

Создано: 29.11.2025 в 02:31

Обновлено: 01.02.2026 в 18:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9286977103>

География, География

79390445926

**Тюменская область, Тюмень, улица
Разведчика Кузнецова, 9**

9 230 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова, 9

Квартира

Количество комнат

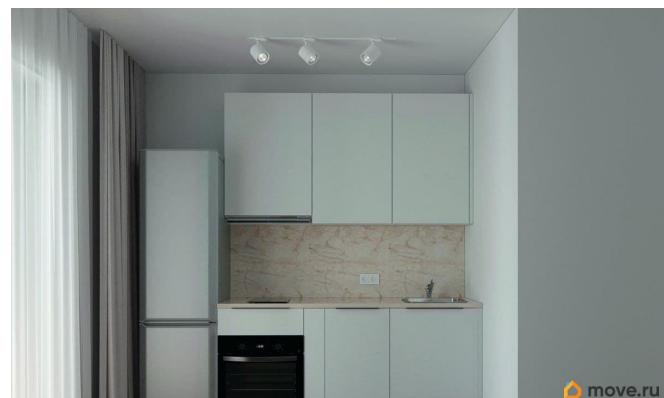
1

Высота потолков

2.7 м

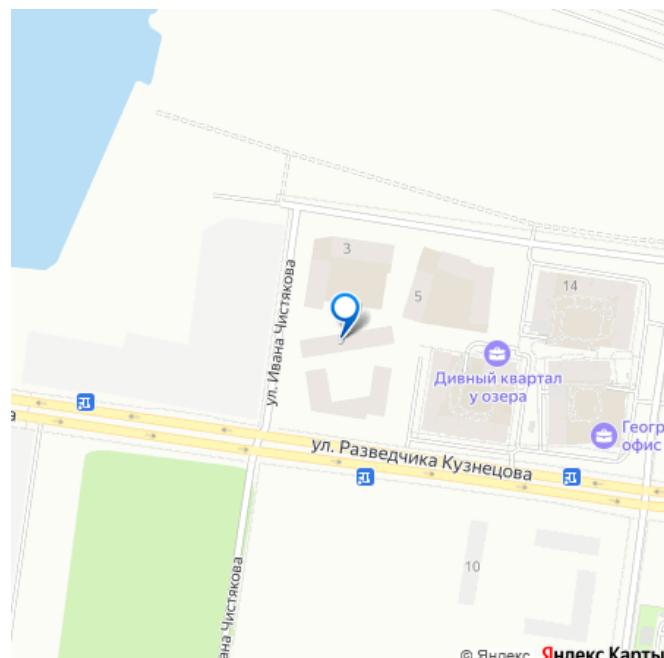
Жилая площадь

15.8 м²



Площадь кухни

16.7 м²



Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

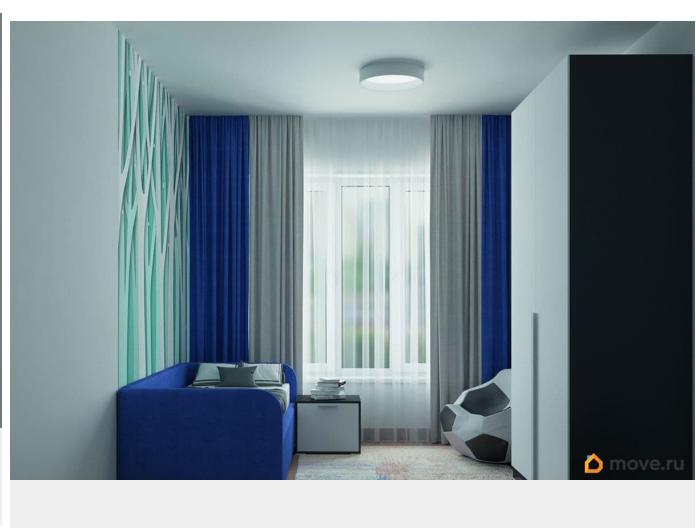
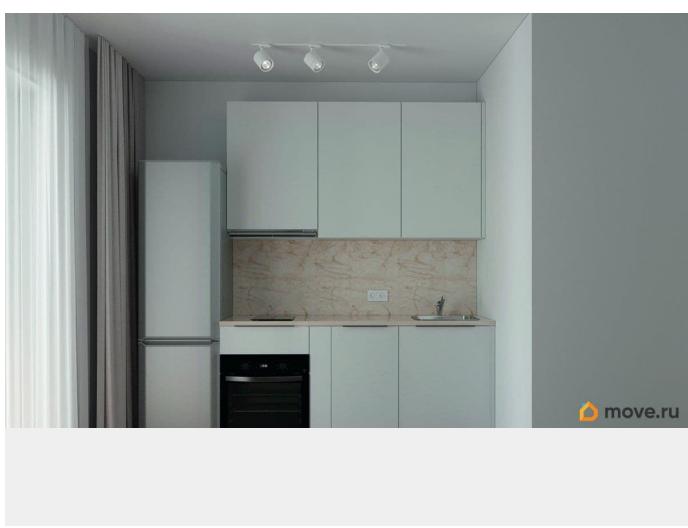
3 квартал 2025 г.

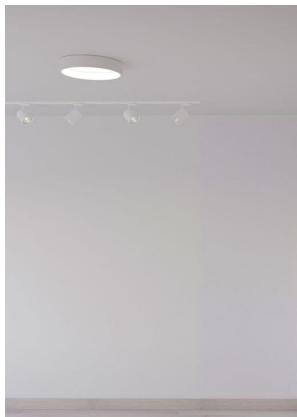
лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дивный квартал у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 43.5 кв.м., жилая: 15.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.7 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдаваться с предчистовой отделкой White Box: выровнены и оштукатурены стены, проведено электричество и отопление, установлены радиаторы. Вы также можете приобрести квартиру с ремонтом от застройщика, представленным в трех цветовых решениях Scandi, Wood и Coffee и включающим: ламинат, обои под покраску, двери, натяжной потолок, санузел с сантехникой. При желании вы можете заказать отделку под ключ, варианты возможных решений представлены в альбоме фотографий. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 7 до 9 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «Дивный квартал у

озера» современный жилой квартал, удобно расположенный в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом и озером Алебашево. Комплекс находится между улицами Мельникайте и Алебашевская, что обеспечивает его хорошую транспортную доступность до центра на автомобиле всего 10 минут. Рядом с комплексом расположен Лесопарк имени Гагарина, экзотический Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. «Дивный квартал у озера» объединяет архитектуру современной городской застройки и природную эстетику. Уютные дворы жилого комплекса будут не только безопасными, но и тихими. Закрытая территория надёжно защищена от шума и посторонних глаз. Здесь будут места для отдыха, детские площадки, зоны для выгула собак. В холлах первого этажа расположены мягкая зона ожидания, общественные санузлы и просторная колясочная. Квартал будет располагать богатой инфраструктурой: на первых этажах домов разместятся магазины, пекарни, кофейни, пункты выдачи, аптеки, детские центры, цветочные салоны и многое другое, что сделает жизнь поистине комфортной. В комплексе есть теплый подземный паркинг и кладовые. #z69Abc





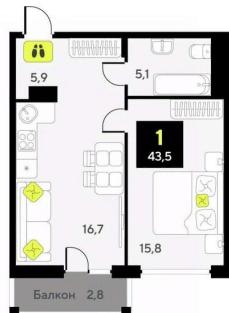
ДИВНЫЙ
квартал у озера

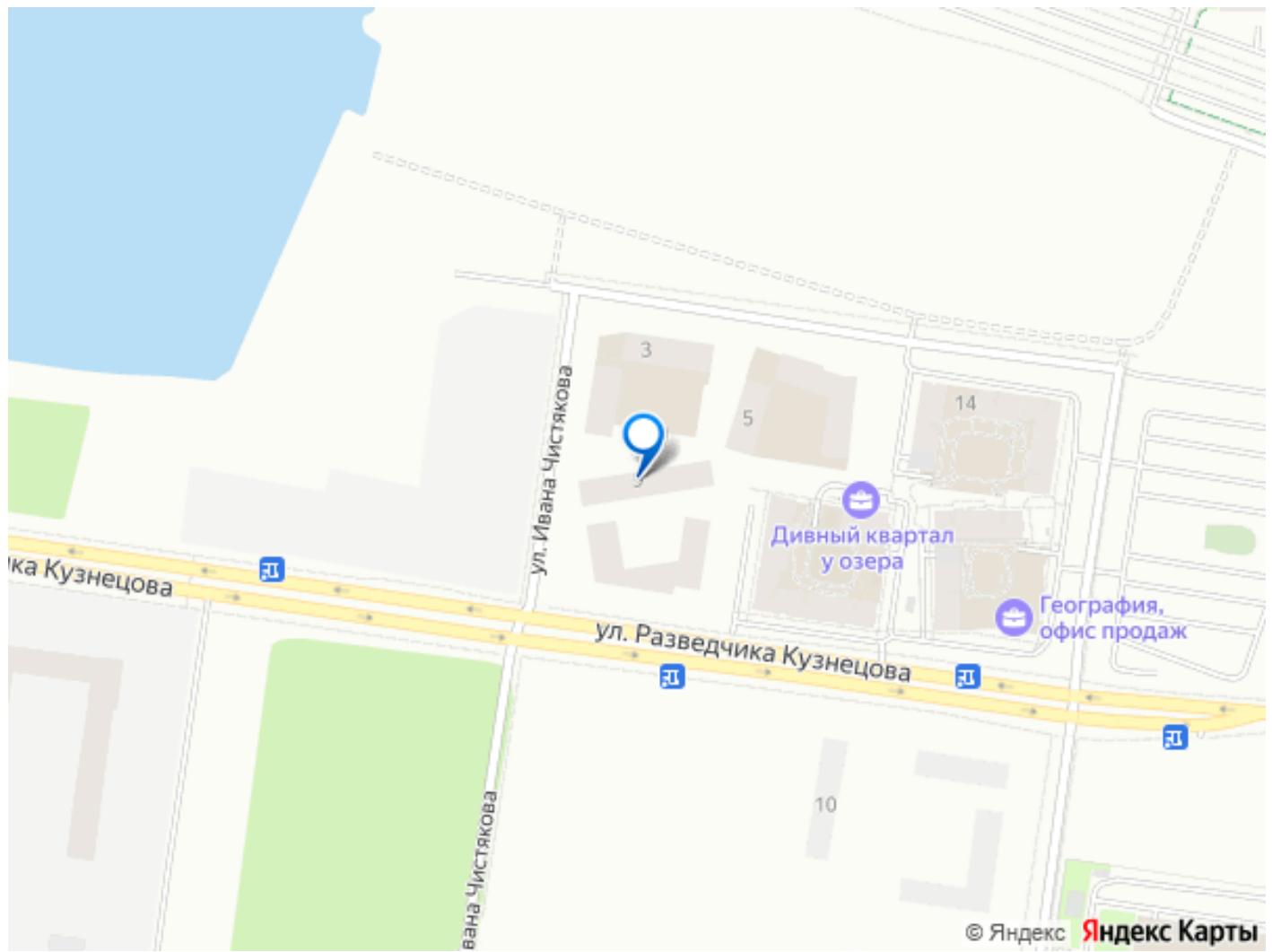
1-комнатная
43,5 м²

- Сдача 4 квартал 2025
- Линейная квартира
- Смежный санузел
- Балкон
- Предчистовая отделка

Корпус ГП-5 Секция 2 Этаж 2 из 9 Высота 2.7 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России