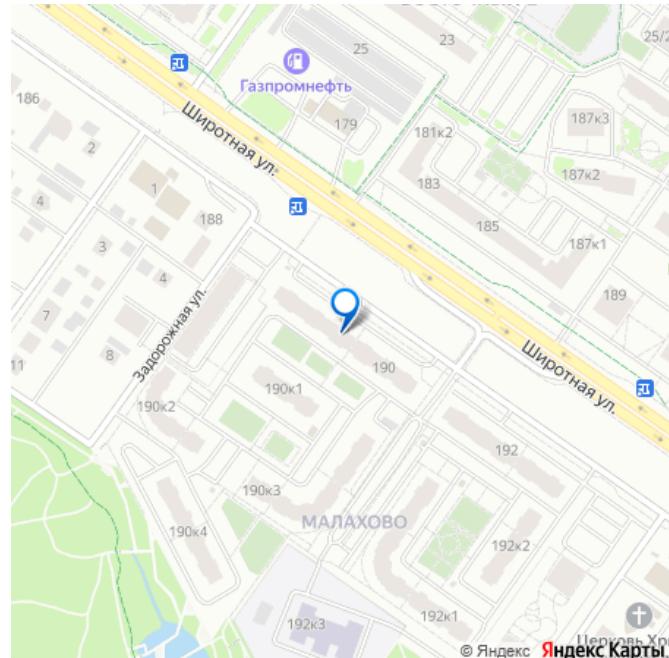
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

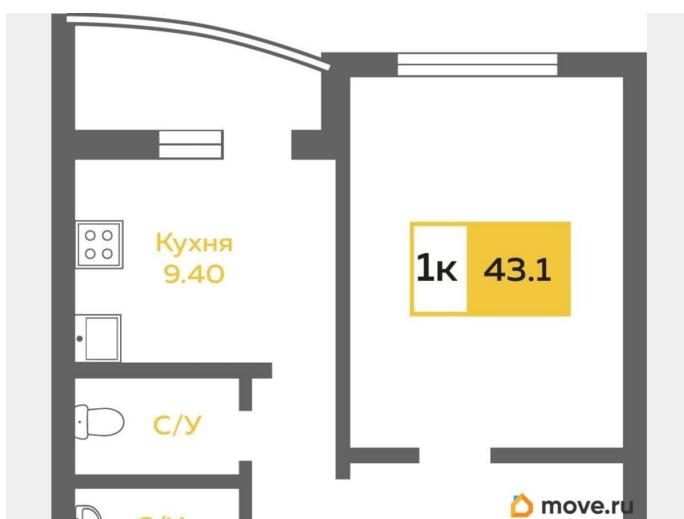
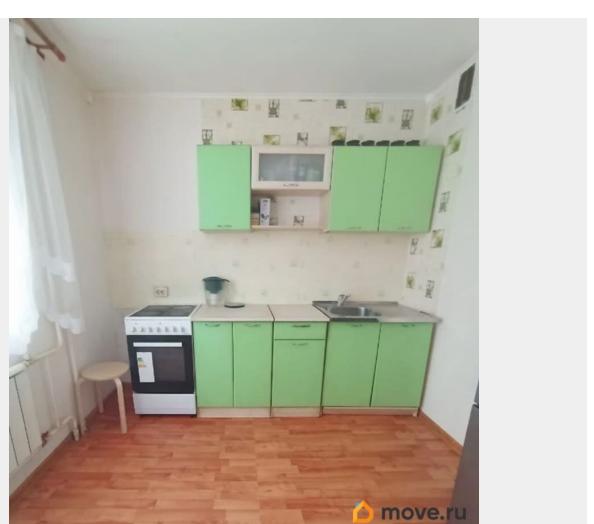
Продам Просторную 1 комнатную квартиру в спальном районе нашего города- в Жилом комплексе Малахово. Квартира расположена на идеальном и комфортном 3м этаже.

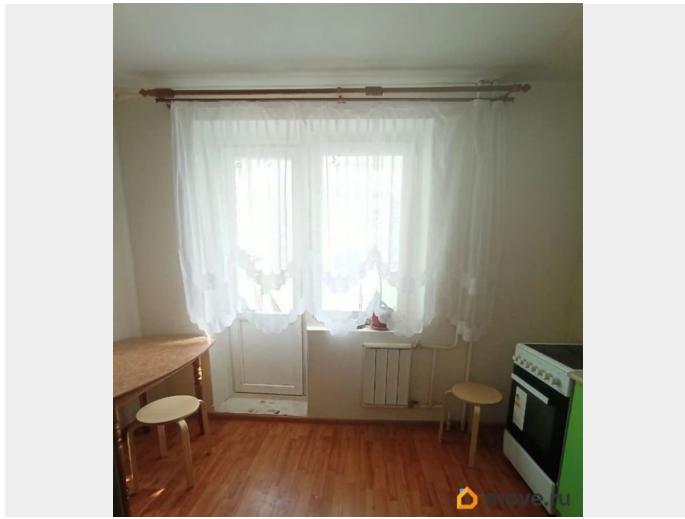
Общая площадь квартиры 43.5м<sup>2</sup>+ лоджия с выходом из кухни. Жилая площадь 25 м<sup>2</sup> зонирована на 2 комнаты (части), меньшая часть которой может служить для вас либо отличной гардеробной, либо детской. Окна квартиры выходят во двор. (это Отсутствие шума машин, и ваши дети будут под присмотром). Санузел раздельный- в ванной кафель и плитка, а также обои. Окна деревянные, тройной стеклопакет, лоджия застеклена. В комнате и кухне на полу ламинат, на стенах обои, потолок побелен.

При продаже остается кухонный гарнитур, эл. плита, стол и стулья, 2 шкафа, детская 2х ярусная кровать. Инфраструктура района:

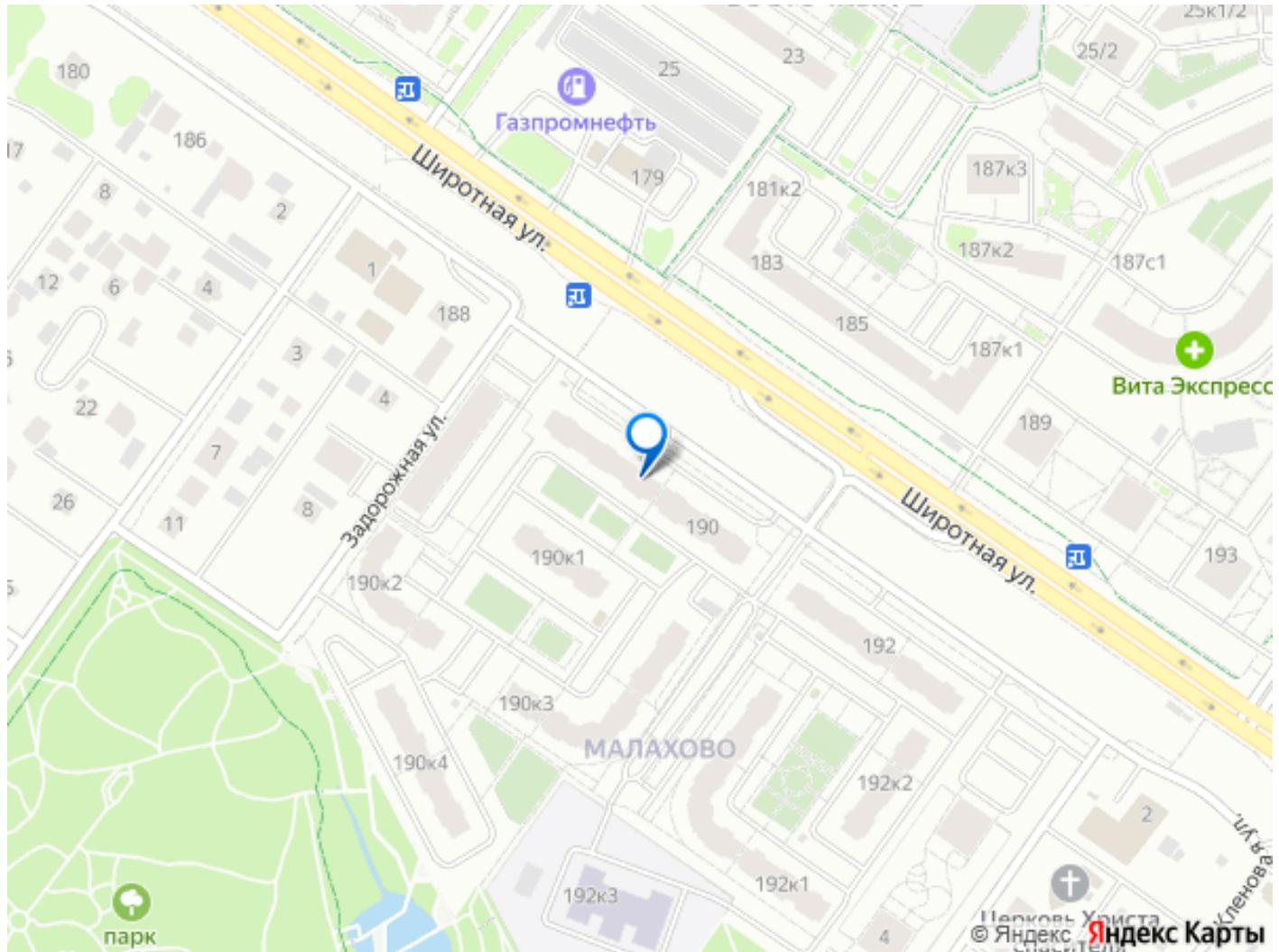
Микрорайон Малахово - приятный жилой комплекс, со сформировавшейся инфраструктурой: Бьюти и фитнес, аптеки, скверы, кафе, автомойки, Гипермаркет Окей, Лента, Пятёрочка, Монетка, также красивый сквер Никольский - чудесное место для прогулок. Детский сад 400 метров, Одна из самых современных школ города 700 метров. Во дворе разнообразные детские и

спортивные площадки. Рядом зелёная зона с прогулочными дорожками. Остановка общественного транспорта возле дома, маршруты в любой конец города, до центра 15 минут. Квартира юридически чистая, документы в порядке, без долгов и банковских обременений. Звоните! Номер объекта: #1/548398/22889





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России