

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:24

Обновлено: 10.12.2025 в 17:48

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 8**

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 8

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

13/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

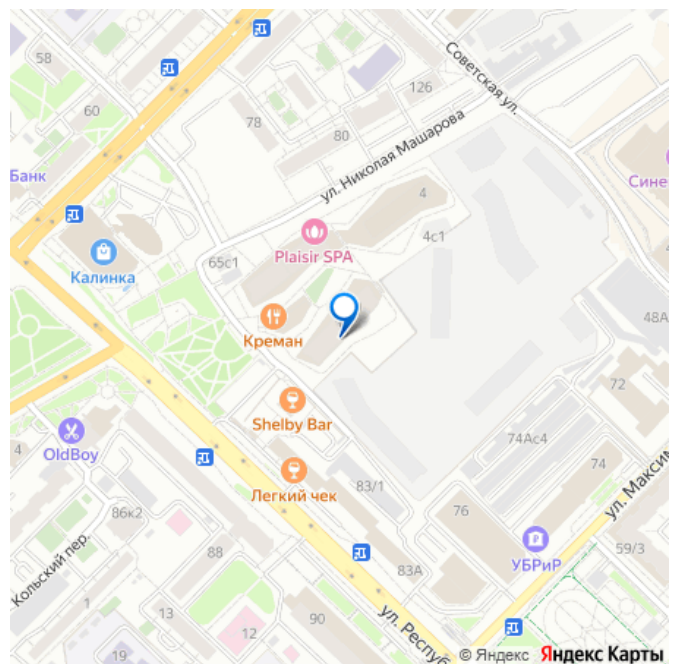
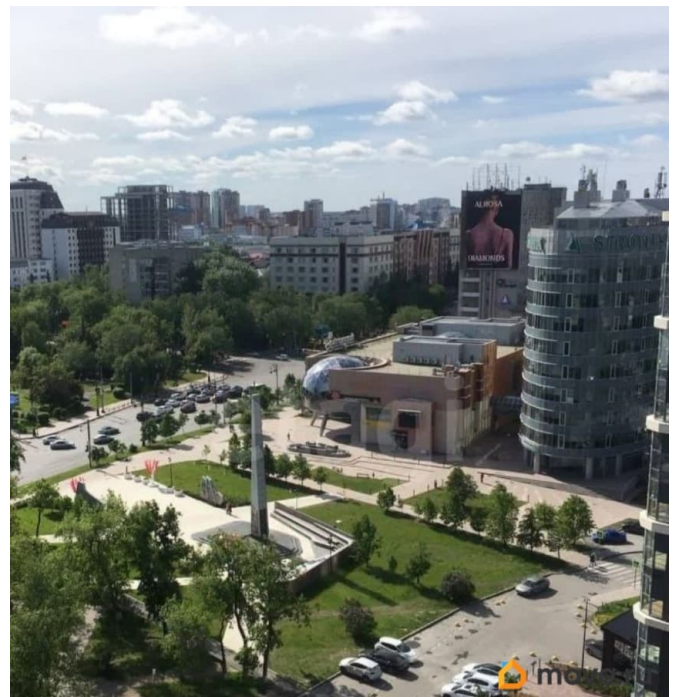
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9285661505>

**Роман Владимирович Червин, Этажи
Тюмень**

79827807161

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРОДАЕТСЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МАШАРОВ!!! САМАЯ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДАННОЙ ПЛОЩАДИ! ПРЕИМУЩЕСТВА: -дом сдан, сразу после сделки можно делать ремонт и отмечать новоселье; - шикарный панорамный вид на сердце нашего города; - западная сторона обеспечит красивые романтические закаты; - в этом доме закрытый приватный ДВОР-ПАРК; - ПОСТ ОХРАНЫ и Управляющая компания также расположены в этом доме; - при входе в квартиру имеется выделенное пространство под встроенный шкаф; - увеличенный санузел 6 кв.м. - кухня гостиная 20 кв.м. с выделенной зоной готовки и зоной для приема гостей -Квартира продается в улучшенной черновой отделке (WhiteBox): на полу залита стяжка и ровнитель; стены выровнены под маяк; разведена электрика, установлены выключатели и розетки; горизонтальная разводка отопления и водоснабжения; установлены радиаторы отопления; сделаны выводы под монтаж кондиционера; в ванной комнате подготовлена гидроизоляция пола, установлены датчики протечки воды; - Авторский квартал Машаров расположен в одной из самых перспективных локаций

Тюмени — вдоль главной улицы города и между двумя его центральными площадями.

-Территория квартала — это квадрат улиц Профсоюзная-Республики-Советская-М.Горького. Машаров включает 8 жилых домов, каждый с неповторимым дизайном. -

Квартал разработан международным архитектурным бюро R+S. Концепция предполагает единый архитектурный ансамбль, соединенный пешеходным бульваром, подземным паркингом и многоуровневым благоустройством.

Юридически чистая! Без обременений! Один собственник! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60561 Номер в базе: 5445105

