

🕒 Создано: 07.10.2025 в 16:14

Обновлено: 11.12.2025 в 08:12

**Тюменская область, Тюмень, Одесская
улица, 7к1**

6 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 7к1

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

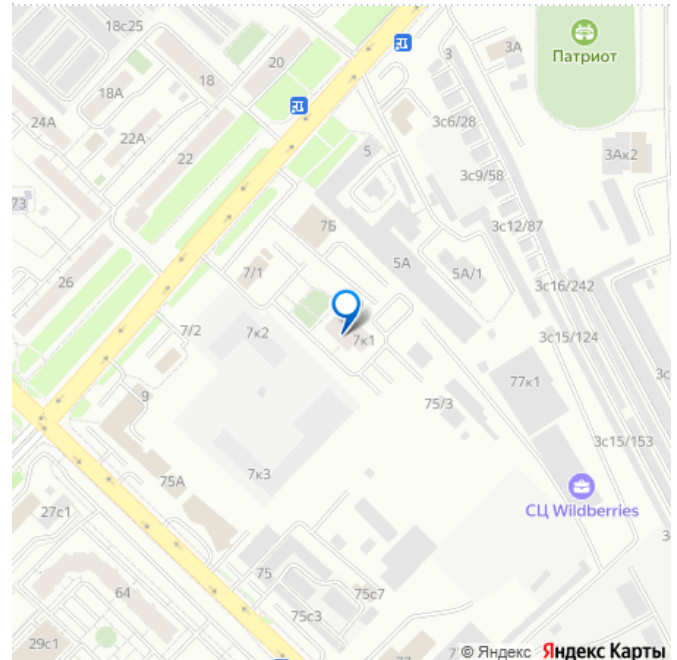
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

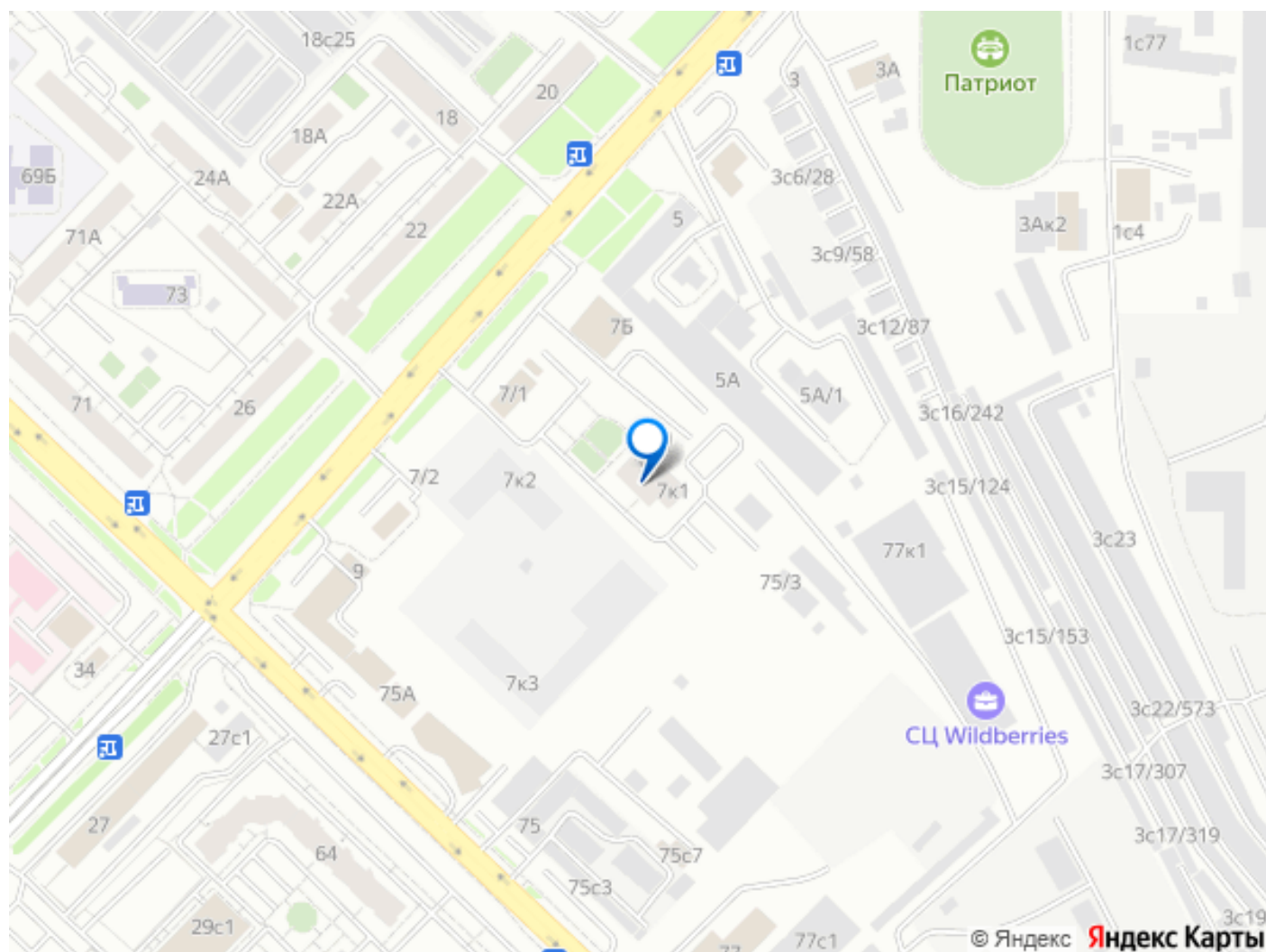
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127004515 Квартира формата 1+ в доме комфорт класса, дешевле, чем у застройщика, на 400 тысяч! Продается квартира в новом доме, ввод в эксплуатацию 2025 год. ЖК, в котором находится дом, располагается в центральной части города. Здесь легкая пешая доступность до ул. Республики и 50 лет октября. За счет неплотной и, в основном, малоэтажной застройки, выехать из дома на машине и вернуться так же не составит проблем. Сам дом 1-подъездный, построен по монолитно-каркасной технологии. У него своя комфортная закрытая территория и довольно красивые фасадные решения. Касаясь квартир, это 1+ правильной формы, где каждый квадратный метр использован разумно. Здесь очень просторная кухня-гостиная 21кв.м, спальня 13кв.м - легко зонирована на зону отдыха и рабочее место и санузел, почти 5кв.м., где легко поместится и полноценная ванна и стиралка с сушилкой. Дополнительно отмечу, что в стяжке выполнена шумоизоляция, которая защитит от нежелательного шума соседей сверху и снизу, а также качество предчистовой отделки. Здесь возможно начать чистовую отделку с минимальными затратами на

подготовку. Полусухая стяжка пола ровная и
стены оштукатурены достаточно
качественно. Позвоните и я расскажу, как
можно купить эту квартиру, а так же
согласуем показ. Номер объекта:
#5/537002/24036



Move.ru - вся недвижимость России